In der Sitzung des Ausschusses Umwelt und Grün vom 02.06.2015 wurden noch einige Fragen gestellt, die hiermit von der Verwaltung beantwortet werden:

1. Der u-Wert für die gewählte Neubauvariante mit Isolierverglasung beträgt 1,6 mit einem prognostizierten Leistungsbedarf von 749 kW.

2. Bezüglich der WC-Kosten ist festzuhalten, dass im Entwurf Oktober 2011 das WC in der aktuell eingesparten Betonaufklappung für die Zweigeschossigkeit des Nutzpflanzenhauses integriert war. Da zwischenzeitlich die öffentlich zugänglichen WC-Anlagen des botanischen Gartens saniert wurden und sich in unmittelbarer Nähe des Schaugewächshausensembles befinden wurde auf diese WC Doppelung im aktuellen Entwurf einvernehmlich verzichtet.

   Im aktuellen Entwurf, der das Eingangsfoyer zu Beginn des Nutzpflanzenhauses also im Glashaus vorsieht, wäre im Eingangsfoyer nur die im Mai 2011 untersuchten WC - Variante im Untergeschoss (mit sichtbarem Aufzug) möglich, alternativ am Ende des Rundganges zu Beginn der Orangerie.

   Beide Varianten wurden im Mai 2011 untersucht. Die Kosten des WCs im Untergeschoss wurden 2011 (siehe Anhang) mit rund 160.000 € brutto berechnet (inklusive der Baupreissteigerung von 2,4 %/a lägen sie heute bei 175.922 €). Die parallel auch kostenmäßig untersuchte Variante des WCs am Beginn der Orangerie wurde mit rund 57.000 brutto € berechnet (inklusive Baupreissteigerung 62.672 €). Nachteil des WCs am Beginn der Orangerie ist aber, dass es sich erst am Ende des Rundganges durch das Schaugewächshaus befindet.

Königs Architekten Köln — Stand: 23.05.2011

Kostenvergleich:		WC an Orangerie	WC im UG
BGF:		28	45
310	Baugrube	1.280,00 €	9.000,00 €
320	Gründung	6.440,00 €	10.350,00 €
330	Aussenwände	5.600,00 €	16.400,00 €
340	Innenwände	9.600,00 €	9.600,00 €
350	Decken (Treppe)		20.800,00 €
360	Dächer	9.800,00 €	
390	sonst. Maßn.	980,00 €	1.575,00 €
	Summe KG 300	32.720,00 €	66.150,00 €
	Summe KG 400	14.875,00 €	67.235,00 €
700	20%	9.519,00 €	26.677,00 €
	insgesamt:	**57.114,00 €**	**160.062,00 €**
	Mehrkosten:		**102.948,00 €**

Kosten incl. 19% MwSt.

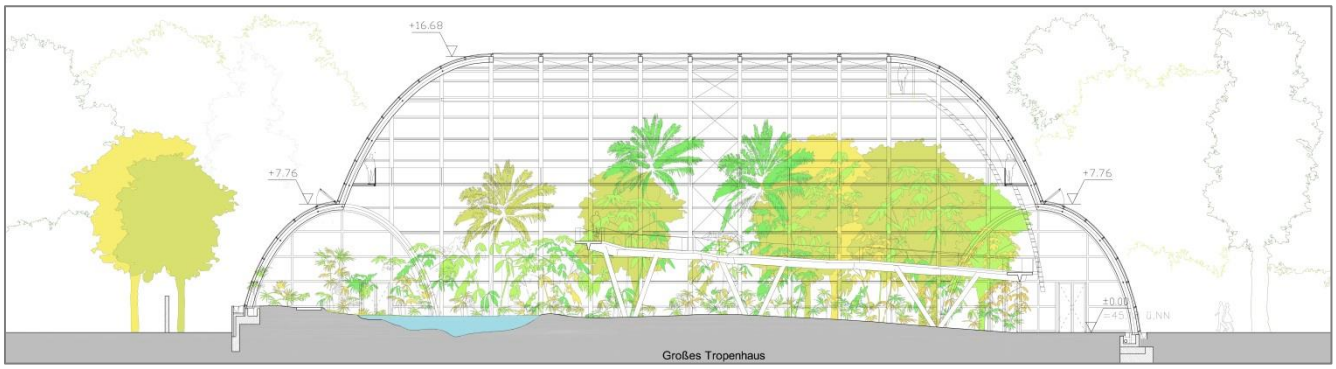
3. Darüber hinaus werden auf den folgenden Seiten Grundrisse (mit Wegeführung), Ansicht und Schnitte der optimierten Planung nachgereicht.

Amsterdamer Str.
Subtropenhaus
Weiher
Eingang
Frauen-Rosenhof-
Grüne Schule
Cascade
Café
Haupteingang Flora
Zoo
N

Lageplan

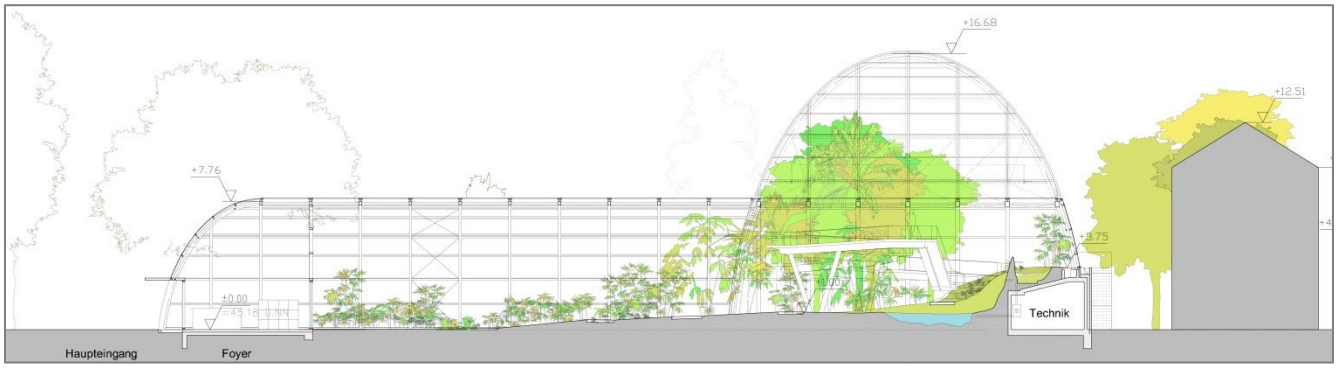
Papageien-
voliere
Schleuse
brandlastfrei
Betriebseingang
Arbeitsraum
60,15 qm
Haustechnik
Zentrale
42,80 qm
ELT
8,56
qm
Werkstatt
40,39 qm
Technik
11,85 qm
Geräte
38,16 qm
Eingang
Betriebseingang
h=5.8 m
Wasserfall
Teich
Fernwärmeleitung
Trafo
Tropenhaus
Hauptweg
optional:
Drehkreuz
(nur Ausgang)
Bambus
Teich - Victoria regia
Eukalyptus
Libanon-Zeder
K=18
Wasserleitungen
Schaubereich I
Nutzpflanzenhaus 307 qm
Schließfächer/
Garderobe
Tickets
Pflanz-
kübel
Theke
Info
Eingangsbereich
105 qm
Ausstellung
Haupteingang

Grundriss



Schnitt Tropenhaus

Schnitt Wüstenhaus



Schnitt Foyer - Nutzpflanzenhaus