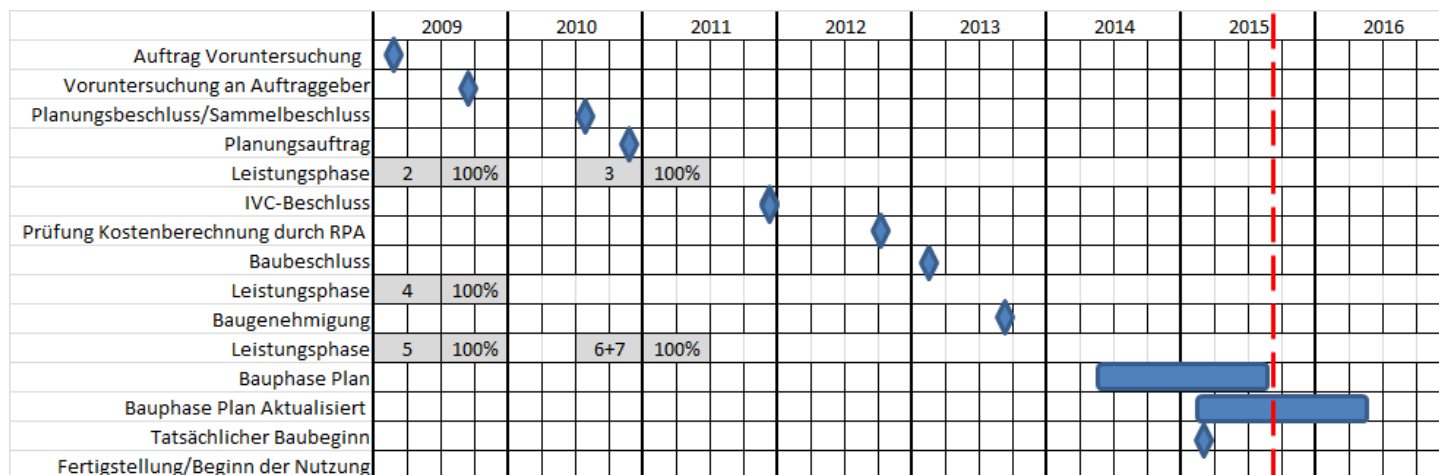




Projektnummer 14-21167-004
 Projektbezeichnung Kölner Domstraße 1 Neubau mit Mensa und TH
 Objektname Domgymnasium
 Stadtbezirk KÖLN INNENSTADT
 Standort/Adresse Kölner Domstraße 1, 50999 KÖLN

Berichtsdatum: 27.08.2015

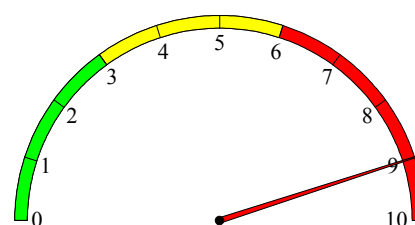
Termine/Meilensteinplan



Meilensteine

Auftrag Voruntersuchung	15.02.2009	
Voruntersuchung an Auftraggeber	23.09.2009	
Planungsbeschluss/Sammelbeschluss	16.07.2010	
Planungsauftrag	28.11.2010	
IVC-Beschluss	24.12.2011	
Prüfung Kostenberechnung durch RPA	31.07.2012	
Baubeschluss	16.02.2013	
Baugenehmigung	04.09.2013	
	Beginn	Ende
Bauphase Plan	01.05.2014	31.08.2015
Bauphase Plan Aktualisiert	01.02.2015	15.05.2016
Tatsächlicher Baubeginn	05.02.2015	
Fertigstellung/Beginn der Nutzung		

Gesamtverzögerung 9 Monate



Verzögerungsgründe

VG05 Nachlieferung von Unterlagen im Baugenehmigungsverfahren / Baugenehmigung in Bearbeitung.	3 Monate
VG01 Aufhebung der Ausschreibung / Neuausschreibung.	7 Monate
VG06 Terminalschiene unterbrochen / erneute Abstimmung aller beteiligter städtischer Dienststellen.	1 Monat
Gesamt	9 Monate

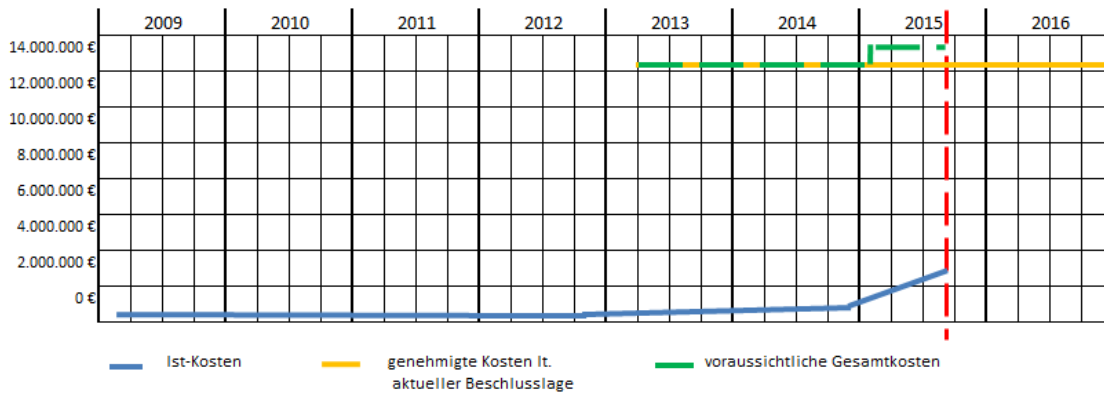
Verzögerungszeit



Projektnummer 14-21167-004
 Projektbezeichnung Kölner Domstraße 1 Neubau mit Mensa und TH
 Objektname Domgymnasium
 Stadtbezirk KÖLN INNENSTADT
 Standort/Adresse Kölner Domstraße 1, 50999 KÖLN

Berichtsdatum: 27.08.2015

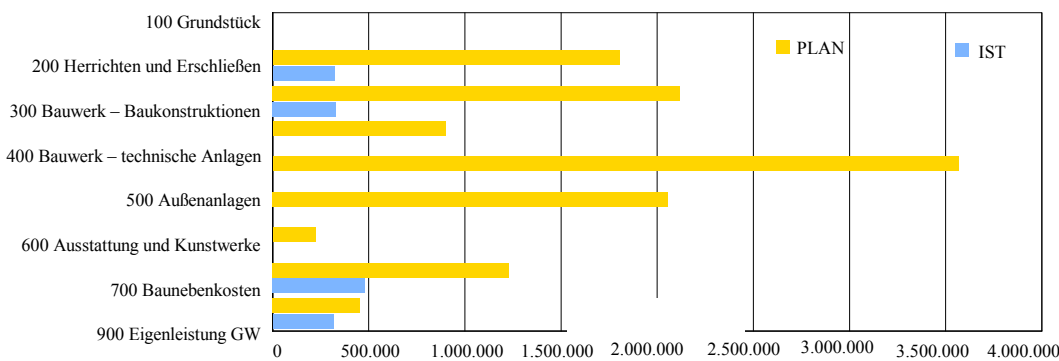
Kosten



Kostensteigerungsgründe

Die Rohbausubmission war aufgrund der Marktsituation deutlich höher als angenommen.

Kostenaufteilung nach Kostenartengruppen



Wirtschaftlichkeit der Eigenleistung

	Plan	Ist
Honorare für Leistungen der GW	455.250,54	315.971,18
Honorare für Fremdleister	912.303,87	1.077.115,10
Honorare Eigen- und Fremdleistung	1.367.554,41	1.393.086,28
Bezugsgröße (20 % der Summe KB)	2.470.687,80	2.470.687,80
Differenz zur Bezugsgröße	-1.103.133,39	-1.077.601,52
Abweichung in %	-81%	-77%

