

**Sachstandsbericht 19 | Stand 01.04.2015**

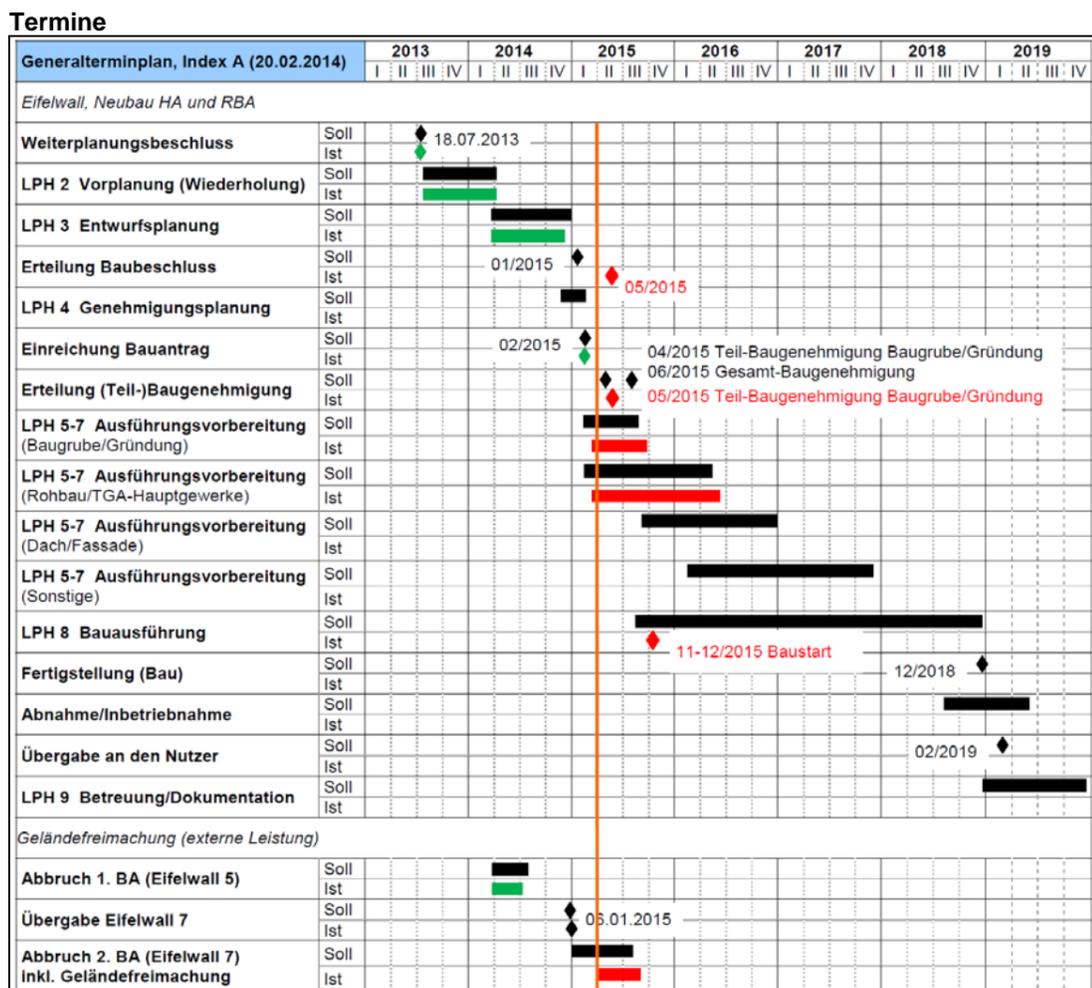
**Auftraggeber** Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
**Projekt** Eifelwall, Neubau Historisches Archiv  
und Rheinischen Bildarchiv in Köln



Kenndaten (Generalterminplan Index A vom 20.02.2014)		(Kostenschätzung, wiederholte Vorplanung)		(Planung / Flächen, wiederholte Vorplanung)	
Weiterplanungsbeschluss	18.07.2013	Kosten der KG 300-400	49,782 Mio. € (brutto)	Nutzfläche (NF)	14.669,40 m <sup>2</sup>
Übergabe LPH 3 durch Planer	06.11.2014	Kosten der KG 200-700	70,516 Mio. € (brutto)	Technische Funktionsfläche (TF)	2.222,50 m <sup>2</sup>
Einreichung Bauantrag	20.02.2015	Preissteigerungen (PS)	4,003 Mio. € (brutto)	Verkehrsfläche (VF)	3.363,10 m <sup>2</sup>
Erteilung Baugenehmigung, gesamt	26.06.2015	Kosten der KG 200-700 + PS	74,519 Mio. € (brutto)	Netto-Grundfläche (NGF)	20.255,00 m <sup>2</sup>
Start der Baumaßnahme	09/2015	Budget der KG 200-700	76,331 Mio. € (brutto)	Brutto-Grundfläche (BGF)	22.202,30 m <sup>2</sup>
Übergabe an den Nutzer	02/2019	Delta Projektkosten / Budget	1,811 Mio. € (brutto)	Brutto-Rauminhalt (BRI)	81.921,16 m <sup>3</sup>

Mittelabfluss (in €brutto)	Mittelabfluss grafisch (in €brutto)
Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet.	Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet.

Kostenübersicht	Erläuterung zur Kostenübersicht
Aktuell werden die Inhalte der Kostenberechnung darstellungstechnisch aufbereitet. Die Kostenberechnung endet mit 75.978.686 € brutto; die Kostenberechnung wurde von der Gebäudewirtschaft, der Projektsteuerung und dem Rechnungsprüfungsamt geprüft und bestätigt.	



- Aktivitäten durchgeführt**
- Abschluss der Prüfung der Leistungsphase 3, Entwurfsplanung durch das Rechnungsprüfungsamt
  - Freigabe LPH 3, Entwurfsplanung sowie Abruf LPH 5, Ausführungsplanung
  - Beauftragung und Integration des Architekten LPH 6-9 (HW+P) in das Projekt „Eifelwall“ inkl. erster Abstimmungen

- Aktivitäten geplant**
- Erstellung der Bauantragsstatik
  - Erarbeitung der Ausführungsplanung, insbesondere im Bereich der Baugrube / Verbau / Tiefengründung sowie Rohbau
  - Festlegung Vergabeeinheiten
  - Durchführung Abbruchmaßnahmen
  - Einholung Baubeschluss 12.05.2015

**aktive Terminpläne**

Generalterminplan Index A vom 20.02.2014

Termine / Termin-Risiken	Kosten / Kosten-Risiken	Allgemeine Hinweise / Risiken allg.	Beauftragungs- / Vergabestand
Aus Gründen der Rechtssicherheit wurde die Offenlage des B-Plans in einem verkürzten Verfahren wiederholt. Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan ist jetzt erst für den 12.05.2015 vorgesehen. In dieser Sitzung soll auch der Baubeschluss eingebracht werden. Um die Planung nicht zu unterbrechen wurde die LPH 5, Ausführungsplanung vorzeitig abgerufen. Aufgrund der Abhängigkeit der Baugenehmigung zum Satzungsbeschluss ist der Baustart in 09/2015 nicht einzuhalten und verschiebt sich auf 11-12/2015. Ein neuer Terminplan ist in Arbeit. Die Einhaltung des Endtermins wird angestrebt.	Die Leistungsphase 3, Entwurfsplanung wurde termingerecht durch die Planer am 06.11.2014 übergeben. Nach Prüfung der Kostenberechnung durch die Gebäudewirtschaft, die Projektsteuerung und das Rechnungsprüfungsamt konnte das Ergebnis der Kostenberechnung i.H.v. 75.978.686 € brutto bestätigt werden. Damit wird die Grobkostenschätzung aus dem Ratsbeschluss vom 18.03.2013 i.H.v. 76.331.000 € brutto eingehalten. Es wird empfohlen Reserven i.H.v. ca. 10 % der Gesamtkosten für Risiken und Unvorhergesehenes zur berücksichtigen. Die Baubeschlussvorlage wird einen entsprechenden Vorschlag enthalten.	Der Bauantrag wurde termingerecht am 18.02.2015 eingereicht und wird aktuell bearbeitet. Die Erteilung der Teil- und Gesamt-Baugenehmigung ist abhängig vom Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan. Das Gebäude Eifelwall 7 wurde zum 06.01.2015 freigeräumt. Mit den Abbruchmaßnahmen 2. BA wurde begonnen.	<b>Planungsbeteiligte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beauftragt: Architekt LPH 1-5, Architekt LPH 6-9, Projektsteuerung, Brandschutzplaner, Vermessungsleistungen, Rechtsberatung für Planer-Verträge, Beratungsleistung Nutzer, Archiv- und Klimatechnik, Tragwerksplaner, TGA-Planer, Bauphysik, Bodengutachter, Beweissicherung, Lichtplaner (Kunstlicht), TGA-Sachverständige, SiGeKo</li> <li>▪ Vorbereitung Beauftragung:</li> </ul> <b>Ausführende Firmen</b> Zurzeit liegen keine Verträge / Vertragsverhältnisse vor.
○ ○ ●	● ○ ○	● ○ ○	● ○ ○