

### Darstellung und Bewertung der zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan) 63466/02

#### Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld eingegangenen planungsrelevanten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 11.07. bis zum 14.08.2014 durchgeführt. Im Zeitraum der Beteiligung sind fünf planungsrelevante Stellungnahmen eingegangen.

Inhalt der Stellungnahmen	Berücksichtigung im weiteren Verfahren
<p>Bezirksregierung Düsseldorf –Dezernat 22.5-Kampfmittelbeseitigungsdienst</p> <p>Es lägen Hinweise auf vermehrte Kampfhandlungen im Plangebiet vor. Es werde eine Überprüfung auf Kampfmittel empfohlen. Würden Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten etc. erfolgen werde zusätzlich eine Sicherheitsdetektion erfolgen.</p>	<p>Wird berücksichtigt</p> <p>In den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde ein entsprechender Hinweis aufgenommen.</p>
<p>Deutsche Telekom AG, Netzproduktion GmbH TI NL West, PTI 22</p> <p>Gegen die Planung bestünden keine Einwände, es werde jedoch auf vorhandene Telekommunikationslinien hingewiesen. Der Bestand und der Betrieb müssten weiterhin gewährleistet bleiben.</p>	<p>Wird berücksichtigt</p> <p>Die Leitungen befinden sich in der Leyendecker-/Christianstraße bzw. in dem im vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgesetzten öffentlichen Fußweg. Eine Beeinträchtigung durch die Planung ist somit nicht gegeben.</p>
<p>Stadtwerke Köln GmbH, Abteilung Liegenschaften</p> <p>Gegen den Bebauungsplan-Entwurf bestünden keine Bedenken, es werde jedoch darauf hingewiesen, dass sich auf dem Gehweg vor dem geplanten Pumpwerk ein Trennkasten und angrenzend an das Plangebiet eine Stromnetzstation (Leyendeckerstraße 2d) befinde. Sollten Abriss- oder Baumaßnahmen in diesem Bereich notwendig sein, seien frühzeitige Abstimmungen erforderlich.</p>	<p>Nicht planungsrelevant</p>

<b>Inhalt der Stellungnahmen</b>	<b>Berücksichtigung im weiteren Verfahren</b>
<p>Stadtentwässerungsbetriebe Köln</p> <p>Da eine Versickerung des Niederschlagswassers im Plangebiet nicht möglich sei, müsse der Geltungsbereich des Bebauungsplanes um die Fläche des Pumpwerkes erweitert werden.</p>	<p>Wird berücksichtigt</p> <p>Der Planbereich wurde um die Fläche des Pumpwerks erweitert und eine Fläche für Versorgungsanlagen –Pumpwerk- festgesetzt.</p>
<p>AWB Köln GmbH &amp; Co. KG</p> <p>Bezüglich der Einrichtung der Zuwege sowie der Schleppkurven und Wendeanlagen für 3achsige Müllfahrzeuge werde auf die Einhaltung der RAST 06 hingewiesen.</p>	<p>Wird berücksichtigt</p> <p>Dieser Punkt wurde von der Vorhabenträgerin bei der Planung zur Müllentsorgung berücksichtigt.</p>