



Geschäftsführung Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)

Herr Droske

Telefon: (0221) 221-91709
Fax : (0221) 221-26592
E-Mail: ralf.droske@stadt-koeln.de

Datum: 19.06.2015

Auszug aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung Innenstadt vom 18.06.2015

öffentlich

8.10 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan- Entwurfes 68454/04 Arbeitstitel: Südlich Ottoplatz in Köln-Deutz 1778/2015

Beschluss:

Die Bezirksvertretung 1 empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, der Beschlussvorlage mit folgenden Maßgaben zuzustimmen:

1. Das geplante Maß der baulichen Nutzung von derzeit ca. 19.200 qm GF auf geplant c. 38.000 qm GF ist unter Berücksichtigung der Umgebungsbebauung, vor allem an der Siegesstraße und der Neuhöffer Straße, kritisch zu überprüfen und entsprechend zu reduzieren.
2. Die geplante Geschossigkeit von V Geschossen inclusive der leicht zurückgestaffelten Geschosse, soll mit Rücksichtnahme auf die Bestandsbebauung entlang der Siegesstraße mit III und IV Geschossen sowie der Neuhöfferstraße mit IV (im Eckbereich zur Constantinstraße V Geschossen) stadtbaulich verträglich reduziert werden.
3. Die Wirkung der Scheibe des XVI geschossigen Hochhauses soll durch eine Sichtbeziehungsstudie untersucht werden.
4. Es wird verbindlich sowohl eine städtebaulicher als auch ein architektonischer Wettbewerb mit dem Investor vereinbart.
5. Die Bezirksvertretung 1 ist in die Jury beider Wettbewerbe mit Stimmrecht einzubinden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.