

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Beschluss über Maßnahmen zur Aufwertung von zentralen Plätzen in den Stadtbezirken Chorweiler, Porz und Mülheim**

**Beschlussorgane**

Stadtentwicklungsausschuss

Ausschuss für Umwelt und Grün

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Stadtentwicklungsausschuss	03.09.2015
Ausschuss für Umwelt und Grün	15.09.2015
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	17.09.2015
Bezirksvertretung 7 (Porz)	20.10.2015
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	26.10.2015
Stadtentwicklungsausschuss	05.11.2015
Ausschuss für Umwelt und Grün	24.11.2015

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss und der Ausschuss Umwelt und Grün

1. nehmen die von der Verwaltung vorgelegten Vorstudien zur Aufwertung zentraler Plätze im Stadtbezirk Chorweiler zur Kenntnis und
  - 1.1 beauftragen die Verwaltung,
    - a) die von der Verwaltung vorgelegten Ideenskizzen weiter auszuarbeiten und in Abstimmung mit der Bezirksvertretung Chorweiler Öffentlichkeitsbeteiligungen durchzuführen,
    - b) der Bezirksvertretung Chorweiler die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligungen zur Entscheidung vorzulegen, bevor die endgültigen Ausbauplanungen erfolgen;
  - 1.2 verzichten auf eine Wiedervorlage vorbehaltlich der uneingeschränkten Zustimmung der Bezirksvertretung Chorweiler;
2. nehmen die von der Verwaltung vorgelegten Vorstudien zur Aufwertung zentraler Plätze im Stadtbezirk Porz zur Kenntnis und
  - 2.1 beauftragen die Verwaltung,
    - a) die von der Verwaltung vorgelegten Ideenskizzen weiter auszuarbeiten und in Abstimmung mit der Bezirksvertretung Porz Öffentlichkeitsbeteiligungen durchzuführen,
    - b) der Bezirksvertretung Porz die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligungen zur Entscheidung vorzulegen, bevor die endgültigen Ausbauplanungen erfolgen;
  - 2.2 verzichten auf eine Wiedervorlage vorbehaltlich der uneingeschränkten Zustimmung der Bezirksvertretung Porz;

3. nehmen die von der Verwaltung vorgelegten Ideenskizzen zur Aufwertung des Dellbrücker Marktplatzes im Stadtbezirk Mülheim zur Kenntnis und
- 3.1 beauftragen die Verwaltung,
- die von der Verwaltung vorgelegten Varianten zum Gegenstand einer Öffentlichkeitsbeteiligung zu machen,
  - der Bezirksvertretung Mülheim die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung zur Entscheidung vorzulegen, bevor die endgültige Ausbauplanung erfolgt;
- 3.2 verzichten auf eine Wiedervorlage vorbehaltlich der uneingeschränkten Zustimmung der Bezirksvertretung Mülheim.

**Alternative:**

-----

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

**Nein**

**Ja, investiv**

Investitionsauszahlungen			<u>2.400.000</u> €	
Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>(*)</b>	_____	__%
	<b>(*)</b> wird geprüft			

**Ja, ergebniswirksam**

Aufwendungen für die Maßnahme			_____ €	
Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		_____	__%

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):**      **ab Haushaltsjahr:** 2016 ff.

a) Personalaufwendungen \_\_\_\_\_ €

b) Sachaufwendungen etc. \_\_\_\_\_ €

c) bilanzielle Abschreibungen 48.000 €

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam):**      **ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge \_\_\_\_\_ €

b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten (\*) €

**(\*)** wird geprüft

**Einsparungen:**      **ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen \_\_\_\_\_ €

b) Sachaufwendungen etc. \_\_\_\_\_ €

Beginn, Dauer \_\_\_\_\_

**Begründung:****Problemstellung und Planungsziele**

Im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2013/2014 hat der Finanzausschuss in seiner Sitzung am 12.04.2013 eine Aufstockung der Mittel für die Gestaltung von öffentlichen Plätzen in Höhe von 2.400.000 € beschlossen. Diese Summe wurde für eine Aufwertung zentraler Plätze in den Stadtbezirken Chorweiler, Porz und Mülheim bestimmt.

Der Rat hat in seiner Sitzung am 08.04.2014 die Bezirksvertretungen der drei Stadtbezirke darum gebeten, geeignete Plätze zu benennen. In derselben Sitzung hat er die Verwaltung damit beauftragt, die Aufwertungsmaßnahmen darzustellen und dem Ausschuss Umwelt und Grün sowie dem Stadtentwicklungsausschuss gebündelt zur Beschlussfassung vorzulegen.

Die drei Bezirksvertretungen haben mittlerweile Plätze, die aus ihrer Sicht für eine Umgestaltung in Frage kommen, benannt. Die Anzahl der Vorschläge differiert je nach Stadtbezirk.

Die bereitgestellten Sondermittel sollen zu gleichen Anteilen auf die drei Stadtbezirke aufgeteilt werden (je 800.000 €). Daraus resultiert, dass nicht alle Standortvorschläge der Bezirksvertretungen berücksichtigt werden können. Unter diesen Voraussetzungen hat die Verwaltung deshalb pro Stadtbezirk den Handlungsbedarf geprüft und eine Auswahl getroffen. Sofern für die vorgeschlagenen Plätze konkrete Umgestaltungsforderungen der Bezirksvertretungen vorlagen, hat die Verwaltung diese einer fachlichen Bewertung unterzogen. Im Ergebnis schlägt die Verwaltung die in den Anlagen für die drei Stadtbezirke gesondert aufgeführten Maßnahmen vor und unterlegt sie mit einer Schätzung der voraussichtlichen Kosten.

Sofern sich die Gesamtkosten im Zuge der weitergehenden Planung erhöhen und den zur Verfügung stehenden Betrag in Höhe von 2.400.000 € übersteigen, wird der Mehrbedarf im Rahmen des regulären Haushaltsansatzes finanziert. Darüber hinaus wird derzeit eine mögliche Inanspruchnahme von Fördermitteln geprüft.

Bei den vorgestellten Planungen handelt es sich um Vorstudien, auf deren Basis der grundsätzliche Beschluss zur Inangriffnahme der Planung durch den Stadtentwicklungsausschuss und den Ausschuss Umwelt und Grün gefällt werden soll. Um die Bezirksvertretungen Chorweiler, Porz und Mülheim in dieser frühen Phase in die Entscheidung einzubinden, wurden sie in die Beratungsfolge aufgenommen.

Für den Stadtbezirk Mülheim hat die Bezirksvertretung die konkrete Forderung gestellt, im Rahmen der Umgestaltungsplanung für den Dellbrücker Marktplatz eine Beteiligung der Öffentlichkeit vorzunehmen. Für die Stadtbezirke Chorweiler und Porz empfiehlt die Verwaltung, in geeigneten Fällen und in Abstimmung mit den Bezirksvertretungen Öffentlichkeitsbeteiligungen durchzuführen. Nach der Durchführung von Öffentlichkeitsbeteiligungen wird die Verwaltung den Bezirksvertretungen das jeweilige Ergebnis zur Entscheidung vorlegen, bevor die endgültige Ausbauplanung erfolgt.

Die erforderlichen Haushaltsermächtigungen stehen im Teilfinanzplan 1201 - Straßen, Wege, Plätze - bei Finanzstelle 6601-1201-0-1002 – Platzgestaltung (Öffentliche Plätze), Teilplanzeile 8 – Auszahlungen für Baumaßnahmen – im Haushaltsjahr 2015 zur Verfügung. Des Weiteren steht im gleichen Teilergebnisplan ab 2016 ff. ein entsprechender Ansatz in der Teilplanzeile 14 – Bilanzielle Abschreibungen – für die jährlichen Abschreibungen in Höhe von 48.000 € bereit.

**Anlagen**

- 1 Plätze in Chorweiler
- 2 Plätze in Porz
- 3 Plätze in Mülheim