

## Köln-Müngersdorf, Bahnhof Belvedere

GRÖPPERSGASSE 1  
51107 KÖLN

TEL  
+49 (0)221 49 44 22  
49 49 59

FAX  
+49 (0)221 49 73 446

BUERO@  
SCHWAB-LEMKE.DE

WWW  
SCHWAB-LEMKE.DE

### Stellungnahme zur Gründungssituation des „Wintergartens“ am Bahnhof Belvedere

Am denkmalgeschützten Bahnhof Belvedere ist rückseitig ein eingeschossiger „Wintergarten“ angebaut. Die Konstruktion besteht jeweils seitlich aus 24 cm dicken Mauerwerk mit Holzstützen an den Poligonecken. Die mittleren drei Felder sind mit großflächigen Fenstern bzw. der Türanlage versehen. Darüber spannt ein flach geneigtes Pultdach mit Pappeindeckung.

In den Außenwänden haben sich vor allem im Bereich der Platane starke Risse in den Fensterachsen gebildet. An den Ecken sind Putzabplatzungen und Risse aufgrund massiver Fäulnisschäden an den Holzstützen entstanden.

Die Eckpfosten wurden mittlerweile freigelegt und im unteren zerstörten Bereich ausgetauscht. Fundamentschürfen ergaben sehr gering ( $\leq 20$  cm) einbindende Fundamente unter den Außen- und Innenwänden. Somit ist die Gründung beim anstehenden Schluff und Lösslehm (siehe Gutachten Vogt) als nicht frostsicher anzusehen.

Für eine weitere schadensfreie Nutzung sollten die Wandfundamente mittels Streifenfundamenten unterfangen werden. Wegen des geschädigten Zustandes der Konstruktion sollten zuerst die Eckstützen mit Einzelfundamenten und Basaltsockeln für die Holzstützen hergestellt werden. Hierbei kann auch eine entsprechende Horizontalisolierung unter allen Bereichen eingebaut werden.

Bei den Fundamentuntersuchungen wurden auch in Inneren des Gebäudes große Wurzeln der sehr nah am „Wintergarten“ stehenden Platane vorgefunden. Die Mauersegmente neben der Platane sind durch den Wurzelldruck ca. 15 cm

GESCHÄFTSFÜHRER  
DIPL.-ING. R. LEMKE

BERATENDER  
INGENIEUR  
VBI

AMTSGERICHT KÖLN  
HRB 23867