

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 78359/02

Arbeitstitel: "Cosmos-Cologne" in Köln-Porz-Lind

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	19.03.2015
Bezirksvertretung 7 (Porz)	30.04.2015
Stadtentwicklungsausschuss	07.05.2015

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, den am 22.09.2005 gefassten Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 78359/02 für das Gebiet der alten Flughafenstraße und dem Planitzweg im Norden, Flächen des Deutschen Zentrums für Luft- und Raumfahrt (DLR) im Osten, der Straße Linder Höhe und Ernst-Mach-Straße im Süden sowie der Straße Linder Mauspfad im Westen in Köln-Porz-Lind —Arbeitstitel: "Cosmos-Cologne" in Köln-Porz-Lind— aufzuheben;
2. verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Porz ohne Einschränkung zustimmt.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen		_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____€	___%
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme		_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____€	___%

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen:**ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
Beginn, Dauer	_____

Begründung:

Das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR) und die European Space Agency (ESA) hatten ein Konzept zur Errichtung eines Besucherzentrums in unmittelbarer Nähe des DLR unter dem Arbeitstitel "Cosmos Cologne" (CC) erstellt. Zielsetzung des CC war es, eine breite Öffentlichkeit über die Aufgaben und Aktivitäten des DLR und der ESA zu informieren.

Ab November 2004 wurde zwischen den am Projekt Beteiligten und der Stadt Köln eine städtebauliche Zielvereinbarung erarbeitet, in der die Rahmenbedingungen für eine zukünftige Projektentwicklung definiert wurden. Es sollte unter anderem ein Besucherzentrum des DLR mit begleitender Infrastruktur, wie zum Beispiel einem Hotel, hier errichtet werden.

In Erwartung der Zielvereinbarung fasste der Stadtentwicklungsausschuss am 22.09.2005 den Beschluss, für vorgenannte Maßnahme einen Bebauungsplan aufzustellen.

Diese Zielvereinbarung wurde im Oktober 2005 unterzeichnet.

Mit Schreiben vom 03.04.2008 teilt das DLR mit, dass trotz intensiver Bemühungen in den zurückliegenden Monaten keine geeigneten Hotelbetreiber/-investoren gefunden werden konnten.

Da somit eine erfolgsversprechende Ausschreibung der Liegenschaft nicht mehr zu erwarten war, trat das DLR von dem Projekt in der bisher angedachten Version zurück.

Eine Modifikation beziehungsweise ein Fortschreiben der - ursprünglich bis zum Oktober 2007 befristeten - städtebaulichen Zielvereinbarung war aus Sicht des DLR nicht gegeben.

Wegen Wegfall der Geschäftsgrundlage war die Zielvereinbarung damit beendet.

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes ist demnach aufzuheben.

Anlage 1 (Übersichtsplan)