

Brutto - Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

Vorabzug Kostenberechnung vom 02.12.2014

Baufeld AKostenfestschreibung
aufgrund erfolgter
Ausschreibungen¹⁾

KG 100	Grundstück	0 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	658.495 €
	davon Abrisskosten	86.118 €
	Rest	572.377 €
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktionen	11.685.289 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	5.107.704 €
Kosten Bauwerk (KG 300 + 400)		16.792.993 €
KG 500	Außenanlagen	419.870 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €
KG 700	Baunebenkosten (29 % der KG 200 bis 500) davon Abrisskosten Hauptschulgebäude	5.182.694 €
Gesamtbaukosten (KG 100 - 700)		23.054.052 €
Baupreissteigerung :Indexierung rund 2,2 % bis mittlerer Vergabezeitpunkt		902.212 €
Risikozuschlag (5 % der nicht indizierten Baukosten)		1.152.703 €
Gesamtbaukosten		25.108.967 €
zzgl. Einrichtungskosten		947.198 €
Gesamtkosten (brutto)		26.056.165 €
Abrisskosten gesamt		111.092,00 €

Brutto - Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

Kostenberechnung vom 01.12.2014

Baufeld B

KG 100	Grundstück	0 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	1.240.248 €
	davon Abrisskosten Hauptschulgebäude	350.658 €
	davon Abrisskosten Vorschule	63.466 €
	Rest	826.124 €
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktionen	16.243.539 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	7.149.835 €
Kosten Bauwerk (KG 300 + 400)		23.393.374 €
KG 500	Außenanlagen	1.599.211 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €
KG 700	Baunebenkosten (29 % der KG 200 bis 500)	7.607.522 €
	davon Abrisskosten Hauptschulgebäude	
	davon Abrisskosten OGS-Gebäude	
Gesamtbaukosten (KG 100 - 700)		33.840.355 €
Baupreissteigerung :Indexierung rund 2,2 % bis mittlerer Vergabezeitpunkt		926.737 €
Risikozuschlag (3 % der nicht indizierten Baukosten)		1.015.211 €
Gesamtbaukosten		35.782.303 €
zzgl. Einrichtungskosten		1.151.448 €
Gesamtkosten (brutto)		36.933.751 €
Abrisskosten Hauptschulgebäude gesamt		455.643,00 €
Abrisskosten Vorschule gesamt		82.467,00 €
Abrisskosten gesamt		538.109,00 €

Brutto - Kosten (Aufstellung nach DIN 276)
Machbarkeitsstudie aus 2012

Baufeld C

KG 100	Grundstück	0 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	0 €
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktionen	in MBS nicht einzeln erfasst
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	in MBS nicht einzeln erfasst
Kosten Bauwerk (KG 300 + 400)		13.798.476 €
KG 500	Außenanlagen	545.939 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €
KG 700	Baunebenkosten (29 % der KG 200 bis 500)	4.159.880 €
Gesamt		<hr/> 18.801.165 €
Baupreissteigerung :Indexierung rund 2,2 % bis mittlerer Vergabezeitpunkt		1.023.692 €
Gesamtbaukosten (KG 100 - 700)		19.824.857 €
zzgl. Einrichtungskosten		921.354 €
Gesamtkosten (brutto)		20.746.211 €

Gesamtbaukosten Baufelder A - C		80.716.127 €
lt. Planungsbeschluss		75.000.000 €
Differenz		5.716.127 €
		7.62 %
Kostensteigerung bei 1 Jahr Verzögerung rund		1.800.000,00 €