

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
VI/62

Vorlagen-Nummer

2393/2015

Freigabedatum

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Einziehung des öffentlichen Fußweges zwischen Grafenmühlenweg und Kopischstraße und eines Teilstückes des Parkplatzes am Grafenmühlenweg in Köln-Dellbrück

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 9 (Mülheim)

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	24.08.2015

Beschluß:

Die Bezirksvertretung Mülheim beschließt, den öffentlichen Fußweg vom Grafenmühlenweg bis Kopischstraße (Gemarkung Thurn-Strunden, Flur 70, Teilstücke aus Flurstücken 577, 578 und 1681) und einen Teil des Parkplatzes am Grafenmühlenweg (Gemarkung Thurn-Strunden, Flur 70, Teilstücke aus Flurstücken 577 und 1681) in Köln-Dellbrück aus überwiegenden Gründen des öffentlichen Wohls einzuziehen.

Begründung:

Der öffentliche Fußweg vom Grafenmühlenweg bis zur Kopischstraße sowie ein Teil des Parkplatzes am Grafenmühlenweg in Köln-Dellbrück sollen veräußert werden und für den geplanten Neubau der GAG genutzt werden.

Die Einziehung der öffentlichen Flächen ist zur Umsetzung des Bauvorhabens notwendig. Die GAG wird die bestehenden Gebäude niederlegen und Mehrfamilienhäuser mit öffentlich geförderten Wohnungen, Wohnungen mit betreutem Wohnen, eine Tiefgarage und einen 6-zügigen Kindergarten errichten. Der vorhandene Parkplatz am Grafenmühlenweg wird überplant. Auf der vorderen Fläche, am Grafenmühlenweg bleibt ein Streifen von ca. 10 m für öffentliche Parkplätze erhalten. Der bestehende Fußweg vom Grafenmühlenweg zur Kopischstraße wird künftig verlagert und durch eine Baulast in Form eines Geh- und Fahrrechts für die Allgemeinheit erhalten. Die gesamte Maßnahme ist ein städtebaulicher Gewinn, zu deren Verwirklichung die Einziehung erforderlich ist.

Die Absicht der Einziehung der beschriebenen Flächen wurde gemäß § 7 Abs. 4 Straßen- und Wegegesetz NRW öffentlich bekannt gemacht, um Gelegenheit zu Einwendungen zu geben.

Einwendungen, die grundsätzlich einer Einziehung entgegenstehen, wurden nicht erhoben.

Anlage