



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 10.06.2015

Einladung

zur **8. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 18.06.2015, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung der Anfrage der Piratengruppe im Rat der Stadt Köln vom 12.03.2015 betreffend Sachstand Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln/Innerer Grüngürtel (Stand: 22.04.2015) AN/0455/2015 1396/2015
- 1.2 Anfrage der Piratengruppe vom 04.05.2015 zum Evaluationsbericht MÜL-HEIM 2020, AN 0761/2015 1418/2015

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

- 3.1 Mietspiegel kostenfrei im Internet zugänglich machen
Antrag der Piratengruppe vom 08.06.2015
AN/0976/2015
- 3.2 Gemeinsame Sondersitzung des Ausschusses Kunst und Kultur, des Stadtentwicklungsausschusses und der Bezirksvertretung Kalk bezüglich der Hallen Kalk
Antrag der CDU- und FDP-Fraktion vom 08.06.2015

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Umsetzung Masterplan

4.1.1 Grundsatzbeschluss zur zukünftigen Nutzung des Deutzer Hafens 0255/2015

Vorberatung für den Rat

4.1.2 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln; hier: Querung Mindener Straße/Haltestelle Deutzer Freiheit 0880/2015

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Innenstadt und der Verkehrsausschuss uneingeschränkt zustimmen

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Umsetzung STEK Wohnen im Wohnungsbauprogramm 2015 Beschleunigung der Baureifmachung des Sürther Feldes in Rodenkirchen 0429/2015

Abschließender Beschluss

5.2 Grünfläche Butzweiler Hof 0739/2015

Vorberatung für den Ausschuss Umwelt und Grün und den Finanzausschuss

5.3 Resolution zu "Barrierefreies Wohnen" hier: Empfehlung der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik aus der Sitzung am 26.02.2015 0790/2015

Abschließender Beschluss

5.4 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler hier: Bedarfsanerkennung zur Ausschreibung von Projekten 1575/2015

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Frischezentrum Köln-Marsdorf - betriebswirtschaftliche Machbarkeitsstudie 2174/2014

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Barrierefreies Wohnen
hier: Appell der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik an das Land NRW
0787/2015
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.05.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.3 Bezahlbaren Wohnraum sichern - Investoren motivieren - Sonderprogramm auflegen
(Beschluss vom 17.12.2013, 2829/2013)
1175/2015
Vorberatung für den Rat
- 6.4 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler
hier: Einrichtung eines Veedelsbeirates und Ernennung der Beiratsmitglieder und stellvertretenden Beiratsmitglieder
1398/2015
Vorberatung für den Rat
- 6.5 Baubeschluss für die 3. Baustufe der Nord-Süd Stadtbahn in Rodenkirchen mit gleichzeitiger Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen des Finanzplanes des Hj. 2015 bei Finanzstelle 6903-1202-2-5102 Stadtb.Rh.-Sieg BANord-Süd/3.Betr.absch. und Finanzstelle 6601-1201-2-1031 Bonner Str. (Nord-Süd-Stadtbahn, 3. BA)
0685/2015
Vorberatung für den Rat
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 7.1 206. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen
Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen
hier: Beschluss über die Stellungnahmen aus der Offenlage und Feststellungsbeschluss
1461/2015
Vorberatung für den Rat
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept "Sinersdorfer Straße 88 bis 90" in Köln-Roggendorf/Thenhoven;
hier: Beauftragung der Investoren zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0947/2015
Abschließender Beschluss

- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Senkelsgraben in Köln Porz-Lind - Bebauungsplan 77359/04 0475/2015
Zurückgestellt, weil die vorberatenden Gremien die Vorlage vertagt haben
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Melatengürtel/Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld 0579/2015
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Ehrenfeld uneingeschränkt zustimmt
- 10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 75498/02
Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück 0818/2015
endgültig zurückgezogen, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV 9 ungeändert zustimmte
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 70346/03 und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Langer Berg in Köln-Porz-Langel 0840/2015
endgültig zurückgezogen, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV 7 die Vorlage ungeändert beschlossen hat
- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 59567/02
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße/Mottenkaul in Köln-Roggendorf/Thenhoven 0857/2015
Abschließender Beschluss

- 10.6 Beschluss über die Aufhebung des Einleitungsbeschlusses betreffend "Ehemaliges CFK-Gelände in Köln-Kalk, 2. Änderung" und Beschluss über die Einleitung und die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 69450/08-000-02
Arbeitstitel: Erna-Scheffler-Straße in Köln-Kalk
1334/2015

Abschließender Beschluss

- 10.7 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Nachtigallenstraße in Köln-Porz-Wahn
1337/2015

Zurückgestellt, weil die BV Porz die Vorlage vertagt hat

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 71410/05
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven, 1. Änderung
0809/2015

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.04.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 75409/04
Arbeitstitel: Friedrich-Naumann-Straße in Köln-Porz-Eil, 2. Änderung
0917/2015

zurückgestellt, weil die BV Porz Fristeneinrede geltend gemacht hat

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 76390/02
Arbeitstitel: Antoniusstraße in Köln-Porz-Urbach, 1. Änderung
0926/2015

Vorberatung für den Rat

- 12.4 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 69399/03
Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen
1311/2015

Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 73409/05
Arbeitstitel: Grünzug Ensen in Köln-Porz-Ensen, 1. Änderung Feuerwache Ensen
0856/2015
endgültig zurückgezogen, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV 7 ungeändert zustimmte

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Bebauungsplanes 75489/03 (7448 Sb/03)
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Moitzfeldstraße in Köln-Dellbrück
1275/2015

Abschließender Beschluss

- 14.2 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 74393/02 (66 A)
- Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Umfeld Friedrich-Ebert-Platz in Köln-Porz
1280/2015

Abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Bericht Stadtraummanagement 2014 und Ausblick 2015
0776/2015
- 17.2 Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen in der Bezirksvertretung Innenstadt vom 24.04.2015 betreffend alternative Standorte für die Kreuzblume vor dem Domportal (AN/0703/2015)
1290/2015
- 17.3 Information über die Berichtigungen des Flächennutzungsplanes auf Grundlage von rechtskräftigen Bebauungsplänen in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB);
hier: Pläne mit Bekanntmachung im Zeitraum vom 01.01.2011 bis 31.12.2014
1419/2015
- 17.4 Verwendung der Stellplatzablösemittel im Jahr 2014
1508/2015

- 17.5 Umbau Hochbunker und Nutzungsänderung Elsa-Brändström-Str. 9
1522/2015
- 17.6 Beantwortung der Fragen aus dem Jugendhilfeausschuss am 05.05.2015 zur
Vorlage 1065/2015 "Starke Quartiere - Starke Veedel"
1417/2015
- 17.7 Beantwortung Anfrage Fraktion DIE LINKE vom 13.05.2015 zur Machbar-
keitsstudie Frischezentrum Marsdorf
1662/2015
- 17.8 Jahresbericht 2014 über die Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses
0931/2015
- 17.9 Beantwortung der Anfrage des Vorsitzenden Herrn Paetzold aus der Sitzung
des Ausschusses Soziales und Senioren vom 23.04.2015 betreffend Vorlage
0938/2015 TOP 3.4/Beantwortung der mündlichen Anfrage des Herrn Dr.
Strahl aus der Sitzung des Wirtschaftsausschusses vom 05.03.2015 (TOP 7.1
Broschüre "Das Kooperative Baulandmodell Köln ... [Mitteilung 3991/2015]")
1539/2015
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

20.1 70430/05; Gewerbepark Poll-Süd in Köln-Poll: Mitteilungsvorgang betr. Nachfrage zu Session-Vorgang 1128/2015 zum Verkehrsübungsplatz in Köln-Poll 1572/2015

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 13.04.2015
1513/2015

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Birgit Gordes
(Vorsitzende)