



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 27.05.2015

**Auszug**

**aus dem Entwurf der Niederschrift der 7. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 07.05.2015**

**öffentlich**

**10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 75498/02  
Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück  
0818/2015**

RM Jahn äußert unter Hinweis auf die Planunterlagen die Befürchtung, dass die als Grünfläche ausgewiesene Fläche im nordöstlichen Teil des Plangebietes aufgrund ihrer Lage langfristig bebaut werden könnte.

RM Sterck teilt diese Bedenken nicht. Der Stadtentwicklungsausschuss sei Herr des Verfahrens und müsste dem erst zustimmen.

Frau Müssigmann (stellv. Amtsleiterin des Stadtplanungsamtes) bestätigt die Auffassung des Herrn Sterck. Die Fläche sei im Flächennutzungsplan als Grünfläche um im Landschaftsplan als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen. Jegliche Planänderung bedürfe der Zustimmung des Stadtentwicklungsausschusses.

Vorsitzende Gordes stellt die Vorlage mit Wiedervorlageverzicht zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 75498/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen Von-Quadt-Straße, Wiesenstraße, östlicher Grenze der Flurstücke 502, 1999, 1223 bis 1226, 962, 964, Kemperbach bis östliche Grenze des Flurstückes 980 und südlicher Grundstücksgrenze Von-Quadt-Straße 120 bis 132 a in Köln-Dellbrück —Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück— nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung

- und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen;
2. verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Mülheim ohne Einschränkung zustimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**