

Entwicklung der Kosten BAN von 2010 bis 2020/2021

Kostenstand: 09/2010

I. Kostenrahmen gemäß Kostenannahme (2010) und Machbarkeitsstudie

Baufelder	Kosten
Baufeld A	23.323.780,51 €
Baufeld B	33.838.469,35 €
Baufeld C	17.643.629,99 €
Summe I.	74.805.879,85 €
gerundete Summe I. Planungs- u. Realisierungsbeschluss Sept. 2010	75.000.000,00

Kostenstand zum 01.12.2014

II. Kostenberechnung Baufeld B und Vorabzug Kostenberechnung Baufeld A, Kostenannahme Baufeld C analog

Baufelder	Kosten*
Baufeld A inkl. Abriss	23.054.052,00 €
Baufeld B inkl. Abriss	33.840.355,00 €
Baufeld C	18.504.295,00 €
Summe II.	75.398.702,00 €
Diff. Summe I und II	592.822,15 €
Mehrkosten (Differenz Summe II. zu I. gerundete Summe I.)	398.702,00 €

Kostenprognose bis 2020/2021

III. Kostenberechnung mit Änderung durch Baupreisindex und Risikozuschlag

Baufelder	Kosten**
Baufeld A	25.108.968,00 €
Baufeld B	35.782.302,00 €
Baufeld C	19.824.857,00 €
Summe III.	80.716.127,00 €
Mehrkosten (Differenz Summe III. zu I. gerundete Summe I.)	5.716.127,00 €

*=Für Baufeld A liegt ein Vorabzug der Kostenberechnung vor, für Baufeld B die Kostenberechnung, für Baufeld C wurden die Kosten der Machbarkeitsstudie angesetzt und die Baunebenkosten mit 29% berechnet.

**= Die Baupreissteigerung beträgt 2,2%/a, der Risikozuschlag wird auf die nicht-indizierten Kosten berechnet. Die Baupreissteigerung wird nicht auf den Zeitpunkt des Mittelablasses gerechnet, da die die Kosten nach erfolgter Ausschreibung, also bereits in der Leistungsphase 7 feststehen.