

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	31.08.2015
Ausschuss Schule und Weiterbildung	14.09.2015
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	24.09.2015

Planungsstand zum Erweiterungsbau des Gymnasium Thusneldastr. 15-17, 50679 Köln mit 3-fach-Sporthalle und Neubau einer 1-fach Turnhalle für das Berufskolleg Deutzer Freiheit, Eumeniusstr. 4, 50679 Köln

Mit Beschluss vom 18.05.2010 (Vorlage-Nr. 0522/2010) hat der Rat die Verwaltung beauftragt, die Planung und Kostenermittlung für die Errichtung eines Erweiterungsbaus für das Gymnasium Thusneldastr. 15-17, 50679 Köln und eine Turnhalle für das Berufskolleg Deutzer Freiheit, Eumeniusstr. 4, 50679 Köln, aufzunehmen.

Der Erweiterungsbau für das Gymnasium Thusneldastr. umfasst den Neubau des Ganztagsbereichs (mit Küche/Mensa), Räume für den Klassen- und Fachraumbereich, Abriss der 2fach-Turnhalle und Neubau der 3fach-Turnhalle und Hausmeisterwohnung. Ebenfalls ist am Schulstandort Berufskolleg Deutzer Freiheit der Neubau einer zusätzlichen Turnhalle angedacht.

Die Gesamtkosten für den Erweiterungsbau Thusneldastr. wurden im Planungsbeschluss mit 15.330.000 € beziffert, an Einrichtungskosten sind weitere 665.000 € veranschlagt. Für die Turnhalle des Berufskolleg wurden Gesamtkosten von 1.800.000 € beziffert, an Einrichtungskosten 25.000 €.

Im Hinblick auf die in der Mitteilung Priorisierung von Schulbaumaßnahmen (Session-Vorlage Nr. 3082/2013) dargelegten Maßnahmen zur Reduzierung der Investitionskosten von Schulneu-, Erweiterungs- und Sportbauten wurde das Raumprogramm nochmals überprüft. In Abstimmung mit der Schulleitung konnten Reduzierungen durchgeführt werden. Weitere Einsparpotentiale sind nicht zu erkennen.

Die im weiteren Planungsprozess vorliegende Kostenannahme für den Erweiterungsbau des Bedarfs des Gymnasium Thusneldastr. beläuft sich auf 23.103.843 € und für die Turnhalle Eumeniusstr. auf 2.766.654 €.

Die weitere Planung der Leistungsphasen 2 und 3 HOAI werden nun durchgeführt.

Nach Abschluss der Leistungsphase 3 HOAI wird die Verwaltung die erforderliche Baubeschlussvorlage erstellen und der Politik zur Entscheidung geben.

Gez. Dr. Klein