

**Geschäftsführung  
Bauausschuss**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 14.04.2015

**Niederschrift**

über die **4. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Montag, dem 16.03.2015, 15:00 Uhr bis 15:09 Uhr (öffentlicher Teil) und 16:18 Uhr bis 16:19 Uhr (nichtöffentlicher Teil), Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

**Anwesend waren:****Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Dr. Martin Schoser	CDU	
Herr Gerhard Brust	GRÜNE	
Frau Inge Halberstadt-Kausch	SPD	
Herr Dietmar Ciesla-Baier	SPD	in Vertretung für RM Walter
Herr Jürgen Kircher	SPD	
Frau Ira Sommer	CDU	in Vertretung für RM Henk-Hollstein
Herr Ralf Klemm	GRÜNE	
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE	
Frau Christtraut Kirchmeyer	FDP	

**Beratende Mitglieder**

Herr Roger Beckamp	AfD
--------------------	-----

**Stellvertretende beratende Mitglieder**

Herr Abdullah Aydik	DEIN KÖLN in Vertretung für Herrn Altinova
---------------------	--

**Beratende Mitglieder**

Frau Gisela Grüßer	VdK Köln
Frau Katharina Reiff	Seniorenvertretung der Stadt Köln
Herr Nikolai Dahlmanns	auf Vorschlag der SPD
Herr Rudolf Reiferscheid	SPD
Herr Lutz Tempel	SPD
Herr Efsan Kara	CDU
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
Herr Wolfgang Strowitzki	auf Vorschlag der Grünen

Herr Bernd Weber DIE LINKE  
Herr Dr. Christian Beese auf Vorschlag der FDP

### **Verwaltung**

Frau Eva Herr Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr  
Herr Hans-Jürgen Hilp Gebäudewirtschaft  
Herr Beigeordneter Franz-Josef Höing Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr  
Herr Michael Nawroth Gebäudewirtschaft  
Herr Christmut Pütz Gebäudewirtschaft  
Frau Petra Rinnenburger Gebäudewirtschaft  
Herr Axel Rostek Gebäudewirtschaft

### **Schritfführerin**

Frau Simone Weber Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr

### **Presse**

### **Zuschauer**

### **Entschuldigt fehlen:**

### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Karl-Heinz Walter SPD  
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein CDU

### **Beratende Mitglieder**

Herr Ahmet Altinova KL

Vorsitzender Dr. Schoser eröffnet die 4. Sitzung des Bauausschusses, begrüßt die Anwesenden und macht auf folgende Zusetzung zur Tagesordnung aufmerksam:

- 6.1 Generalsanierung Feuerwehrhauptzentrale  
hier: Anfrage von Herrn RM Brust und RM Kircher im Bauausschuss vom  
08.12.2014  
0693/2015

Der Ausschuss nimmt Kenntnis, stimmt zu und somit ergibt sich folgende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **A Bestellung von sachkundigen Einwohnern**

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

#### **1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**

#### **4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

#### **5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

#### **6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

6.1 Generalsanierung Feuerwehrhauptzentrale  
hier: Anfrage von Herrn RM Brust und RM Kircher im Bauausschuss vom  
08.12.2014  
0693/2015

#### **7 Mitteilungen**

#### **8 Mündliche Anfragen**

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

#### **9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **10 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**

- 11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
  - 12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
  - 13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
  - 14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
  - 15 Mitteilungen der Verwaltung**
  - 16 Mündliche Anfragen**
- 

## **I. Öffentlicher Teil**

### **A Bestellung von sachkundigen Einwohnern**

Herr Abdullah Aydik (Integrationsrat) wurde in der Ratssitzung am 13.11.2014 als stellvertretender sachkundiger Einwohner in den Bauausschuss bzw. den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft gewählt.

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Aydik gem. § 58 GO NRW in Verbindung mit § 5 der Hauptsatzung:

„Ich verpflichte Sie, Ihre Aufgabe als Mitglied des Bauausschusses bzw. des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft nach bestem Wissen und Können wahrzunehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes Nordrhein-Westfalen und die Gesetze zu beachten und Ihre Pflichten zum Wohle der Stadt Köln zu erfüllen.“

### **Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten**

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

**5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

**6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**6.1 Generalsanierung Feuerwehrhauptzentrale  
hier: Anfrage von Herrn RM Brust und RM Kircher im Bauausschuss  
vom 08.12.2014  
0693/2015**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

RM Brust bittet folgende Fragen zu Protokoll zu nehmen und durch die Fachverwaltung beantworten zu lassen.

1. Dass die Solarthermie unwirtschaftlich sein soll, sei für ihn nicht nachvollziehbar; aus diesem Grund bittet er die Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Verfügung zu stellen.
2. Auch die Antwort zum Blockheizkraftwerk sei seines Erachtens nicht schlüssig, da an der Scheibenstraße in einer viel größeren Dimension gebaut werde, d. h. es könnten größere Blockheizkraftwerke eingesetzt werden. Da die Feuerwehr ohnehin Notstromaggregate benötige, wäre es nach seiner Einschätzung denkbar, dass diese Anlagen gleichzeitig als Blockheizkraftwerke für die Grundlast zur Warmwasserbereitung genutzt werden können. Zudem könnte die Regelenergie verkauft werden, sodass eine Wirtschaftlichkeit gegeben sein müsste.

**7 Mitteilungen**

**8 Mündliche Anfragen**

**8.1 mündliche Anfrage von SE Kuschewski betr. "Gebäude Herkulesstraße"**

SE Kuschewski greift seine mündliche Anfrage aus der Sitzung vom 03.11.2014, TOP 8.1 zum Thema „Zustand des Gebäudes Herkulesstraße auf“ (*Anmerkung der Verwaltung: die Anfrage wurde beantwortet mit Session-Nr. 3691/2014 zur Sitzung am 08.12.2014, TOP 6.1*) und bittet um Sachstandsmitteilung.

Frau Rinnenburger, Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, informiert zunächst, dass ihres Wissens der Fachplaner beauftragt worden sei. Weiterhin macht sie darauf aufmerksam, dass die Gebäudewirtschaft das Objekt nicht im Service betreue, sondern dass die Bauabteilung des Amtes für Wohnungswesen dies zurzeit noch selber mache.

gez. Dr. Martin Schoser  
(Ausschussvorsitzender)

gez. Simone Weber  
(Schriftführerin)