

Lesehilfe zur Beschlussvorlage Nr. 1905/2012 sowie zu Vorlagen im Kontext dieser

191. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Die politische Beratung des Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit für die 191. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal, Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf startete im Jahr 2012. Aufgrund von Anregungen aus den Beratungen sowie aufgrund von gutachterlichen Resultaten wurde eine Modifikation des Änderungsbereichs sowie des konkreten Darstellungsentwurfs der künftigen Flächennutzungsplandarstellung erforderlich.

Unter der Vorlage Nr. 1905/2012 ist der gesamte politische Beratungsprozess inkl. der Stellungnahmen der Verwaltung seit 2012 dokumentiert.

Zur Erleichterung der Lesbarkeit und Orientierung, welche Dokumente aktuell bzw. teilweise überholt sind, dient diese Lesehilfe.

<i>Vorlage-Nr.</i>	<i>Dokument</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Status</i>
1905/2012	Beschlussvorlage	Beschlussvorschlag inkl. Begründung	überholt, da gutachterliche Ergebnisse und liegenschaftliche Veränderung die Planung modifiziert haben. Aktueller Stand siehe Anlage 12
	Anlage A	Lesehilfe zur Beschlussvorlage 1905/2012 sowie zu Vorlagen im Kontext zu dieser	aktuell
	Anlage 1	Abgrenzung des Änderungsbereiches	überholt, da nach Süden erweitert. aktueller Stand siehe Anlage 13
	Anlage 2	bisherige FNP-Darstellung	aktuell
	Anlage 3	Entwurf FNP geplante Darstellung	überholt, da Erweiterung der SO-Fläche nach Süden. Neue Varianten wg. Auswirkung Lärmgutachten. Aktueller Stand siehe Anlage 15 und 16
	Anlage 4	Entwurf der Begründung zur FNP-Änderung	überholt, da gutachterliche Ergebnisse (v.a. zum Lärm) und liegenschaftliche Veränderung (mehrheitlicher Erwerb der Fläche nördlich der Toyota-Allee) zur Modifizierung der Planung führten. Überarbeitung erfolgt nach Beschluss über die Darstellungsvarianten (Anlage 15, 16)

	Anlage 5	Erläuterung Alternativstandort-untersuchung	aktuell
	Anlage 6	Auszug aus der Beratung des Stadtentwicklungsausschuss vom 13.09.2012	aktuell
	Anlage 7	Auszug aus der Beratung des Verkehrsausschusses vom 30.10.2012	aktuell
	Anlage 8	Auszug aus der Beratung des Wirtschaftsausschusses vom 05.11.2012	aktuell
	Anlage 9	Stellungnahme der Verwaltung zu einem gemeinsamen Antrag von SPD und Bündnis 90-Die Grünen	teilweise überholt, da Flächenzuschnitt (siehe Anlage 10) durch Konkretisierung des baulichen Konzeptes verändert wird. Die Fläche nördlich der Toyota-Allee ist mehrheitlich im Besitz der Stadt Köln und kann überplant werden.
	Anlage 10	FNP- Darstellungsentwurf entsprechend der Anregungen aus dem Wirtschaftsausschuss	siehe Anmerkungen zu Anlage 9. aktueller Stand siehe Anlage 15 und 16
	Anlage 11	Auszug aus der Beratung des Stadtentwicklungsausschuss vom 29.01.2013	aktuell
	Anlage 12	aktualisierter Beschlussvorschlag inkl. Begründung	aktuell
	Anlage 13	Abgrenzung Änderungsbereich	aktuell
	Anlage 14	bisherige FNP-Darstellung	aktuell
	Anlage 15	Entwurf FNP geplante Darstellung (Variante 1 – „Frischezentrum“)	aktuell
	Anlage 16	Entwurf FNP geplante Darstellung (Variante 2 – „Frischezentrum & Gewerbe“)	aktuell
4335/2012	Mitteilungsvorlage	Beantwortung der Anfrage von CDU und Die Linke vom 21.10.2012	teilweise überholt, u.a. da die Fläche nördlich der Toyota-Allee mehrheitlich im Besitz der Stadt Köln ist
0723/2013	Mitteilungsvorlage	Stellungnahme der Verwaltung zu den Fragestellungen des Stadtentwicklungsausschusses vom 29.01.2013	teilweise überholt, u.a. da die Fläche nördlich der Toyota-Allee mehrheitlich im Besitz der Stadt Köln ist
2174/2014	Beschlussvorlage	Frischezentrum Köln-Marsdorf - betriebswirtschaftliche Machbarkeitsstudie	aktuell
0425/2015	Beschlussvorlage	Frischezentrum in Köln-Junkersdorf; Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	aktuell

0527/2015	Mitteilungs- vorlage	Planungen zur Realisierung eines Frischezentrums Marsdorf in Köln- Junkersdorf, hier: Lärmgutachten als Grundlage der Planung	aktuell
------------------	-------------------------	--	---------