Textliche Festsetzungen

Verfahren

Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 PlanzV 90 entspricht.
(Stand)

Öffentl. best. Verm. Ing.

Köln, den

Für den Planentwurf
Stadtplanungsamt

gez.
Dipl.- Ing. Arch. Amtsleiterin

Köln, den

Dezernat VI
Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr

gez.
Beigeordneter

Köln, den

Die Planauflistung ist vom Stadtentwicklungsausschuss am nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen und am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Siegel gez.
Vorsitzender

Köln, den

Die Öffentlichkeit hat in der Zeit vom bis und vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme nach § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB erhalten.

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
im Auftrag

gez.

Köln, den

Die Planauflistung und die öffentliche Auslegung des Planentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung ist vom Stadtentwicklungsausschuss den beschlossen worden.

Siegel gez.
Vorsitzender

Köln, den

Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegen.

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
im Auftrag

Köln, den

Dieser Bebauungsplan ist vom Rat in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden.

Der Oberbürgermeister

Köln, den

Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt.

Der Oberbürgermeister

Köln, den

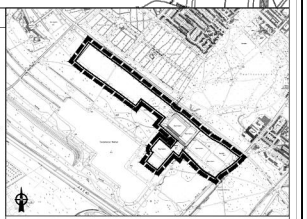
Zeichenerklärung

Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- SO/SO — Sondergebiet
- GH max.: ..m ü.NHN — maximale Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull
- GR max.: 4.500 m² — maximale Grundfläche
- GF max.: 6.000 m² — maximale Geschossfläche
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Vorkehrflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Erschließungsstraße für den Äußeren Grüngürtel
- Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung: Sportanlage

Hinweis

- A — geplanter Trainingsplatz
- B — geplante Kleinspielfelder für die Öffentlichkeit



Arbeitstitel: "Erweiterung RheinEnergieSportpark in Köln - Sülz"

Bebauungsplanentwurf

Nr.: ...../..

Maßstab 1 : 1000

0 — 50 — 100 Meter

Stand: 20.07.2015

Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

Bestand

- vorhandene Gebäude
- Durchfahrt
- Zahl der Vollgeschosse
- Dachform
- Baum
- Bahngleise
- Bordstein
- topografische Begrenzung
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Höhenlage über NN

Anlage 3