

SPD-Fraktion

In der Bezirksvertretung Ehrenfeld



Bezirksrathaus

Venloer Str. 419-421
50825 Köln

Telefon: 0221 / 22194 - 303

Fax: 0221 / 22194 - 313

Mail: SPD-BV4@stadt-koeln.de

www.SPDFraktion-ehrenfeld.de

Herrn
Bezirksbürgermeister Josef Wirges
Venloer Str.419-421
50825 Köln

Herrn
Oberbürgermeister Jürgen Roters
Historisches Rathaus
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 15.09.2015

AN/1434/2015

Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	28.09.2015, TOP 8.11

Neuen Wohnraum auf städtischem Grundstück am Friedhof Melaten schaffen

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die SPD-Fraktion bittet, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung zu setzen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung beauftragt die Verwaltung auf dem städtischen Grundstück Piusstraße gegenüber dem Friedhofseingang Melaten Wohngebäude zu errichten bzw. errichten zu lassen. Vorzugsweise sollen dabei geförderte Mietwohnungen errichtet werden.

Im Erdgeschoss der neuen Bebauung soll eine gewerbliche Nutzung z. B. für Friedhofsgärtnereien vorgesehen werden. Die heute auf dem Grundstück ansässigen Betriebe sollen vorübergehend auf dem nahegelegenen städtischen Parkplatz ihren Betrieb weiterführen können und anschließend zu den bisherigen Mietkonditionen in die neuen Geschäftsräume zurückziehen.

Begründung:

Neuen Wohnraum zu schaffen, stellt für die wachsende Stadt Köln eine Herausforderung dar. Mindergenutzte Grundstücke - zumal solche im städtischen Eigentum - sind ein Potenzial, das dringend genutzt werden muss, damit der Bedarf an dringend benötigtem Wohnraum gedeckt werden kann.

Das o.a. Grundstück wird mit einer nur eingeschossigen Bebauung derzeit mindergenutzt. Es handelt sich um ein Mischgebiet, in dem Wohnen und gewerbliche Nutzung zulässig sind.

Dem Mietwohnungsbau ist der Vorzug zu geben, da im benachbarten Umfeld in den letzten Jahren überwiegend Eigentumswohnungen entstanden sind.

Durch die Nähe zum Friedhof ist es sinnvoll, das entsprechende Angebot z. B. an Blumen durchgängig aufrecht zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Petra Bossinger
Fraktionsvorsitzende

Katrin Bucher
Bezirksvertreterin