

Erster Statusbericht Rheinboulevard Reinigungsleistungen und Kostenentwicklung

für die 1. Phase der Teileröffnung
Betrachtungszeitraum Juli/ August 2015

Ausschuss Umwelt und Grün
(15.09.2015)

- Gemäß **Ratsbeschluss vom 12.05.2015** wurde die AWB mit dem **reduzierten Reinigungskonzept in mittlerer Reinigungsgüte** beauftragt.
- Für das Jahr **2015** wurde das **Budget auf maximal 200.000 €** begrenzt.
- Ein „**erster Statusbericht**“ wird auf Bitten des Ausschusses „Umwelt und Grün“ (18.8.2015) erstellt und berücksichtigt die **Erfahrungen und Kosten** im Betrachtungszeitraum vom **13.07.2015 bis 16.08.2015**.
- Ein „**erstes Zwischenfazit**“ auf dessen Basis weitergehende Überlegungen für die Reinigung in 2016 getroffen werden sollen, ist zwischen Verwaltung und AWB für den 19.10.2015 terminiert.

Reinigungsauftrag gemäß Reinigungs- und Nutzungskonzept

Grundreinigung

- täglich

Permanentreinigung

- aktuell 3 x täglich
(ab 2016 im Sommer ganztägig)

Nassreinigung

- Montag, Mittwoch, Freitag, Samstag und Sonntag

Intensivreinigung

- 1 x jährlich im Herbst
(ab 2016 2 x jährlich)

Graffitientfernung

- 1 x wöchentlich

Grund- und Permanentreinigung

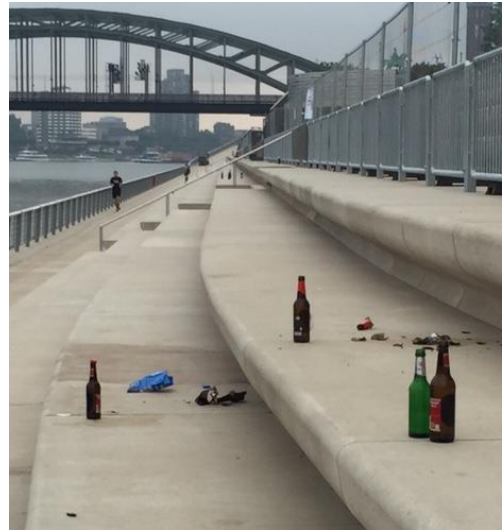


Tägliche Grundreinigung

Absammlung vom Streumüll und Flaschen sowie Papierkorb-leerung.

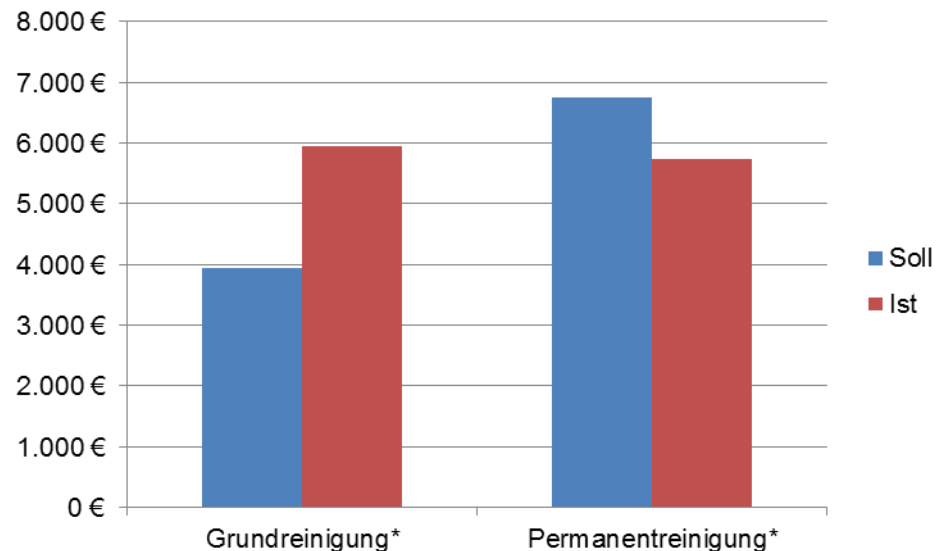
Permanentreinigung (3 x tägl.)

Entfernung von untertäglich auftretendem Schmutz.



Erstes Fazit

- + größerer zeitlicher Aufwand für die Grundreinigung
- geringerer Aufwand für die Permanentreinigung (u.a. Anzahl Papierkörbe wurde erhöht).



* Bruttobeträge für den Zeitraum vom 13.07.2015 bis 16.08.2015

Nassreinigung I



Nassreinigung

(geplant: 5 x wöchtl.)

Die Nassreinigung erfolgt in
Schwerpunktbereichen.

Erhöhter Handlungsbedarf
entsteht durch Getränkeflecken.



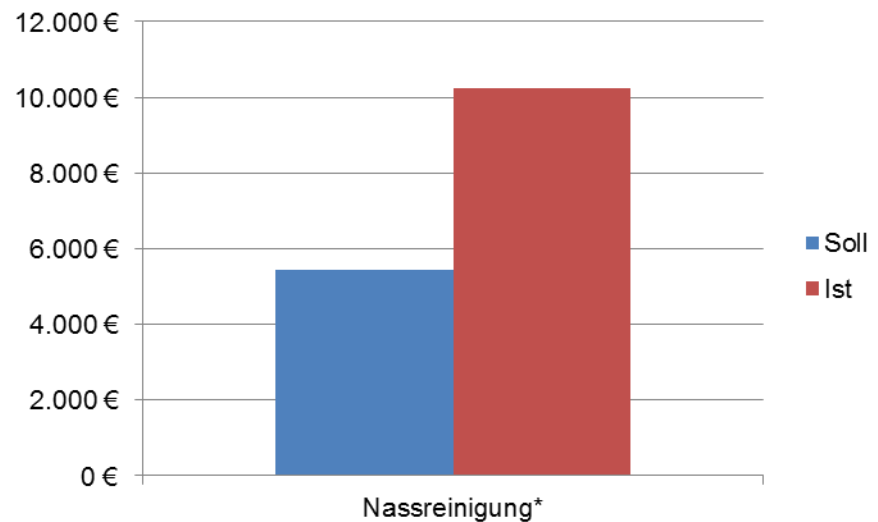
Bereits **seit dem 17.07.2015**
musste die Nassreinigung
daher auf **tägliche Reinigung**
umgestellt werden.

Erstes Fazit

- + tägliche Einsätze (statt 5 x wöchentl.) aufgrund der Getränkeflecken.
- + Vollreinigung statt Schwerpunktreinigung auf Grund der starken Verschmutzung der Treppenstufen.



- Nach Rücksprache mit dem Umweltamt kann das Aufsaugen des Waschwassers (ohne Reinigungszusätze) seit dem 26.07.2015 unter Einhaltung von Auflagen entfallen.



* Bruttobeträge für den Zeitraum vom 13.07.2015 bis 16.08.2015

Intensivreinigung

Intensivreinigung

(geplant: 1 x im Herbst)

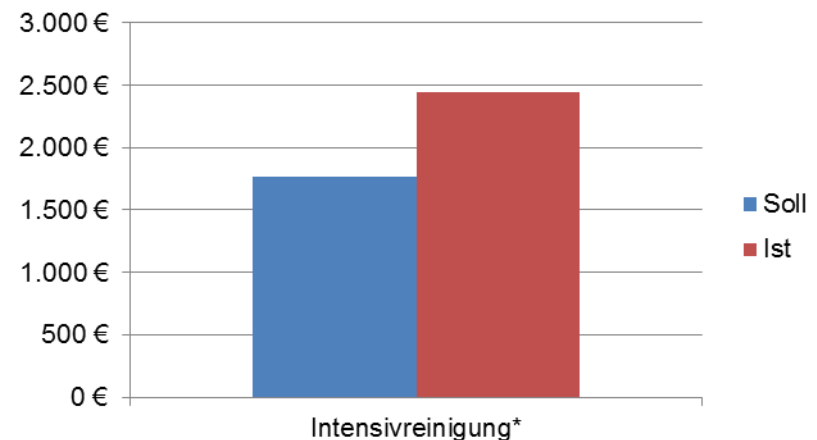
Zahlreiche Einzelflecken machen vorzeitige Intensivreinigungen notwendig.

Durch die Intensivreinigung soll zudem die Bildung von Rinnsalen eingedämmt werden.

In Zusammenarbeit mit Herstellern erarbeitet / testet AWB aktuell neue verbesserte technische Lösungen.

Erstes Fazit

+ (aktuell) Mehrkosten durch nahezu tägl. Einsätze.



* Bruttobeträge für den Zeitraum vom 13.07.2015 bis 16.08.2015

Graffitentfernung

(geplant: 1 x wöchentl.)

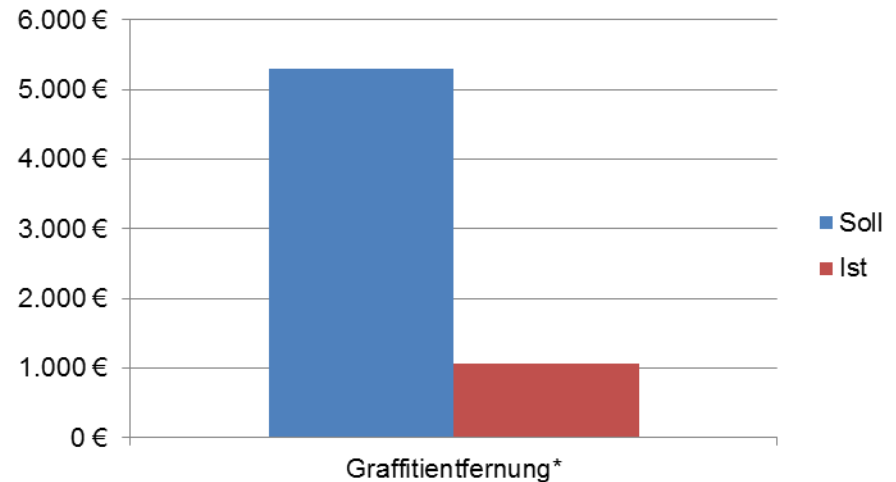
Es sind lediglich kleinere Graffiti angefallen.

Der geplante ganztägige wöchentliche Einsatz wurde nicht in Anspruch genommen.



Erstes Fazit

- Deutlich weniger Graffiti als erwartet (24 h Präsenz KGAB).



* Bruttobeträge für den Zeitraum vom 13.07.2015 bis 16.08.2015

- Das vom Rat verabschiedete Reinigungskonzept bildet eine sehr gute Grundlage und hat sich in den ersten Wochen bereits bewährt. Die 24 h Einsätze der KGAB tragen zur notwendigen „Kontrolle“ bei und reduzieren den Kostenansatz im Bereich der Graffiti.
- Die zwischen Verwaltung und AWB abgestimmten täglichen Einsätze sorgen für ein Sauberkeitsbild, welches dafür gesorgt hat, dass die Reinigung in der allgemeinen Wahrnehmung als sehr positiv empfunden wird.
- Insgesamt besteht in der Anfangsphase der Teileröffnung (Stufe 1) bisher ein höherer Arbeitsaufwand als beauftragt.
- Die Erfahrungswerte sind jedoch nur bedingt auf eine Gesamteröffnung übertragbar. Aktuell kann aber davon ausgegangen werden, dass durch eine Weiterentwicklung / Nutzung der gemachten Erfahrungen der vom Rat beschlossene Budgetrahmen eingehalten werden kann.