

Anlage 2: Bewertungsmatrix potenzielle Standorte einer Stadtbahn-Abstellanlage

	Gewicht	Betriebshof Merheim ²⁾	Betriebshof West ¹⁾	Bickendorf	Butzweiler		HW Weidenpesch	Hürth Kendenich ²⁾	Kaserne Brasseur	Longerich	Marsdorf	Haus Vorst	Merkenich	Industriestr. / Geestemünder Str.		Ossendorf	Weiden West (S)	Weiden West (N)
					Süd	Nord								Esso ²⁾	Bauer ²⁾			
Grundstücks-eignung	Größe und Schnitt																	
	Eigentum	-	+	-	-	+	+	-	+	0	+	-	+	-	-	+	-	+
	Besonderheiten																	
	Zusammenfassung	10																
Umfeld und Genehmigungsaspekte	Nachbarbebauung																	
	Ausweisung im FNP	+	+	-	-	-	+	0	0	-	-	-	-	+	+	-	-	-
	Besonderheiten																	
	Zusammenfassung	10																
Umweltaspekte Mensch, Flora und Fauna	Schall Abstellanlage																	
	Schall Zulaufstrecke																	
	Altlastenverdacht																	
	Städtebauliche Aspekte / Beschattung	+	+	-	-	-	-	+	0	-	-	-	+	+	+	-	-	-
	Eingriff																	
	Wertigkeit der betroffenen Flora und Fauna																	
	Zusammenfassung	10																
Betriebliche Aspekte	Arbeitsprozesse																	
	Ein- und Ausrückwege / Verteilung im Netz																	
	Widmung der Strecke	+	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	Lage des Standortes																	
	Zusammenfassung	10																
Kosten	Zulaufstrecke incl. Anbindung / Unterhaltung																	
	Signalisierung / Sicherung																	
	Zuwegung Individualverkehr																	
	Schall- und Erschütterungs-schutz Abstellanlage																	
	Gleisanlage Abstellanlage																	
	Schall- und Erschütterungs-schutz Zulaufstrecke																	
	Gründerwerb																	
	ökologische Ausgleichsmaßnahmen	+	-	-	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Baugrundsituation / Altlasten																	
	Ingenieurbauwerke																	
	Hochbauten																	
	Abbrucharbeiten Abstellanlage und Zulaufstrecke																	
	Außenanlagen																	
	Folgekosten Verlagerung weiterer Betriebseinheiten																	
	Betriebskosten																	
	Zusammenfassung	5																
Gesamt		- 0 -																
																		- 0 -

Fußnoten

- 1) Es kann kein ausreichender Schallschutz bei Beibehaltung des Bauhofes gewährleistet werden. Ein Umzug des Bauhofes an einen anderen Standort und der Bau einer Abstellanlage an seiner statt, würde die Suche nach einem neuen Standort nicht vermeiden und zu Kosten im dreistelligen Millionenbereich führen.
- 2) Die Flächen sind zu klein, daher ist die Standortalternative unabhängig von ihrer weiteren Bewertung ausgeschlossen.

~~Nicht umsetzbar~~

Gewicht