



Deutz-Areal

Ausschnitt aus dem Rechtsrheinischen Entwicklungskonzept - Teilbereich Nord
(Ratsbeschluss: Mai 2009)



Legende

Nutzungsarten

- Industrie
- Gewerbe
- Büro/Dienstleistung
- Wohnen
- Überwiegend Wohnen
- Büro/Einzelhandel/Wohnen
- Öffentliche Einrichtung
- Öffentliches Grün
- Privates Grün
- Kleingärten
- Bahnanlagen

- Sport und Freizeitanlagen
- Einzelhandel/Fachmarkt
- Hauptverkehrsstraßennetz
- Dienstleistung/Gewerbe
- Sondernutzung (Messe)
- Stellplatzanlagen
- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Bundeswasserstraße
- Private Wasserfläche
- Gewerbe mit Freiflächen und Grünanteil

- Gesetzlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Geplante Hochwasserschutzlinie

Bauliche Dichte

- mittlere Geschossflächenzahl

Einrichtungen

- Jugendeinrichtung
- Spielplatz
- Kindergarten/-tagesstätte
- Spielplatz für größere Kinder
- Öffentliche Verwaltung
- Altenwohnheim
- Kirche
- Freizeiteinrichtung
- Betriebshof
- Markt, Festplatz
- Parkplatz
- Parkhaus
- Fernbahnhof
- S-Bahn-Haltepunkt

- E-Werk/Umspannwerk
- Polizei
- Grundschule
- Weiterführende Schule
- Naturdenkmal
- Denkmalschutz
- Post
- Stadtbahn-Haltestelle
- Bus-Haltestelle
- Hubschrauberlandeplatz
- Einrichtung Telekom
- Gaswerk / Heizwerk

ohne Maßstab

