

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept zum Bebauungsplan - Arbeitstitel: Lindgens-Areal in Köln-Mülheim**  
**hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

### Beschlussorgan

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 – Mülheim	09.03.2015

### Beschluss:

Die Bezirksvertretung Mülheim nimmt die Niederschrift über die am 28.01.2015 stattgefundene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept „Lindgens-Areal in Köln-Mülheim“ zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Mülheim stimmt dem Planungskonzept mit folgenden Maßgaben zu:

*[Die einzelnen Punkte werden in der Sitzung formuliert]*

### Alternative:

Die Bezirksvertretung Mülheim nimmt die Niederschrift über die am 28.01.2015 stattgefundene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept „Lindgens-Areal in Köln-Mülheim“ zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Mülheim stimmt dem vorliegenden Planungskonzept zu.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen		_____€
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme		_____€
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):**     **ab Haushaltsjahr:** \_\_\_\_\_

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgerträge (ergebniswirksam):**     **ab Haushaltsjahr:** \_\_\_\_\_

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen:**     **ab Haushaltsjahr:** \_\_\_\_\_

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
Beginn, Dauer	_____

**Begründung:**

Am 22.01.2015 hat der Stadtentwicklungsausschuss mit der Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens – Arbeitstitel: Lindgens-Areal in Köln-Mülheim – auch die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Modell 2) beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde das Städtebauliche Konzept (vergleiche Anlage 2) in einer Abendveranstaltung in Mülheim am 28.01.2015 vorgestellt und diskutiert (Modell 2). Ferner konnten die Bürgerinnen und Bürger bis zum 06.02.2015 schriftliche Stellungnahmen an Herrn Bezirksbürgermeister Fuchs richten.

Die Stellungnahmen aus der Abendveranstaltung und die schriftlichen Stellungnahmen befassen sich vor allem mit den Themen Verkehr, Hochwasserschutz und städtebaulichen Fragestellungen (vergleiche Anlagen 3 und 4).

**Vorberatungen**Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Stadtentwicklungsausschuss	27.11.2014	ungeändert beschlossen
Bezirksvertretung Mülheim	01.12.2014	geändert beschlossen
Stadtentwicklungsausschuss	22.01.2015	geändert beschlossen

Im Nachgang zur Abendveranstaltung am 28.01.2015 sind 16 schriftliche Stellungnahmen beim Bezirksbürgermeister eingegangen. Eine Übersicht über alle Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in der Anlage 4. Den Fraktionen und Einzelvertretern aus der Bezirksvertretung Mülheim geht eine Übersicht der Eingeber und Absender der Stellungnahmen mit separater Post zu.

Die Bezirksvertretung Mülheim hat zu dem angehängten Planungskonzept unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eine Stellungnahme abzugeben.

**Anlagen**

- Anlage 1:      Übersichtsplan/ Abgrenzung des Planbereiches
- Anlage 2:      Städtebauliches Konzept zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anlage 3:      Niederschrift der Abendveranstaltung am 28.01.2014
- Anlage 4:      Übersicht über die Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung