

# Kostenschätzung nach DIN 276 Grob-Elementen - 2. Ebene

K+H Architekten Johannesstr. 23 70176 Stuttgart Tel.: 0711/66608-0

K+H

Projekt: Außenaufzug Flora Projekt Nr. 833.1  
 Bauherr: Stadt Köln, Kämmerei  
 Erstellt von: P.Kolb  
 Datum: 17.11.2014  
 Kostenstand: November 2014

FB 5.4.5  
Kostenberechnung

KOSTEN					
Kosten 100 Grundstück		0,00	€		
Kosten 200 Herrichten und Erschließen		0,00	€		
Kosten 300 Bauwerk - Baukonstruktion		77.000,00	€		
Kosten 400 Bauwerk - Techn. Anlagen		93.000,00	€		
Kosten 500 Außenanlagen		4.200,00	€		
Kosten 600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00	€		
Kosten 700 Baunebenkosten		48.500,00	€		
<b>Summe gesamt, netto</b>		<b>222.700,00</b>	<b>€</b>		
<b>Summe gesamt, brutto</b>		<b>265.013,00</b>	<b>€</b>		
<b>KENNWERTE</b>	<b>Gebäude, gesamt</b>	<b>netto</b>		Summe 300	77.000,00
				Summe 400	93.000,00
				<b>300 + 400</b>	<b>170.000,00</b>

Pos.	Titel	Maßnahme	Menge	EP netto	GP netto	Summe in €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	<b>Summe, netto</b>				<b>0,00</b>
110	Grundstückswert	ohne Ansatz			0,00	0,00
120	Grundstücksnebenkosten -	ohne Ansatz			0,00	0,00
130	Freimachen	ohne Ansatz			0,00	0,00
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe, netto</b>				<b>0,00</b>
210	Herrichten	ohne Ansatz			0,00	0,00
220	Öffentliche Erschließung -	ohne Ansatz			0,00	0,00
230	Nichtöffentliche Erschließung -	ohne Ansatz			0,00	0,00
240	Ausgleichsabgaben	ohne Ansatz			0,00	0,00
<b>300</b>	<b>Bauwerk</b>	<b>Kostengruppen der 2. Ebene</b>		<b>Summe, netto</b>		<b>77.000,00</b>
310	Baugrube	Summe			1.600,00	1.600,00
		Bodenplatte	4,00 cbm	150,00	600,00	
		Rohrleitungen, Handaushub	2,00 cbm	500,00	1.000,00	
320	Gründung	Summe			2.000,00	2.000,00
		Bodenplatte, inkl. Bewehrung, Schalung	4,00 cbm	500,00	2.000,00	
330	Außenwände	Summe			57.800,00	57.800,00
		Glaswände, inkl. Stahlkonstruktion	120,00 m2	400,00	48.000,00	
		Teleskoptüranlagen	3,00 Stk	2.000,00	6.000,00	
		Glasgeländer, inkl. Stahlkonstruktion	6,00 m2	300,00	1.800,00	
		Anpassung an bestehende Geländer	1,00 Stk	2.000,00	2.000,00	
340	Innenwände	ohne Ansatz				
350	Decken	Summe			2.000,00	2.000,00
		Steg - Aufzug / Terrasse	1,00 Stk	2.000,00	2.000,00	
360	Dächer	Summe			9.600,00	9.600,00
		Glasdach, inkl. Stahlkonstruktion	16,00 m2	600,00	9.600,00	

# Kostenschätzung nach DIN 276 Grob-Elementen - 2. Ebene

K+H Architekten Johannesstr. 23 70176 Stuttgart Tel.: 0711/66608-0

K+H

Projekt:	Außenaufzug Flora			Projekt Nr.	833.1
370	Baukonstruktive Einbauten - ohne Ansatz			0,00	0,00
390	Sonstige Baukonstruktion			4.000,00	4.000,00
	Pauschale für Unvorhergesehenes	1,00	psch	4.000,00	4.000,00
<b>400</b>	<b>Technische Anlagen Kostengruppen der 2. Ebene</b>			<b>Summe, netto</b>	<b>93.000,00</b>
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen			3.000,00	3.000,00
	Dachentwässerung	1,00	Stk	3.000,00	3.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen - ohne Ansatz			0,00	0,00
430	Lufttechnische Anlagen - ohne Ansatz			0,00	0,00
440	Starkstromanlagen			4.000,00	4.000,00
	elektrischer Anschluß, einschl. Verkabelung	1,00	Stk	4.000,00	4.000,00
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen in KG 440 enthalten			0,00	0,00
460	Förderanlagen	Summe / Durchschnitt		84.000,00	84.000,00
461	Glasaufzug	3,00	Halt 2,0	28.000,00	84.000,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen - ohne Ansatz			0,00	0,00
480	Gebäudeautomation ohne Ansatz			0,00	0,00
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen			5.000,00	5.000,00
	Pauschale für Unvorhergesehenes	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	Summe, netto			<b>4.200,00</b>
510	Geländeflächen	ohne Ansatz		0,00	0,00
520	Befestigte Flächen			3.600,00	3.600,00
	Zugangsfläche Bot. Garten	20,00	m2	140,00	2.800,00
	Anschluß Anlieferhof	1,00	Stk	800,00	800,00
530	Baukonstruktion in Außenanlagen - ohne Ansatz			0,00	0,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen - ohne Ansatz			0,00	0,00
550	Einbauten in Außenanlagen - ohne Ansatz			0,00	0,00
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen			600,00	600,00
	Pauschale für Unvorhergesehenes	1,00	psch	600,00	600,00
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>	Summe, netto			<b>0,00</b>
610	Ausstattung	ohne Ansatz		0,00	0,00
620	Kunstwerke	ohne Ansatz		0,00	0,00

# Kostenschätzung nach DIN 276 Grob-Elementen - 2. Ebene

K+H Architekten Johannesstr. 23 70176 Stuttgart Tel.: 0711/66608-0

K+H

Projekt:		Außenaufzug Flora		Projekt Nr.	833.1	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe, netto</b>				<b>48.500,00</b>
710	Bauherrenaufgaben				0,00	0,00
	Projektleitung/Projektsteuerung - ohne Ansatz					
720	Vorbereitung der Objektplanung				0,00	0,00
730	Architekten und Ingenieurleistungen				47.300,00	47.300,00
	Architekt	1,00	Stk 1,0	43.300,00	43.300,00	
	Tragwerkplaner	1,00	psch 1,0	4.000,00	4.000,00	
740	Gutachten und Beratung	in KG 730 enthalten			0,00	0,00
750	Kunst	ohne Ansatz			0,00	0,00
760	Finanzierung	ohne Ansatz			0,00	0,00
770	Allgemeine Baunebenkosten				1.200,00	1.200,00
	Baugenehmigung		1,00 psch 1,0	1.200,00	1.200,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	ohne Ansatz			0,00	0,00
		zur Rundung		1,00 psch 1,0	744,42	
<b>Gesamtsumme netto</b>	<b>300 - 700</b>					<b>222.700,00</b>
	MwSt			19,00%		42.313,00
<b>Gesamtsumme brutto</b>	<b>300 - 700</b>					<b>265.013,00</b>
<b>Grundstückskosten</b>	<b>100</b>					<b>0,00</b>
<b>Investition brutto</b>	<b>Gebäude incl. Grundstückskosten</b>					<b>265.013,00</b>