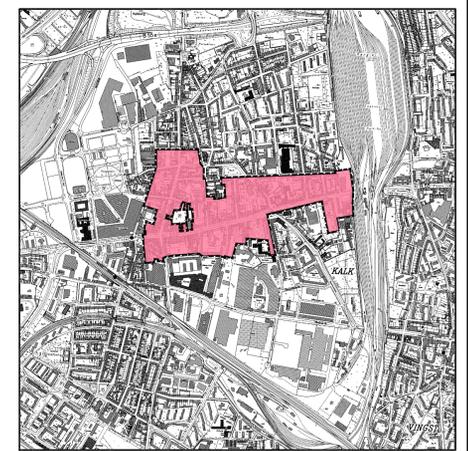


**Ausschluss von Nutzungen durch die nachfolgende textliche Festsetzung**

Gemäß § 9 Absatz 2a BauGB wird festgesetzt, dass im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Vergnügungsstätten in der Form von Spielhallen und Wettbüros nicht zulässig sind.



Arbeitstitel: Kalker Hauptstraße in Köln - Kalk

Es wird bezeugt, daß diese Planunterlagen den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand: Mai 2011)

**Amt für Liegenschaften, Vermessung u. Kataster**  
Vermessungsabteilung

gez. Dr. Matthias Siemes  
SIOVR

Köln, den 26.06.2015

Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
im Auftrag

Köln, den

Für den Planentwurf  
Stadtplanungsamt

Dipl.-Ing. Arch.  
Amstetten  
gez. Anne L. Müller

Köln, den 29.06.2015

Dezernat VI, Stadtentwicklung, Planen,  
Bauen und Verkehr

gez. Franz-Josef Höing  
Beigeordneter

Köln, den 27.07.2015

Dieser Bebauungsplan ist vom Rat in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden.

Oberbürgermeister

Köln, den

Die Planaufstellung ist vom Stadtentwicklungsausschuss am 08.07.2010 nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen und am 28.07.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden.

gez. Gordes  
Vorsitzende

Köln, den 16.07.2015

Die ortsübliche Bekanntmachung über die Genehmigung / den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt.

Oberbürgermeister

Köln, den

**Zeichenerklärung**

- Planung**
- WS** Kleinsiedlungsgebiet
  - WR** Reines Wohngebiet
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - WB** Besonderes Wohngebiet
  - MD** Dorfgebiet
  - MI** Mischgebiet
  - MK** Kerngebiet
  - GE** Gewerbegebiet
  - GI** Industriegebiet
  - SO** Sondergebiet
  - GRZ** Grundflächenzahl
  - GFZ** Geschöflächenzahl
  - BMZ** Baumaßnahmenzahl
  - Z. B. III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - Z. B. III** zwingend
  - Z. B. III-V** Mindest- u. Höchstmaß

- g** geschlossene Bauweise
- o-** offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- A** nur Doppelhäuser zulässig
- H** nur Hausgruppen zulässig
- EA** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD** Satteldach
- FD** Flachdach
- H** Hauptflächrichtung
- B** Baulinie
- B** Baugrenze
- G** Grenzen zu verschiedenen Nutzungen bzw. Mäßen baulicher Nutzung
- G** Grenze zwischen Nutzungarten
- St** Stellplätze
- Ga** Garagen
- Gst** Gemeinschaftsstellplätze
- GCa** Gemeinschaftsgaragen
- TGa** Tiefgaragen
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sports- und Spielanlagen

- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehr, besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen
- P** öffentl. Parkflächen
- Ein- und Ausfahrtsbereich Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
- T** Trafostation
- Öffentl. Grünflächen
- Private Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
- bei schmalen Flächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baum zu erhalten
- Baum zu pflanzen (Standort nachrichtlich)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
- Denkmalschutz
- Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
- Grenze der Wasserschutzzone
- Flächen für Bahnanlagen

- Baum
- Bahngleise
- Bordstein
- topografische Begrenzung
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Höhenlage über NN

**Bebauungsplan**

Nr.: 7045/02

Maßstab 1 : 2 500



- Bestand**
- vorhandene Gebäude
  - Durchfahrt
  - III** Zahl der Vollgeschosse
  - 5.W** Dachform
  - Baum
  - Bahngleise
  - Bordstein
  - topografische Begrenzung
  - Flurstücksgrenze
  - Flurgrenze
  - vorhandene Höhenlage über NN