



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 11.03.2015

Einladung

zur **6. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 19.03.2015, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung eines neuen sachkundigen Einwohners

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung der Anfrage der sachkundigen Einwohnerin (SE) Prof. Dr. Schock-Werner aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 22.01.2015 (TOP 18.1) betreffend Quartier Am Hof - Unter Goldschmied - Große Budengasse - Sporergasse
0596/2015

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anwendung der Wohnraumschutzsatzung: Ferien- und Monteurswohnungen
Anfrage der CDU-Fraktion vom 05.02.2015
AN/0231/2015
- 2.2 Voraussetzungen für das Planungsgebiet Zündorf-Süd
Anfrage der FDP-Fraktion, der Prraten-Gruppe und Freie Wähler vom 10.03.2015
AN/0441/2015

3 Anträge

- 3.1 Bezirksrathaus Rodenkirchen: Kein Auszug ohne belastbare Planungen
Antrag der CDU-Fraktion vom 05.02.2015
AN/0232/2015

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Machbarkeitsstudie Bundesgartenschau 2025 in Köln
3016/2014

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 17.02.15 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

7.1 191. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal

Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf

hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

1905/2012

zurückgestellt, weil die Bezirksvertretung Lindenthal die Vorlage vertagt hat

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

8.1 Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Arbeitstitel: Frischezentrum in Köln-Junkersdorf

0420/2015

zurückgestellt, weil die Bezirksvertretung Lindenthal die Vorlage vertagt hat

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
"Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühlingen"

Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

0251/2015

Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Arnikaweg in Köln-Merheim
2701/2014

Abschließender Beschluss

10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB
Arbeitstitel: Ludwig-Jahn-Straße in Köln-Junkersdorf
3907/2014

Abschließender Beschluss

10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Erweiterung TÜV" in Köln-Poll
0104/2015

Abschließender Beschluss sofern die vorberatenden Gremien uneingeschränkt zustimmen

10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 62452/02
Arbeitstitel: Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld
0364/2015

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Lindenthal uneingeschränkt zustimmt

10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Geestemünder Straße in Köln-Niehl
0513/2015

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Nippes uneingeschränkt zustimmt

10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Mülheim
0636/2015

Abschließender Beschluss sofern der Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Mülheim uneingeschränkt zustimmen

- 10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: P22a Brügelmannstraße in Köln-Deutz
0415/2015

Abschließender Beschluss sofern der Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Innenstadt uneingeschränkt zustimmen

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

- 11.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 78359/02
Arbeitstitel: "Cosmos-Cologne" in Köln-Porz-Lind
3866/2014

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz uneingeschränkt zustimmt

- 11.2 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 74400/06
Arbeitstitel: Krankenhaus Porz in Köln-Porz
3882/2014

Abschließender Beschluss sofern der Ausschuss Umwelt und Grün sowie die Bezirksvertretung Porz uneingeschränkt zustimmen

- 11.3 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 69429/09
Arbeitstitel: Poller Kirchweg in Köln-Poll
3897/2014

Abschließender Beschluss sofern der Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Porz uneingeschränkt zustimmen

- 11.4 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 7235/02
Arbeitstitel: Holzweg in Köln-Porz-Langel
3919/2014

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz uneingeschränkt zustimmt

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 59476/02
Arbeitstitel: Nördlich Auf der Aspel in Köln-Widdersdorf
3846/2014

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.01.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 70449/09
Arbeitstitel: Wiersbergstraße in Köln-Kalk
0122/2015

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.02.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 58469/02
Arbeitstitel: Haus Közal in Köln-Lövenich, 2. Änderung
3795/2014

Vorberatung für den Rat

- 13.2 Beschluss über die Aufhebung eines Einleitungsbeschlusses; Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 67480/03 und zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Clouth-Gelände in Köln-Nippes, 1. Änderung Fortschreibung Clouth-Gelände
0288/2015

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Nippes uneingeschränkt zustimmt

- 13.3 Beschluss über die Offenlage betreffend die 6. Änderung des Bebauungsplanes 6250/04
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark Ossendorf in Köln-Ossendorf, 6. Änderung/Mischgebiet südlich IKEA
4010/2015

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Ehrenfeld uneingeschränkt zustimmt

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord
Arbeitstitel: 3. Änderung nördlich S-Bahn/Eigelstein in Köln-Altstadt/Nord
0276/2015

Vorberatung für den Rat

- 15.2 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Süd
Arbeitstitel: Südlich Georgsplatz in Köln-Altstadt/Süd
0367/2015

Vorberatung für den Rat

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Dringlichkeitsantrag der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 16.12.2013 betreffend Grundstück Liebigstraße 201 für Wohnen entwickeln;
hier: Beurteilung eines durch den Vorhabenträger erstellten Lärmgutachtens
3354/2014

- 17.2 Barrierefreies Wohnen
Dokumentation der Veranstaltung aus Anlass des Internationalen Tags der Menschen mit Behinderung am 5. Dezember 2014
0359/2015

- 17.3 Neuer Kölner Mietspiegel (Stand: Januar 2015)
0372/2015

- 17.4 EU-Projekt "Grow Smarter"
0400/2015

- 17.5 Stadtentwicklungskonzept Wohnen als Broschüre veröffentlicht
0516/2015

- 17.6 Planung zur Realisierung eines Frischezentrums Marsdorf in Köln-Junkersdorf (191. Änderung des Flächennutzungsplanes);
hier: Lärmgutachten als Grundlage der Planung
0527/2015

zurückgestellt, weil die Mitteilung in Sachzusammenhang mit TOP 7.1 und 8.1 behandelt werden soll

- 17.7 Fortschreibung des Gesamtverkehrskonzeptes als "Stadtentwicklungskonzept Mobilität und Verkehr (Stek MoVe)
0714/2015

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
 - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 15.12.2014
0299/2015
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Birgit Gordes
(Vorsitzende)