

Köln - Ossendorf

Rochusstraße



TURI Delta GmbH

5002

Bebauungskonzept Variante V
Erstellt: TRa/ADO 11.06.2015



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 12 Reihenhäusern
12 x Haus 116 m² Wohnraum

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	4.193 m ²
Private Erschließung	931 m ²
davon private Zuwegungen	225 m ²
Gemeinschaftsgrün	638 m ²
davon Gemeinschaftsplatz	159 m ²

erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	3

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	12
nachgewiesene Anzahl	16
Stellplätze [privat]	4
Garagen [privat]	12

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplatz	1
davon Abfallsammelplätze überdacht	0
	[0 m ²]

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,18 [0,49]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]

GFZ	0,29
-----	------

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	2
Schneelastzone	1
Windlastzone	1

maßstabslos

© Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der TURI Delta GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planerstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planerstellers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.
TURI Delta GmbH, Poller Kirchweg 99, 51105 Köln / Telefon 0221 - 340309-60, Fax -11