

Niederschrift über die 39. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 11.07.2013

**5.2 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln;
hier: Bilanz und Priorisierung der Maßnahmen zur Umsetzung
4634/2012**

Die Vorlage wurde zurückgestellt.

**5.3 Nachnutzung des ehemaligen Geländes der Firma PSA/Citroën in Köln-
Porz-Westhoven
0532/2013**

und

**Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die
Grünen vom 11.07.2013
AN/0956/2013**

SE Frenzel begründet den gemeinsamen Änderungs- bzw. Zusatzantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen.

Auf Nachfrage des SE Götz erläutert Frau Müssigmann (Stadtplanungsamt) die Notwendigkeit für eine weitere zweispurige Erschließungsstraße.

Herr Broda (Amt für Wirtschaftsförderung) berichtet ergänzend über die Einzelheiten zu den Planungen des Investors.

Vorsitzender Klipper stellt die um den Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ergänzte Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Ergänzter Beschluss: (gem. Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, an der bisherigen gewerblichen Nutzung des Areals festzuhalten. Hierfür soll die Verwaltung zunächst gemeinsam mit dem Eigentümer zur Sicherung der Erschließung einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erarbeiten und die abgestimmte gewerbliche Nutzung (kein Einzelhandel, keine Vergnügungstätten) über einen städtebaulichen Vertrag fixieren. Zur geordneten städtebaulichen Entwicklung des Areals wird die Verwaltung einen Bebauungsplan aufstellen. **Für die im Süden des Plangebietes liegende Teilfläche (Oberstraße Ecke André-Citroen-Straße, s. schraffierte Fläche unten stehenden Planauszug) ist Wohnnutzung zu ermöglichen.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.