Anlage 1

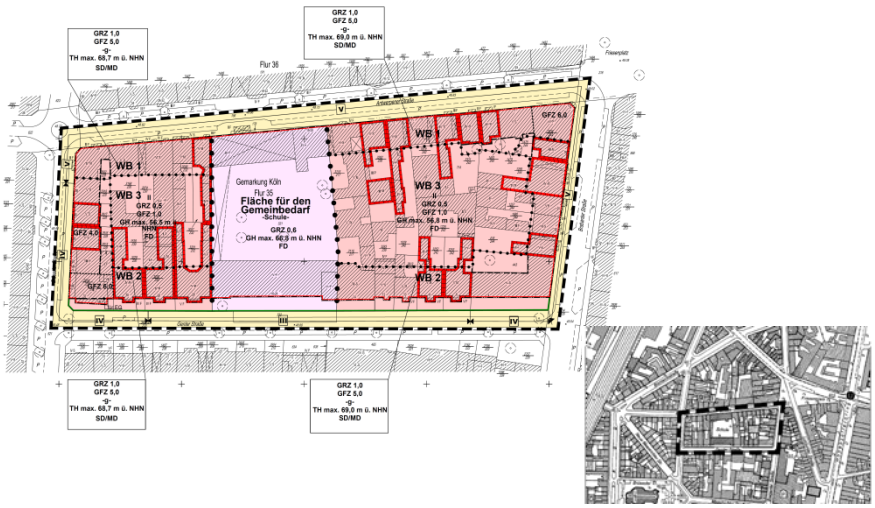
Einzelblätter zur Berichtigung des FNPs auf Grundlage von rechtskräftigen Bebauungsplänen in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB

Berichtigung Nr.	Bebauungs-Plan Nr.	Arbeitstitel	Bezirk	Rechtskraft erlangt am
1	65454/05	Genter Straße	1	16.11.2011
2	64451/04	Südwestlich Melatenfriedhof	3	05.01.2011
3	63458/02	Oskar-Jäger-Straße/Ölstraße	4	13.11.2013
4	63471/04	Rochusplatz	4	29.01.2014
5	64457/02	Mischgebiet Grüner Weg	4	15.08.2012
6	67478/02	Amsterdamer Straße	5	12.11.2014
7	70439/07	Flamme Möbel	7	26.06.2013
8	70455/04	Thessaloniki-Allee	8	05.11.2014
9	70459/06	Music Store Kunftstraße	8	13.07.2011
10	69474/02	Deutz-Mülheimer Straße	9	12.02.2014
11	71467/02	Südlich Arnsberger Straße	9	17.08.2011

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 1

Bebauungs- und



Bebauungsplan Nr.: 65454/05

Arbeitstitel:

„Genter Straße“

in Köln-Neustadt-Nord

Ratsbeschluss: 13.10.2011

Bekanntmachung: 16.11.2011

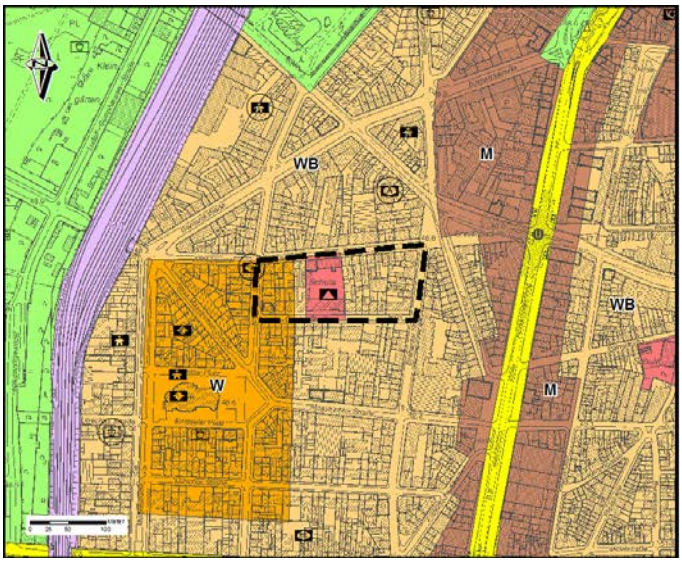
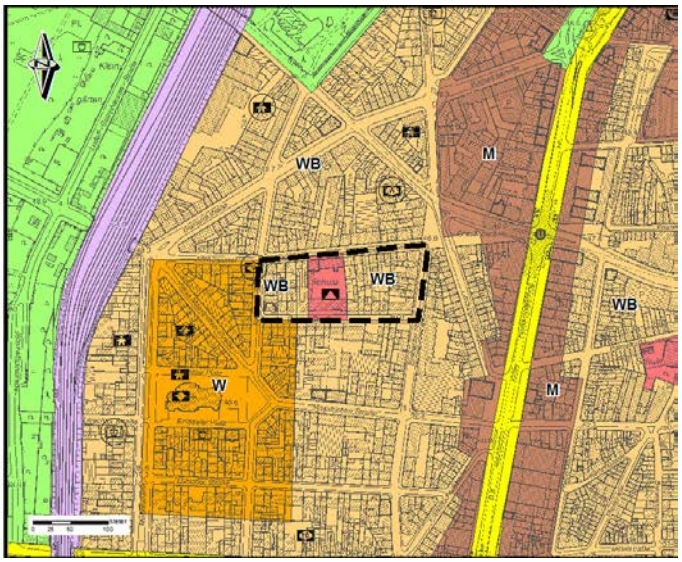
Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

Ziel des Bebauungsplanes war es, die vorhandene Nutzungsstruktur und das Maß der baulichen Nutzung im Plangebiet im Blockrandbereich zu sichern und festzusetzen. Im Blockinnenbereich soll maximal eine zweigeschossige Bebauung festgesetzt werden, um die Aufstockung niedriger Gebäude zu begrenzen und langfristig die hohen Hinterhäuser auf zwei Geschosse zu reduzieren.

Im Flächennutzungsplan ist der westliche Teilbereich bisher als Wohnbaufläche (W) dargestellt. Eine Darstellung als Besonderes Wohngebiet (WB) ist der städtebaulichen Zielstellung entsprechender.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist deshalb nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB die Anpassung und die Umwandlung der Darstellung des westlichen Teilbereichs von Wohnbaufläche (W) in Besonderes Wohngebiet (WB) im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

Vorher	Nachher
	

Stand: 07.05.2015

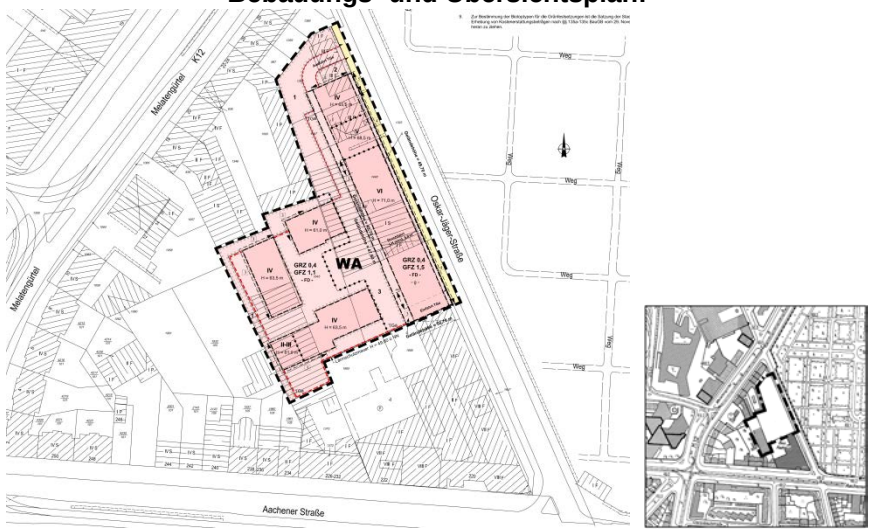
Der Oberbürgermeister

Stadt Köln

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 2

Bebauungs- und Übersichtsplan:



Bebauungsplan Nr.: 64451/04

Arbeitstitel:

„Südwestlich Melatenfriedhof“ in Köln-Lindenthal

Satzungsbeschluss: 25.11.2010

Bekanntmachung: 05.01.2011

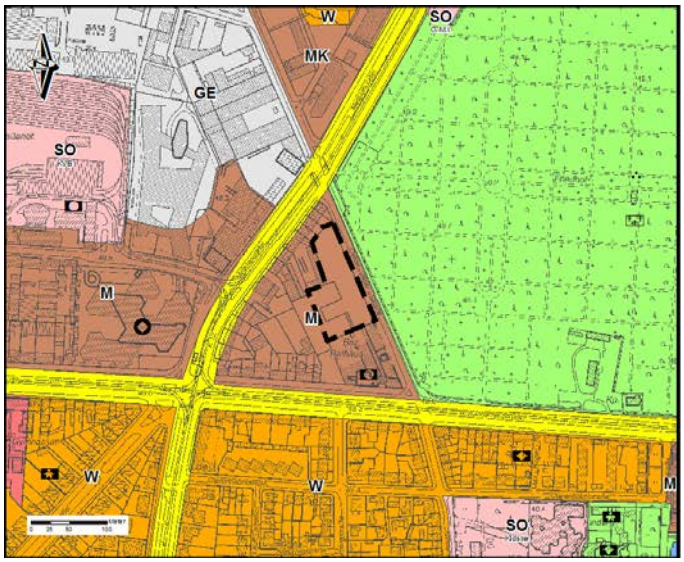
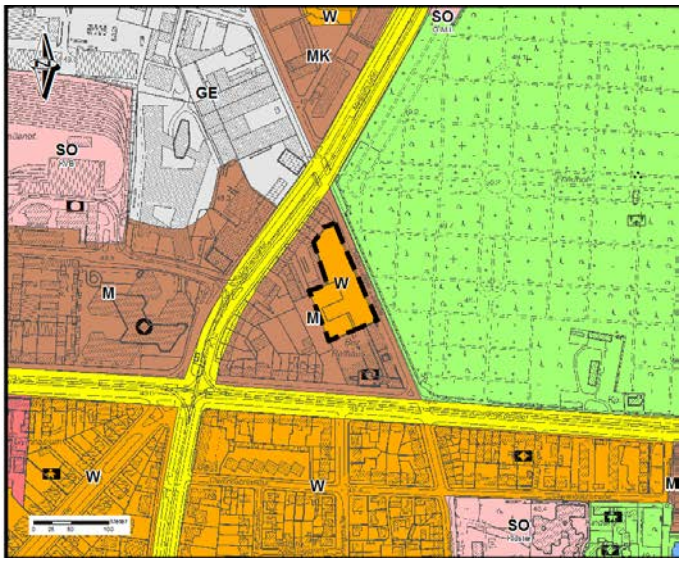
Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes war es, auf der ca. 8.580 m² großen Fläche Wohnnutzung für ca. 145 Wohnungen zu ermöglichen.

Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als Gemischte Baufläche (M) dargestellt, was nicht der beabsichtigten Nutzung entspricht.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist deshalb nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB die Anpassung und die Umwandlung der Darstellung von Gemischte Baufläche (M) in Wohnbaufläche (W) im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

Vorher	Nachher
	

Stand: 07.05.2015

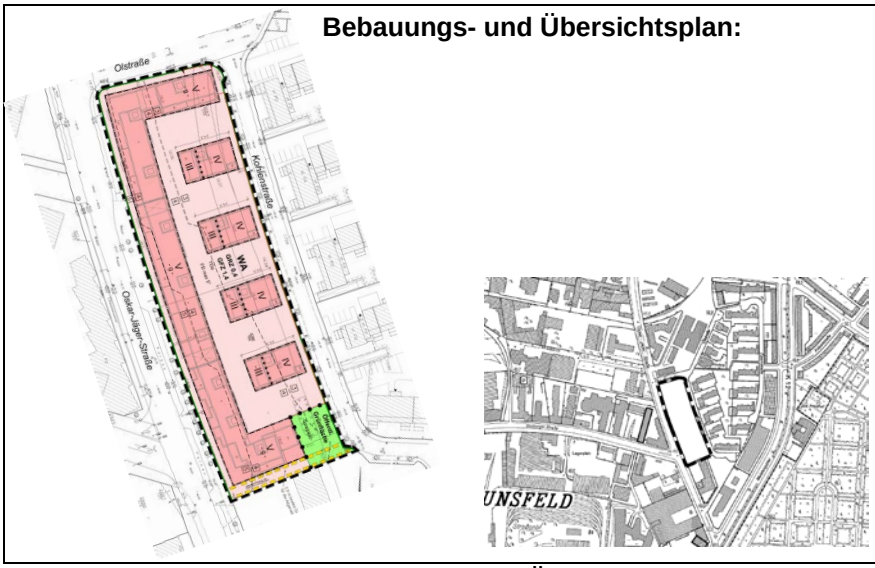
Der Oberbürgermeister

Stadt Köln

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 3

Bebauungs- und Übersichtsplan:



Bebauungsplan Nr.: 63458/02

Arbeitstitel:

“ Oskar-Jäger-Straße/ Ölstraße“

in Köln-Ehrenfeld

Satzungsbeschluss: 01.10.2013

Bekanntmachung: 13.11.2013

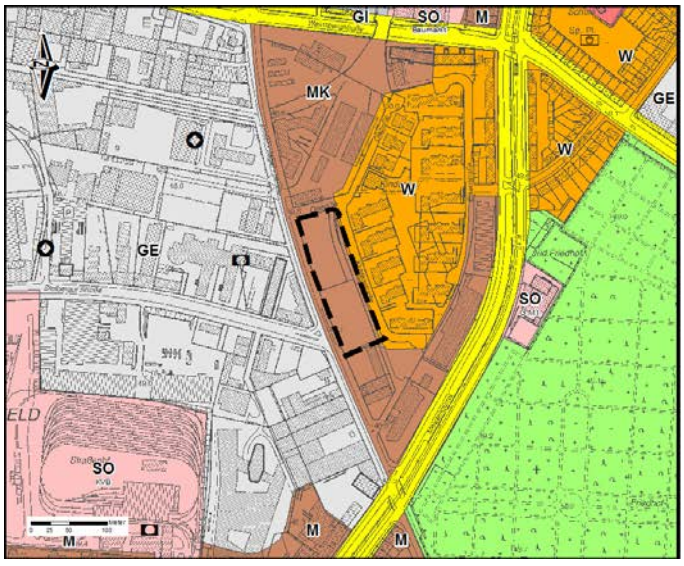
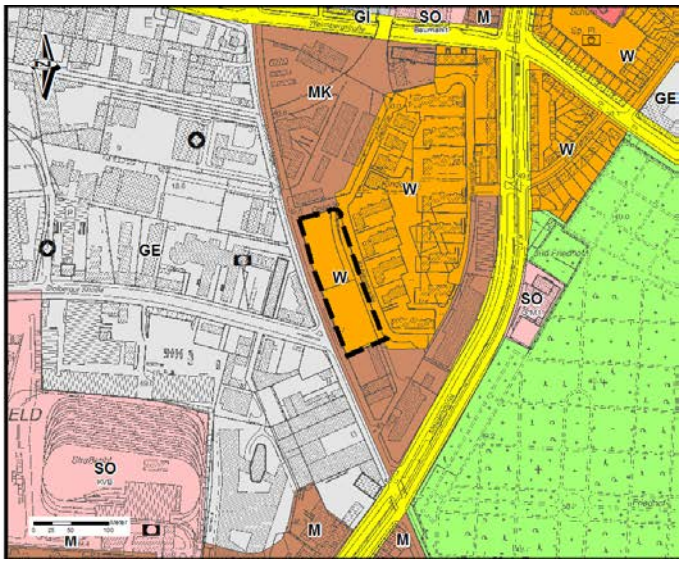
Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

Das Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes bestand in der Überplanung des bestehenden Bebauungsplanes 63459/05, der im Änderungsbereich ein Kerngebiet (MK) festsetzt. Hierdurch sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nutzbarmachung der brachliegenden, ehemals gewerblich genutzten Flächen der *Häfen und Güterverkehr Köln AG* für Geschosswohnungsneubau geschaffen werden. Insgesamt sollen ca. 180 Wohneinheiten entstehen.

Die bisherige Festsetzung des Plangebietes im Flächennutzungsplan als Kerngebiet (MK) entspricht nicht der beabsichtigten Nutzung.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist deshalb nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB die Anpassung und die Umwandlung der Darstellung von Kerngebiet (MK) in Wohnbaufläche (W) im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

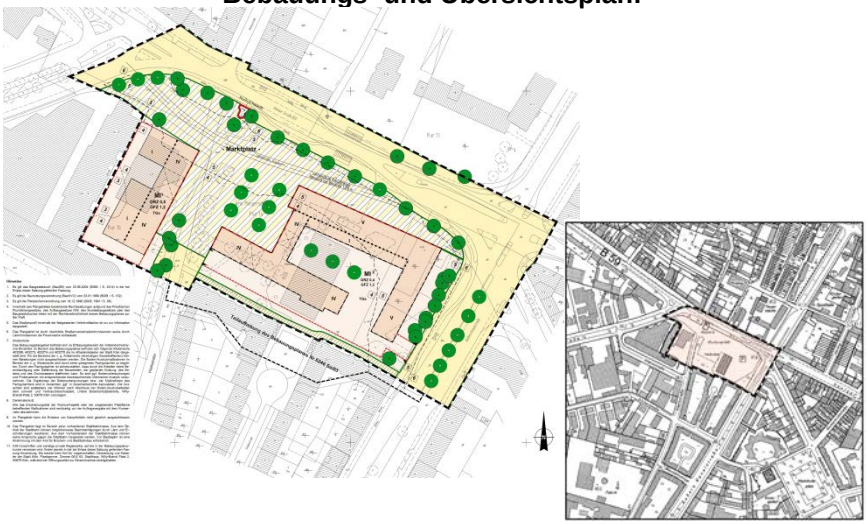
Vorher	Nachher
	

Stand: 07.05.2015

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 4

Bebauungs- und Übersichtsplan:



Bebauungsplan Nr.: 63471/04

Arbeitstitel:

„Rochusplatz“

in Köln-Bickendorf

Satzungsbeschluss: 17.12.2013

Bekanntmachung: 29.01.2014

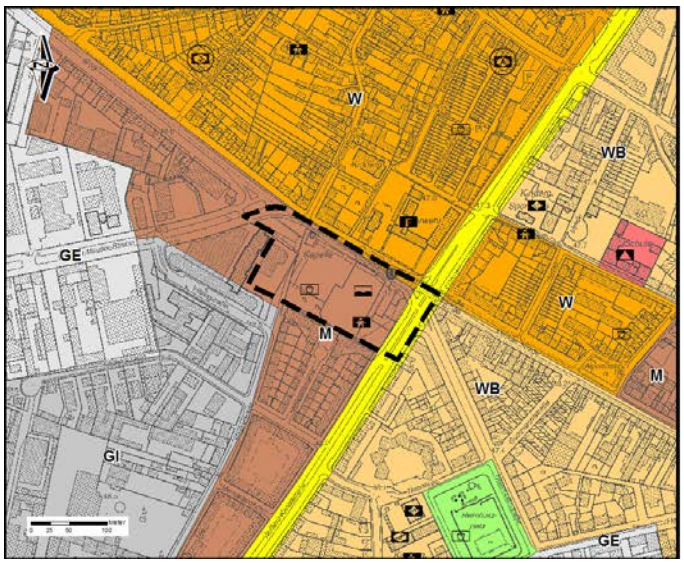
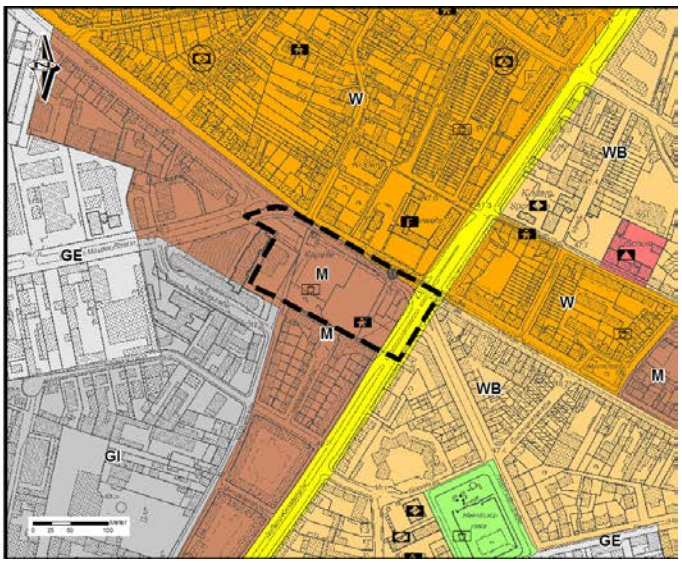
Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

Ziele der Planung waren die Festsetzung eines Mischgebietes mit einer bis zu fünfgeschossigen Bebauung sowie die Ausweisung einer öffentlichen Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung Marktplatz.

Im Flächennutzungsplan ist der Änderungsbereich bereits als gemischte Baufläche dargestellt. Das Signet „Bad“ entspricht nach der Verlagerung des Hallenbades jedoch nicht mehr der tatsächlichen Nutzung.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist deshalb nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB die Entfernung des Signets „Bad“ im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

Vorher	Nachher
	

Stand: 07.05.2015

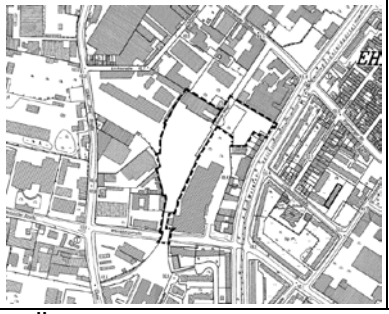
Der Oberbürgermeister

Stadt Köln

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 5

Bebauungs- und Übersichtsplan:



Bebauungsplan Nr.: 64457/02

Arbeitstitel:

„Mischgebiet Grüner Weg“

in Köln-Ehrenfeld

Satzungsbeschluss: 28.06.2012

Bekanntmachung: 15.08.2012

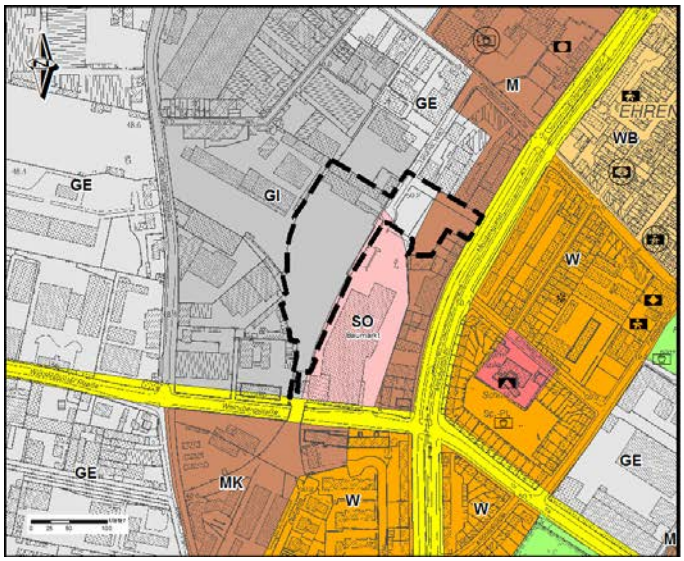
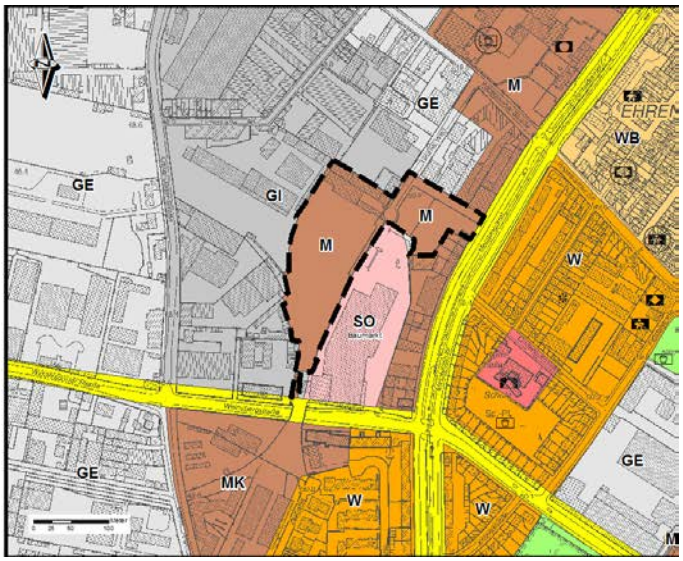
Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes war die Wiedernutzung brachgefallener Gewerbe- und Industrieflächen. Das Planungskonzept sieht die Bereitstellung dringend benötigter, innenstadtnaher Flächen für Wohnnutzung sowie zur Ansiedlung kleinerer Gewerbe- und Büroeinheiten vor.

Im FNP ist ein Teilbereich entgegen der tatsächlichen Nutzung noch als Industriegebiet (GI) bzw. Gewerbegebiet (GE) sowie am Rande als gemischte Baufläche (M) dargestellt.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist deshalb nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB die Anpassung und die Umwandlung der Darstellung von Industriegebiet (GI) bzw. Gewerbegebiet (GE) in Gemischte Baufläche (M) im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

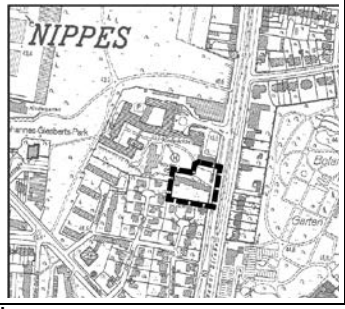
Vorher	Nachher
	

Stand: 07.05.2015

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 6

Bebauungs- und Übersichtsplan:



Bebauungsplan Nr.: 67478/02

Arbeitstitel:

„Amsterdamer Straße“

in Köln-Riehl

Satzungsbeschluss: 30.09.2014

Bekanntmachung: 12.11.2014

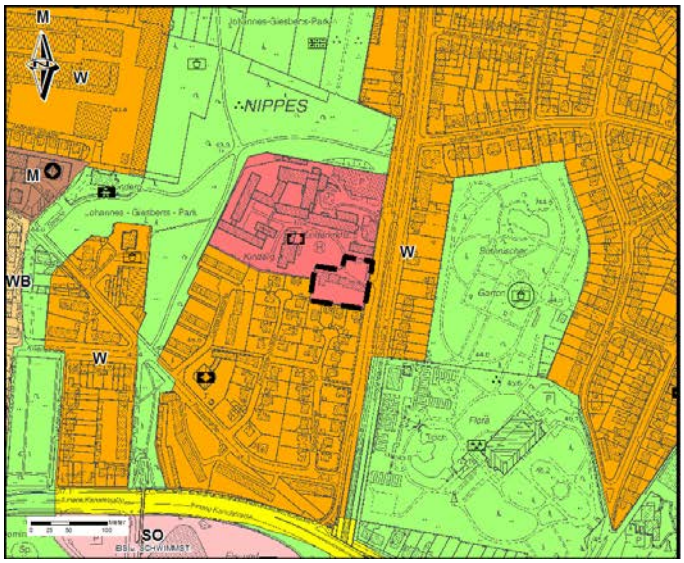
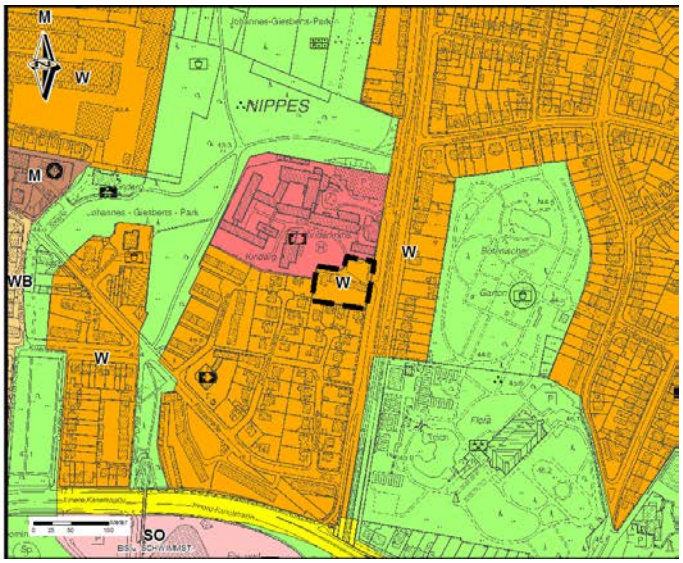
Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

Das Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes bestand in der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur städtebaulichen Neuordnung des Gebietes und der Errichtung von Wohnhäusern.

Im Flächennutzungsplan ist dieser Teilbereich entgegen der künftigen Nutzung als Bestandteil der Gemeinbedarfsfläche des Kinderkrankenhauses Riehl dargestellt.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist deshalb nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB die Anpassung und die Umwandlung der Darstellung von Gemeinbedarfsfläche in Wohnbaufläche im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

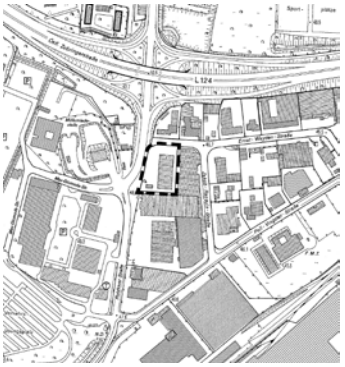
Vorher	Nachher
	

Stand: 07.05.2015

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 7

Bebauungs- und Übersichtsplan:



Bebauungsplan Nr.: 70439/07

Arbeitstitel:

„Flamme Möbel“

in Köln-Poll

Satzungsbeschluss: 30.04.2013

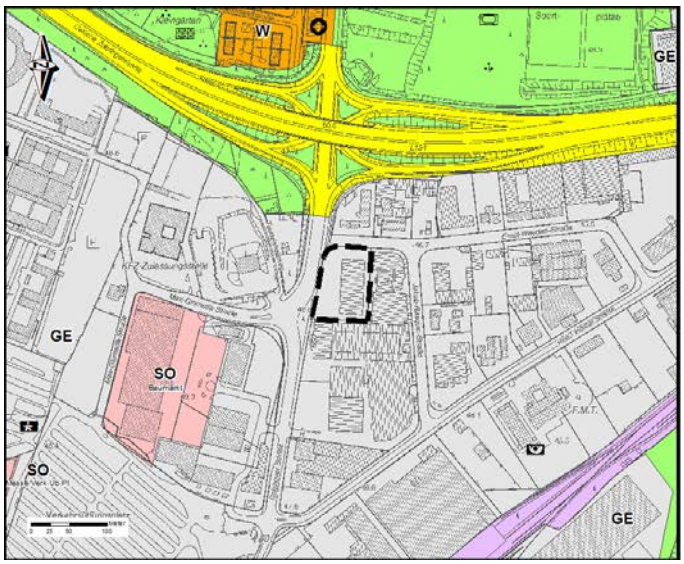
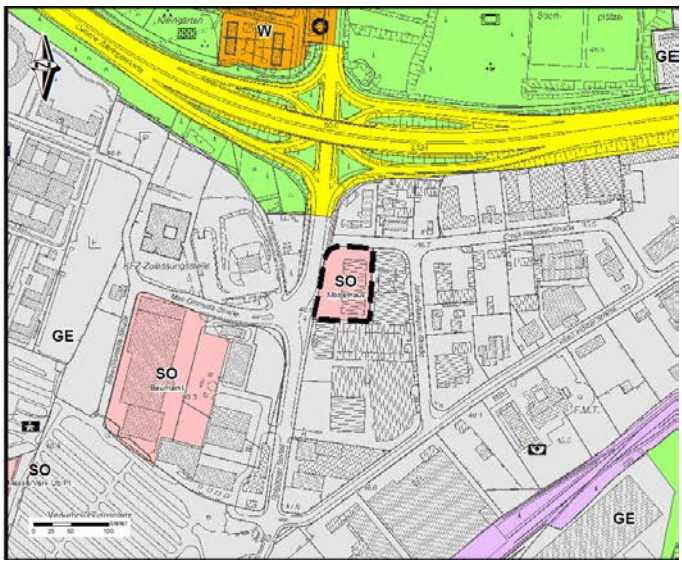
Bekanntmachung: 26.06.2013

Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

Das Ziel des Bebauungsplans besteht darin, mit der Festsetzung von Einzelhandel ohne Ausweitung des bestehenden Sortiments oder der bestehenden Verkaufsfläche eine planungsrechtliche Grundlage für das bereits vorhandene Möbelhaus zu schaffen.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist deshalb nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB die Anpassung und die Umwandlung der Darstellung von Gewerbegebiet in Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Möbelhaus“ im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

Vorher	Nachher
	

Stand: 07.05.2015

Der Oberbürgermeister

Stadt Köln

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 8

Bebauungs- und Übersichtsplan:

Bebauungsplan Nr.: 70455/04

Arbeitstitel:

„Thessaloniki-Allee“

in Köln-Kalk

Satzungsbeschluss: 30.09.2014

Bekanntmachung: 05.11.2014

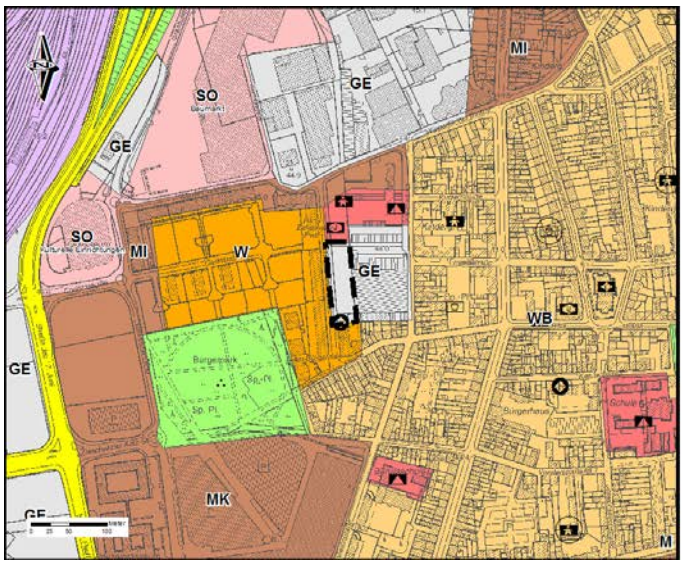
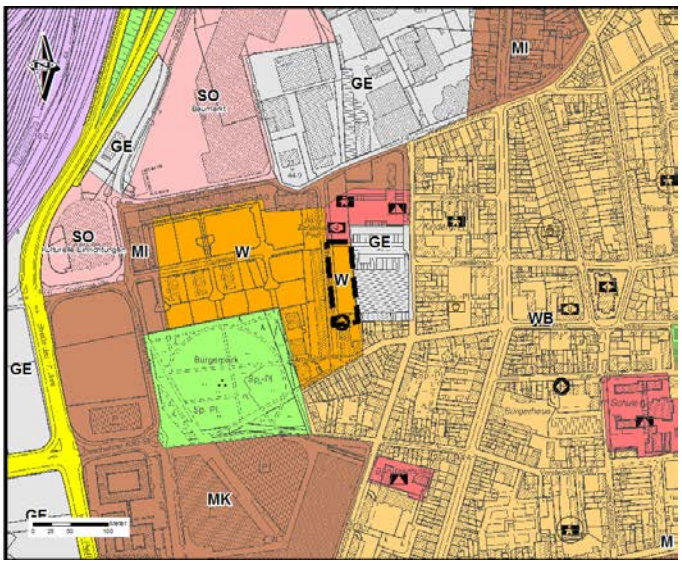
Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes war die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung neuer Wohnhäuser.

Im Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als Gewerbegebiet (GE) dargestellt.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist deshalb nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB die Anpassung und die Umwandlung der Darstellung von Gewerbegebiet (GE) in Wohnbaufläche (W) im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

Vorher	Nachher
	

Stand: 07.05.2015

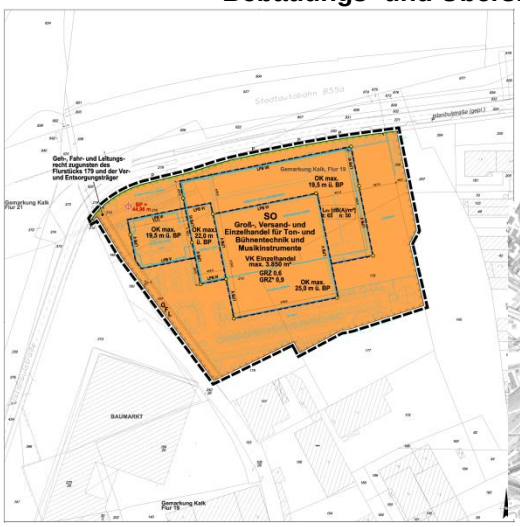
Der Oberbürgermeister

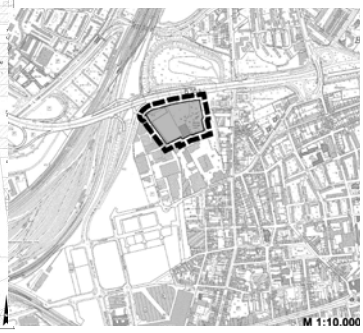
Stadt Köln

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 9

Bebauungs- und Übersichtsplan:





Bebauungsplan Nr.: 70459/06

Arbeitstitel:

„Music Store Kunft-straße“

in Köln-Kalk

Ratsbeschluss: 26.05.2011

Bekanntmachung: 13.07.2011

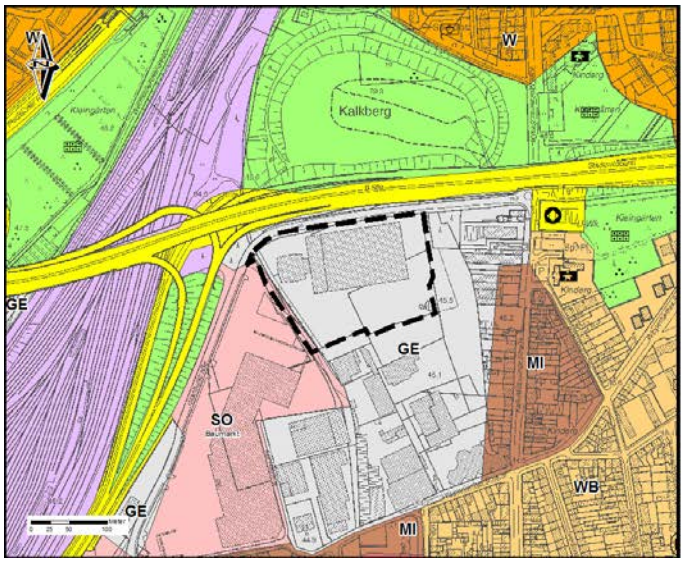
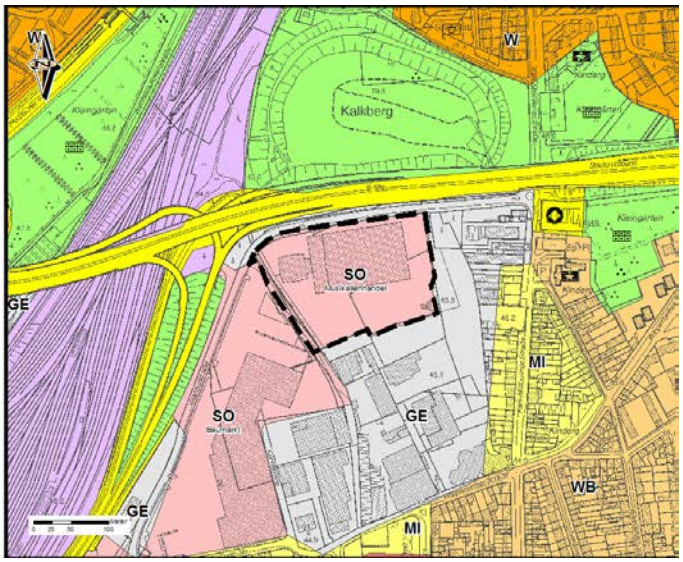
Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

Das Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes besteht in der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Erweiterung des bestehenden Standortes der Vorhabenträgerin Music Store A. Sauer GmbH.

Im Bebauungsplan wird das Gebiet als Sondergebiet mit der konkreten Zweckbestimmung „Groß-, Versand- und Einzelhandel für Ton- und Bühnentechnik und Musikinstrumente“ festgesetzt. Diese Festsetzung macht im Sinne des § 13 a BauGB auch die Anpassung des Flächennutzungsplans erforderlich, der bisher den Änderungsbereich als Gewerbegebiet (GE) darstellt.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplans ist deshalb nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB die Anpassung und die Umwandlung von Gewerbegebiet (GE) in Sondergebiet mit der konkreten Zweckbestimmung „Musikalienhandel“ erforderlich.

Flächennutzungsplan:

Vorher	Nachher
	

Stand: 07.05.2015

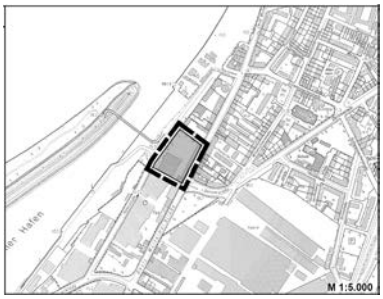
Der Oberbürgermeister

Stadt Köln

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 10

Bebauungs- und Übersichtsplan:



Bebauungsplan Nr.: 69474/02

Arbeitstitel:

„Deutz-Mülheimer Straße“

in Köln-Mülheim

Satzungsbeschluss: 17.12.2013

Bekanntmachung: 12.02.2014

Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

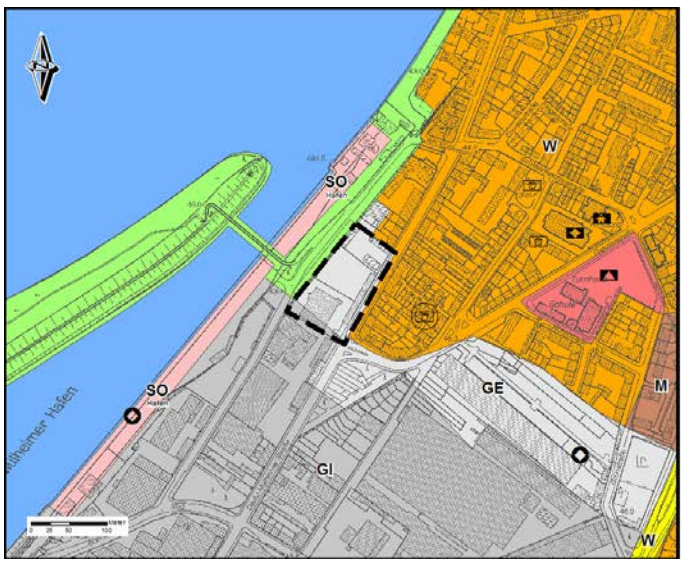
Das Ziel des Bebauungsplans bestand in der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Wohngebäudes sowie einer anliegenden Grünfläche als Komplettierung des Baublocks zwischen Deutz-Mülheimer Straße und Hafenstraße.

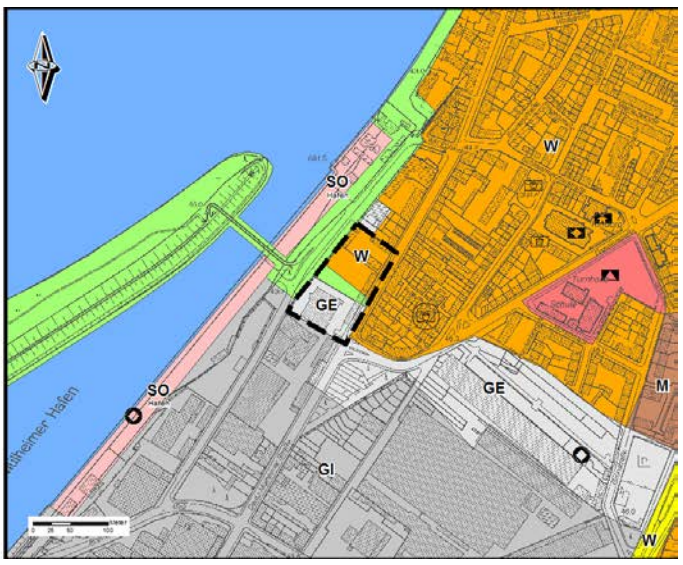
Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als Gewerbegebiet (GE), in seinem südlichsten Bereich als Industriegebiet (GI) dargestellt. Dies entspricht nicht der beabsichtigten Nutzung.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist deshalb nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB die Anpassung und die Umwandlung eines Teils der Darstellung von Gewerbegebiet (GE) in Wohnbaufläche (W) sowie in Grünfläche im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

Vorher	Nachher





Stand: 07.05.2015

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 11

Bebauungs- und Übersichtsplan:

Bebauungsplan Nr.: 71467/02

Arbeitstitel:

„Südlich Arnsberger Str.“

in Köln-Buchheim

Ratsbeschluss: 14.07.2011

Bekanntmachung: 17.08.2011

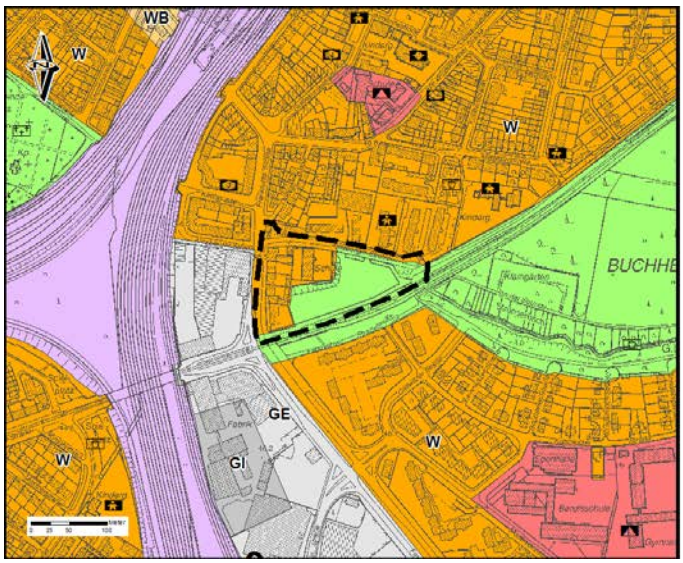
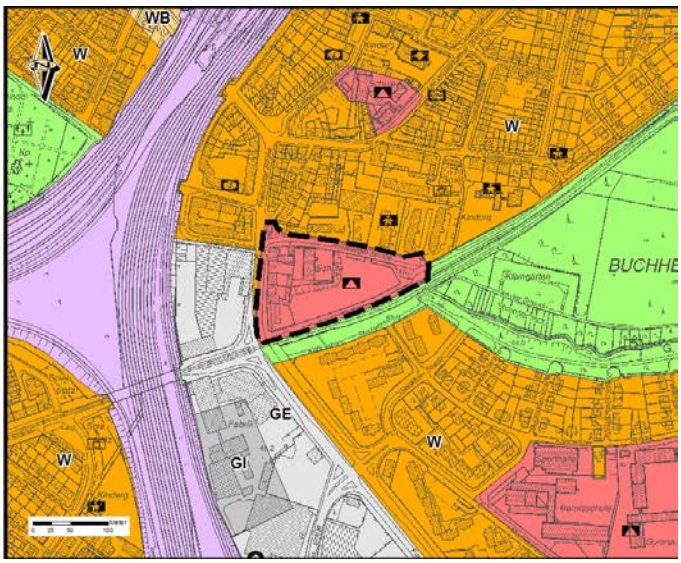
Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist es, den bestehenden Schulstandort zu sichern und weiterzuentwickeln. Dabei soll eine zurzeit vollständig versiegelte freie Fläche für einen Erweiterungsbau und der Entwicklung eines Schulzentrums mitgenutzt werden.

Die Änderung des Bebauungsplanes macht im Sinne des § 13 a BauGB auch die Anpassung des Flächennutzungsplanes erforderlich, da die bestehende Schule bisher nicht dargestellt ist.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplans ist deshalb gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 die Umwandlung der Darstellungen Wohnbaufläche (W) und Grünfläche in Gemeinbedarfsfläche mit der konkreten Zweckbestimmung „Schule“ im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

Vorher	Nachher
	

Stand: 07.05.2015