

	<b>Staatenhaus</b>	<b>Zeltbau</b> (Gelände Schanzenviertel)
<b>Aufrechterhaltung des für den Offenbachplatz geplanten Spielplans</b>	<p>Ist in weiten Teilen möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 Spielstätten mit unterschiedlicher Sitzplatzanzahl ermöglichen es, unterschiedliche Stücke parallel zu spielen, einzurichten und zu proben.</li> <li>• Bereits abgeschlossene Verträge mit Künstlern können weitgehend aufrecht erhalten werden.</li> <li>• Einbindung der Kinderoper ist möglich.</li> </ul>	<p>Ist nicht möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nur Staggionebetrieb umsetzbar (Einbauen, Proben, Spielen, Ausbauen - Einbauen, Proben, ... u.s.w.)</li> <li>• Damit lange Zeiträume ohne Vorstellungsangebot.</li> <li>• Spielplan muss komplett neu erstellt werden.</li> <li>• Verträge mit idR bereits langfristig verpflichteten Künstlern müssen neu verhandelt werden. Umsetzung sehr schwierig.</li> <li>• Keine Lösung für Kinderoper</li> </ul>
<b>Zuschauerkapazität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Spielstätten mit voraussichtlich 900 bzw. 800 Plätzen</li> <li>• Kleine Spielstätte mit 250 Plätzen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Spielstätte mit ca. 950 Plätzen</li> </ul>
<b>Voraussichtliche Vorstellungszahl</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ca. 100 / Spzt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ca. 60 / Spzt – unter der Voraussetzung, dass ein von vornherein komplett neuer Spielplan für einen Zeltbau erarbeitet wird.</li> </ul>
<b>Schaffung geeigneter Arbeitsplätze insbesondere für die Kollektive (Orchester, Chor) darüber hinaus Maske, Kostüm etc.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gemeinsame Backstageflächen für alle drei Spielstätten im Erdgeschoss ausreichend vorhanden.</li> <li>• Einrichtung über mobile Container gut möglich.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einrichtung von Backstageflächen vergrößern die „Zeltstadt“ und erhöhen die erforderliche Grundfläche und die Miete.</li> <li>• Die Nutzung eines fliegenden Baus über einen langen Zeitraum auch über die Wintermonate hat Auswirkungen auf die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und den Gesamtbetrieb.</li> </ul>
<b>Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sehr gute Lage</li> <li>• Rheinpanorama</li> <li>• im Rheinpark</li> <li>• nahe der Messe (ggf. Gewinnung weiterer Zuschauer)</li> <li>• Restaurants etc. in der Nähe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mittlere Lage</li> <li>• analog Depot und Palladium</li> <li>• Bekannte Probleme der Anbindung (Rheinbrücken, Nadelöhr Schanzenviertel, Bustaktung etc.)</li> </ul>
<b>Parkplätze Anbindung an den ÖPNV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkhäuser in direkter Nachbarschaft (z.B. RTL-Parkhaus)</li> <li>• KVB und DB in unmittelbarer Nähe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkplätze verfügbar</li> <li>• KVB in der Nähe</li> </ul>
<b>Monatlicher Mietzins</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 260 T€ zzgl. NK</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ca. 100 T€ Zelt- und Platzmiete zzgl. NK</li> </ul>