

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Unterausschuss Kulturbauten	22.10.2015
Ausschuss Kunst und Kultur	27.10.2015
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	02.11.2015

Zeitraster der im Unterausschuss Kulturbauten zu behandelnden Bauvorhaben sowie der Generalsanierung der Zentralbibliothek

Zur Sitzung des UA Kulturbauten am 27.08.2012 wurde erstmalig ein Zeitraster vorgelegt. Die Ausschussvorsitzende bat um Fortschreibung. Der Ausschuss wünscht, auch die Projekte, über die gesondert berichtet wird sowie die Generalsanierung der Zentralbibliothek in diesem Raster darzustellen.

Zur Zentralbibliothek: Die Leistungsphase 3 - Entwurf wird ca. acht Monate länger dauern, als ursprünglich vorgesehen. Dies liegt daran, dass der vorgeschaltete Wettbewerb, der für die Findung des Planers bzw. der Planerin für die Inneneinrichtung gemäß Zeitplanung des beauftragten Wettbewerbsmanagers erst im Juli 2016 beendet sein wird. Bei diesem EU-weiten Verfahren handelt es sich um einen zweiphasigen innenarchitektonischen Wettbewerb mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß der Richtlinie für Planungswettbewerbe.

Das Projektteam hält dieses Vorgehen für sinnvoll, da es durch die Mehrstufigkeit das größtmögliche Steuerungspotential und dadurch maximale Einflussmöglichkeiten auf die Qualität des Ergebnisses bietet. Die Planungstiefe des Wettbewerbsergebnisses wird etwa der Leistungsphase 2 - Vorentwurf entsprechen.

Seitens der Hochbauplanung bei der Gebäudewirtschaft wird bereits jetzt in Abstimmung mit der Nutzerseite an der Entwurfsplanung gearbeitet, z.B. werden für den Innenarchitekturwettbewerb wichtige Fassadenpläne im M 1:20 erstellt, sowie die Auslagerungsplanung konkretisiert. Der Wettbewerb befindet sich in der Phase des Teilnahmewettbewerbs.

Um unnötige Kosten und unkalkulierbare Zeitverschiebungen durch Mehrfachplanungen zu vermeiden, werden die Fachplaner für die technischen Gewerke erst kurz vor Beauftragung des/der Innenarchitekt/in mit ihrer jeweiligen Planung beginnen, so dass die gemeinsame Entwurfs-Planung voraussichtlich Ende April 2017 fertiggestellt sein wird. Dann wird der Baubeschluss eingeholt.

Die anderen Leistungsphasen verschieben sich entsprechend.

gez. Höing