

Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276-1:2008-12

Kostenberechnung

GGS Breitenbachstraße, Nebau einer 2-zügigen Grundschule mit 1-fach Turnhalle

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag netto	Zwischenbetrag brutto	Gesamtbetrag brutto
100 Grundstück				
Grundstückswert	Summe 110	- EUR	- EUR	
Grundstücksnebenkosten	Summe 120	- EUR	- EUR	
Freimachen	Summe 130		- EUR	
	Summe 100			- EUR
200 Herrichten und Erschließen				
Herrichten	Summe 210	70.000 EUR	83.300 EUR	
Öffentliche Erschließung	Summe 220	44.500 EUR	52.955 EUR	
Nichtöffentliche Erschließung	Summe 230	- EUR	- EUR	
Ausgleichsabgaben	Summe 240	- EUR	- EUR	
	Summe 200			136.255 EUR
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				
Baugrube	Summe 310	125.752 EUR	149.644 EUR	
Gründung	Summe 320	1.058.528 EUR	1.259.648 EUR	
Außenwände	Summe 330	1.515.243 EUR	1.803.140 EUR	
Innenwände	Summe 340	1.229.157 EUR	1.462.697 EUR	
Decken	Summe 350	955.721 EUR	1.137.308 EUR	
Dächer	Summe 360	941.498 EUR	1.120.382 EUR	
Baukonstruktive Einbauten	Summe 370	46.000 EUR	54.740 EUR	
Sonst. Maßn.Baukonstruktionen	Summe 390	143.676 EUR	170.974 EUR	
	Summe 300			7.158.533 EUR

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag netto	Zwischenbetrag brutto	Gesamtbetrag brutto
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Summe 410	178.056 EUR	211.887 EUR	
Wärmeversorgungsanlagen	Summe 420	167.748 EUR	199.620 EUR	
Lufttechnische Anlagen	Summe 430	224.051 EUR	266.621 EUR	
Starkstromanlagen	Summe 440	469.272 EUR	558.434 EUR	
Fernmelde- und informationstech. Anl.	Summe 450	92.740 EUR	110.361 EUR	
Förderanlagen	Summe 460	40.000 EUR	47.600 EUR	
Nutzungsspezifische Anlagen	Summe 470	90.645 EUR	107.868 EUR	
Gebäudeautomation	Summe 480	106.176 EUR	126.349 EUR	
Sonstige Maßnahmen für Technische A	Summe 490	- EUR	- EUR	
	Summe 400			1.628.739 EUR

500 Außenanlagen				
Geländeflächen	Summe 510	25.500 EUR	30.345 EUR	
Befestigte Flächen	Summe 520	236.233 EUR	281.117 EUR	
Baukonstruktionen in Außenanlagen	Summe 530	101.290 EUR	120.535 EUR	
Technische Anlagen in Außenanlagen	Summe 540	106.900 EUR	127.211 EUR	
Einbauten in Außenanlagen	Summe 550	83.850 EUR	99.782 EUR	
Pflanz- und Saatflächen	Summe 570	49.975 EUR	59.470 EUR	
Sonstige Maßnahmen für Außenanl.	Summe 590	77.420 EUR	92.130 EUR	
	Summe 500			810.590 EUR

600 Ausstattung und Kunstwerke				
Ausstattung	Summe 610	- EUR	- EUR	
Kunstwerke	Summe 620	- EUR	- EUR	
	Summe 600			- EUR

700 Baunebenkosten				
Bauherrenaufgaben	Summe 710	534.721 EUR	636.318 EUR	
Vorbereitung der Objektplanung	Summe 720	- EUR	- EUR	
Architekten- und Ingenierleistungen	Summe 730	1.213.223 EUR	1.443.736 EUR	
Gutachten und Beratung	Summe 740	120.674 EUR	143.602 EUR	
Kunst	Summe 750	- EUR	- EUR	
Finanzierung	Summe 760	- EUR	- EUR	
Allgemeine Baunebenkosten	Summe 770	140.396 EUR	167.071 EUR	
Sonstige Baunebenkosten	Summe 790		- EUR	
	Summe 700			2.390.727 EUR

netto

brutto

Kostenberechnung KG 500 *Kostenanpassung**KG 500**

Die in der Stellungnahme von "26 Barrierefreiheit" bemängelten Defizite in der Außenanlagenplanung wurden behoben. Die angepassten Kosten lagen dem RPA nicht vor.

Der Sandkasten ist durch eine Rampe erreichbar, ein barrierefreies Spielgerät wurde vorgesehen, die Erreichbarkeit der grünen Klassenzimmer wurde durch zusätzliche Pflasterflächen erzielt.

Durch diese Anpassungen entstehen in der Kostengruppe 500 Mehrkosten von

36.858 EUR**43.862 EUR****Kostenberechnung KG 600 *diese detaillierten Kosten lagen dem RPA noch nicht vor****KG 600** *s. separate Auflistung lt. Anlage 1**260.615 EUR****310.132 EUR**

die Kostenannahme lt. Planungsauftrag betrug pauschal

940.000 EUR

nach detaillierte Aufstellung (s. Anlage 1) betragen die Kosten

310.132 EUR

Es besteht eine Einsparung von

629.868 EUR

Gesamt:

Summe 100 Grundstück		- EUR
Summe 200 Herrichten und Erschließen (ohne Abbruch)		136.255 EUR
Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen		7.158.533 EUR
Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen		1.628.739 EUR
(ohne Photovoltaikanlage)		
Summe 500 Außenanlagen		810.590 EUR
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		- EUR
Summe 700 Baunebenkosten		2.390.727 EUR
Zwischensumme brutto		12.124.844 EUR
Zur Rundung		156 EUR
Gesamtsumme Baukosten KG 200-700 ohne KG 600 und KG 212 (Abbruch)		12.125.000 EUR

Zusammenstellung der Gesamtkosten

	netto	brutto
Abbruch	386.310 EUR	459.709 EUR
Baukosten	10.188.945 EUR	12.124.844 EUR
Photovoltaik **	110.000 EUR	130.900 EUR
Ausstattung	260.615 EUR	310.132 EUR
Kostenanpassung Außenanlagen	36.858 EUR	43.862 EUR
gesamt	10.945.870 EUR	13.069.447 EUR
Baupreissteigerung 3% auf 20 Monate		653.472 EUR
gesamt		13.722.919 EUR
zur Rundung		27.081 EUR
zu beschließende Gesamt-Projektkosten		13.750.000 EUR

lt. Risikobetrachtung (Anlage 13) ist ein Risikozuschlag von 5% vorzusehen

687.500 EUR

Gesamt-Projektkosten inkl. Risikozuschlag**14.437.500 EUR**

** Die Entscheidung zur Photovoltaikanlage konnte zum Zeitpunkt der Kostenberechnung noch nicht abschließend geklärt werden. Anhand einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, die vor Ausschreibung der Anlage durchgeführt wird, wird die Realisierung überprüft. Daher sind die Kosten (ermittelt im Rahmen der KB durch den TGA-Planer) in der Zusammenstellung aufgeführt.