

Stellungnahme der Verwaltung zu dem Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift der 2. Sitzung des Unterausschusses Kulturbauten vom 20.04.2015 zu TOP 3.1:

„Unter Bezugnahme auf die Baubeschlussvorlage unter TOP 8 zeigt sich RM Dr. Elster angesichts der Farbwahl „grün“ bei der Kostenampel verwundert. Beim zugrundeliegenden Ratsbeschluss sei von einer Gesamtkostensumme von 76,3 Mio. Euro ausgegangen worden, nunmehr seien Kosten i. H. von 90,1 Mio. Euro (mit Risikozuschlag) ausgewiesen. Somit sei eine Kostensteigerung von mehr als 15% festzustellen, die seines Erachtens erheblich sei. In diesem Zusammenhang merkt er kritisch an, dass die Verwaltung seinerzeit aufgrund der Umplanung zur einer „kleinen Lösung“ (ohne Kunst- und Museumsbibliothek) einen Zeitverlust von etwa einem halben Jahr prognostiziert habe, der sich inzwischen jedoch auf zwei Jahre ausgeweitet habe. Mit der aktuellen Summe von 90,1 Mio. Euro lägen die Kosten inzwischen nur noch 7 Mio. Euro unter den Kosten der seinerzeit seitens der CDU und FDP favorisierten „großen Lösung“. Hier sei eine große Chance vertan worden, so RM Dr. Elster weiter. Überdies sei zu beanstanden, dass Brutto- und Nettobeträge ausgewiesen seien. Richtig seien die Verwendung von Brutto-Beträgen und die Angabe von Gesamtkosten, d. h. inklusive Einrichtung.“

Die Einrichtungskosten waren in der Beschlussvorlage zum Weiterplanungsbeschluss vom 18.07.2013 enthalten. Auf Seite 3 unter dem Punkt „Haushaltmäßige Auswirkungen“ befindet sich der Verweis auf die Tabelle „Übersicht Beschlussvorschlag und Alternative 1“ auf Seite 14. In dieser Tabelle finden sich auch die Einrichtungskosten, darüber hinaus ist kurz darunter die Veranschlagung der Einrichtung ausgewiesen.

Hier noch einmal eine Übersicht, aus der die einzelnen Kosten hervorgehen:

	Beschlussvorlage 0373/2015 Baubeschluss zur Ratssitzung am 12.05.2015 auf Basis der Kosten berechnung (Brutto)		Beschlussvorlage 2260/2013 Weiterplanungsbeschluss zur Ratssitzung am 18.07.2013 auf Basis der Kosten schätzung (Brutto)	
	Beschlussvorschlag Historisches Archiv (HA) / Rheinisches Bildarchiv (RBA) inkl. Risikozuschlag 10%	Alternative Historisches Archiv (HA) / Rheinisches Bildarchiv (RBA)	Beschluss Historisches Archiv (HA) / Rheinisches Bildarchiv (RBA)	Alternative Historisches Archiv (HA) / Kunst- und Museumsbibliothek (KMB) / Rheinisches Bildarchiv (RBA)
Baukosten incl. feste Einbauten (z.B. Rollregalanlagen)	75.978.700 €	75.978.700 €	76.331.022 €	97.742.219 €
<i>Abweichung zum Weiterplanungsbeschluss</i>	-0,46%	-0,46%		
Risikozuschlag 10%	7.597.900 €	---		
Einrichtungskosten (lose HA	5.800.000 €	5.800.000 €	5.800.000 €	5.800.000 €
Einrichtung) RBA	766.000 €	766.000 €	766.000 €	766.000 €
KMB				2.000.000 €
Gesamt	6.566.000 €	6.566.000 €	6.566.000 €	8.566.000 €
Gesamtkosten	90.142.600 €	82.544.700 €	82.897.022 €	106.308.219 €

Es ist nicht richtig, dass unterschiedlich Brutto- und Nettobeträge ausgewiesen worden seien. Bei allen oben aufgeführten und in den Vorlagen genannten Beträgen handelt es sich um Brutto-Beträge.

Bereits im Sachstandsbericht 09 vom 07.11.2013 (Vorlagen-Nr. 3763/2013) wurde dem Unterausschuss Kulturbauten ein überarbeiteter Zeitplan vorgelegt, der den aktualisierten Fertigstellungstermin 02/2019 ausweist. Daran hat sich bis heute nichts geändert.