

Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik

Schlussfolgerungen aus der Veranstaltung aus Anlass des Internationalen
Tags der Menschen mit Behinderung am 05.12.2014

Appell der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik an die Kölner Wohnungswirtschaft

Stadt und Land fördern auf vielfache Art und Weise und mit großem finanziellen Aufwand den mietpreisgünstigen und barrierefreien Wohnungsbau. Trotzdem fehlen in Köln in großer Zahl mietpreisgünstige und zugleich barrierefreie Wohnungen. Nur im Zusammenspiel mit der privaten Wohnungswirtschaft kann die erforderliche Zahl dieser Wohnungen durch Neubau und Umbau geschaffen werden.

Daher appelliert die Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik an die Kölner Wohnungswirtschaft:

1. Nehmen Sie Ihre Verantwortung wahr und nutzen Sie die verschiedenen Förderangebote für barrierefreies Bauen.
2. Bauen Sie Wohnungen mit anpassungsfähigen Grundrissen. Der langjährige Mieter, der im Alter auf den Rollstuhl angewiesen ist, müsste nicht umziehen, wenn der Wohnungsgrundriss nach seinen Bedürfnissen ohne großen Aufwand verändert werden könnte. Dadurch werden weniger Mieterwechsel erforderlich und Sie ersparen sich Leerstände und Aufwendungen für Neuvermietungen.
3. Beteiligen Sie sich an den Kosten des barrierefreien Umbaus einer Wohnung und bestehen Sie nicht mehr auf den Rückbau nach dem Auszug der Mieterin oder des Mieters. Eine Investition in die Barrierefreiheit ist kein rausgeschmissenes Geld, sondern erhöht den Wert der Wohnung.
4. Nutzen Sie die Erkenntnisse des Modellprojekt zum altersgerechten Umbau („Köln for all“). Es wurde von der GAG Immobilien AG gemeinsam mit dem Wohnungsamt der Stadt Köln, dem Kölner Haus- und Grundbesitzerverein und der Fachhochschule Köln, Fakultät für Architektur durchgeführt und vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) begleitet.
5. Prüfen Sie, ob Sie geförderte Gebäude, die die Aufrüstbarkeit mit Aufzügen vorsehen, nun nachträglich mit Aufzügen auszustatten, um die Zahl der barrierefreien Wohnungen zu erhöhen. Damit sichern Sie sich vor dem Hintergrund des demografischen Wandels die Zukunftssicherheit und damit auch den Wert Ihrer Immobilie.

Die Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik lädt Sie zu einem Gespräch über barrierefreies Wohnen ein. Bei dieser Gelegenheit wollen wir Ihnen als

Expertinnen und Experten in eigener Sache unser Anforderungen an barrierefreies Wohnen erläutern und um Ihr Engagement werben.

Mitteilung

Der Appell der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik an die Kölner Wohnungswirtschaft wird folgenden Ausschüsse als Mitteilung bekannt gemacht:

- Ausschuss für Soziales und Senioren
- Ausschuss Allgemeine Verwaltung und Rechtsfragen
- Liegenschaftsausschuss
- Stadtentwicklungsausschuss