

**Gymnasium Düsseldorfer Straße 13, Neubau Mensa und Turnhalle; 51 063 Köln**  
**Berechnung der jährlichen Neben- und Reinigungskosten und des Flächenverrechnungspreises**

**Jahres-Reinigungskosten**

	<i>Neubau Mensa und Turnhalle</i>	
	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>€</i>
Nutzfläche (HNF)	454,00	3.924,25 €
Verkehrsfläche	194,00	1.475,66 €
Sanitärräume	73,00	3.084,85 €
Küche	65,00	988,84 €
Turnhalle	688,00	8.722,10 €
<b>Gesamt</b>	<b>1.474,00</b>	<b>18.195,70 €</b>

**Jahres-Nebenkosten (= 2,50 €/ qm x 12)**

	<i>Neubau Mensa und Turnhalle</i>	
	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>€</i>
Nutzfläche (HNF)	454,00	13.620,00 €
Verkehrsfläche	194,00	5.820,00 €
Sanitärräume	73,00	2.190,00 €
Küche	65,00	1.950,00 €
Turnhalle	688,00	20.640,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>1.474,00</b>	<b>44.220,00 €</b>

NF+Sanitär+Küche+TH                      1.280,00  
 =Gesamt-NF

**Flächenverrechnungspreis**

	Nutzfläche in qm	Gemeinschaftsfläche in qm
Mensa	563	175
Turnhalle	717	19
	1280	194
	1280	
	194	
<b>Gesamtfläche in qm</b>	<b>1474</b>	

Flächenverrechnungspreis je qm/Monat                      7,54 €

Flächenverrechnungspreis/Monat                      11.113,96 €

<b>Flächenverrechnungspreis/Jahr</b>	<b>133.367,52 €</b>
--------------------------------------	---------------------