



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 23.09.2015

## **Einladung**

zur **11. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 01.10.2015, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
- 3 Anträge**
- 4 Stadtplanung - Projekte**
  - 4.1 Umsetzung Masterplan
- 5 Allgemeine Vorlagen**
  - 5.1 Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld;  
hier: Überarbeitung des Ergebnisses des kooperativen Gutachterverfahrens  
sowie Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Ab-  
satz 1 Baugesetzbuch  
0765/2015  
*Abschließender Beschluss*
  - 5.2 Öffnung von Fußgängerzonen für den Radverkehr  
1043/2015  
*Vorberatung für den Verkehrsausschuss*
- 6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EHZK) Köln - Einrichtung eines Konsultationskreises zur Begleitung der Umsetzung des EHZK  
1986/2015

*Vorberatung für den Rat*

- 6.2 Gestaltung der "Historischen Mitte Köln" mit Römisch Germanischem Museum (RGM), Kölnischem Stadtmuseum (KSM) und Kurienhaus  
hier: Durchführung eines Realisierungswettbewerbs und Beschluss zur Sanierung des Römisch Germanischen Museums  
1301/2015

*Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 209. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal  
Arbeitstitel: Erweiterung des RheinEnergieSportparks in Köln-Sülz  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
1997/2015

Zurückgestellt, weil der Ausschuss für Umwelt und Grün die Vorlage vertagt hat

- 7.2 201. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz  
Arbeitstitel: Südlich Friedensstraße in Köln-Porz-Elsdorf  
hier: Offenlagebeschluss  
2185/2015

*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz uneingeschränkt zustimmt*

- 7.3 184. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3 (Köln-Lindenthal) beziehungsweise 4 (Köln-Ehrenfeld)  
Arbeitstitel: "Braunsfeld/Ehrenfeld" in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
1956/2013

*Abschließender Beschluss*

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

## **10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Senkelsgraben in Köln Porz-Lind - Bebauungsplan 77359/04 0475/2015

Ergänzter Beschlussvorschlag gem. Anlage 6

*Abschließender Beschluss*

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Westhoven in Köln-Porz-Westhoven 0927/2015

Endgültig zurückgezogen, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte, und die BV 7 und der WiA ungeändert zustimmten

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Nachtigallenstraße in Köln-Porz-Wahn 1337/2015

*Abschließender Beschluss*

- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Erweiterung RheinEnergieSportpark in Köln-Sülz 2026/2015

Zurückgestellt, weil der Ausschuss für Umwelt und Grün die Vorlage vertagt hat

- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Rochusstraße in Köln-Ossendorf 2161/2015

*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Ehrenfeld uneingeschränkt zustimmt*

## **11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

- 11.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 8109 sowie Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
- Einleitungsbeschluss -  
Arbeitstitel: "Rudolfplatz" in Köln-Altstadt/Süd und -Neustadt/Süd 2318/2015

*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Innenstadt uneingeschränkt zustimmt*

## **12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 63451/02  
Arbeitstitel: Nördlich Scheidtweilerstraße/Maarweg in Köln-Braunsfeld  
1625/2015

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 04.09.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 62452/02  
Arbeitstitel: Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld  
2571/2015

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.09.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 67409/04  
Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg, 2. Änderung - Schulstandort  
1969/2015

*Abschließender Beschluss*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan 7241/02  
Arbeitstitel: Stollwerckstraße in Köln-Porz-Westhoven  
1022/2015

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.07.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Kölner Stadtmodell;  
hier: Erweiterung um drei Modellbauplatten  
2068/2015
- 17.2 Erstellung eines integrierten Handlungskonzeptes (IHK) "Starke Veedel -  
Starkes Köln:  
mitwirken, zusammenhalten, Zukunft gestalten" für die neue EU-  
Förderperiode 2014-2020 im Rahmen des Aufrufs der Landesregierung "Star-  
ke Quartiere - starke Menschen" - Gemeinsamer Aufruf zu den Programmen  
des EFRE, des ELER und des ESF (2014-2020) zur präventiven und nachhal-  
tigen Entwicklung von Quartieren und Ortsteilen sowie zur Bekämpfung von  
Armut und Ausgrenzung  
2489/2015
- 17.3 Städtebauliches Planungskonzept "Erweiterung TÜV" in Köln-Poll  
hier: Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und weiteres Vor-  
gehen  
2699/2015
- 17.4 Öffentlich geförderter Mietwohnungsbau  
Zinsmoratorium 2016/2017  
2581/2015
- 17.5 Sachstand Moratorium Hallen Kalk  
2769/2015
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21 Schriftliche Anfragen**

**22 Anträge**

**23 Stadtplanung - Projekte**

**24 Gestaltungsbeirat**

**25 Sonstige Vorlagen**

25.1 Bedarfsfeststellung für die externe Vergabe eines Gutachtens zur Fortschreibung des EHZK für neun Stadtbezirke  
2681/2015

*Vorberatung für den Wirtschaftsausschuss*

**26 Mitteilungen**

**27 Mündliche Anfragen**

Gez. Birgit Gordes  
(Vorsitzende)