

Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
Nummer 7441/02

Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil in Köln-Porz-Eil, 1. Änderung

Vorlage 3532/2015

**hier: Begründung der Dringlichkeit zur Herbeiführung des Beschlusses in der Sitzung
des Stadtentwicklungsausschusses am 03.12.2015**

Mit Eingangsdatum vom 26.10.2015 hat die Eigentümerin der Liegenschaft eine Bauvoranfrage betreffend des bestehenden SB-Warenhaus "real" in Porz-Eil, Rudolf-Diesel-Straße 32 - 36 (Bezeichnung des Vorhabens: "Innenentwicklung des Einzelhandelsstandortes") eingereicht mit dem Ziel, die Verkaufsflächen der Bestandsimmobilie zu Gunsten mehrerer Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten umzuwandeln. Der vorliegende Antrag auf Vorbescheid zur Innenentwicklung des SB-Warenhauses real, und hier insbesondere die separate Eröffnung eines Fachmarktes mit 2 761 m² Verkaufsfläche, mehrerer Shops im Vorkassenbereich sowie die beabsichtigte Auslagerung des bisher kleinflächigen Getränkemarktes in ein separates Gebäude als Drive-in Getränkemarkt mit 2 066 m² Grundfläche, widerspricht dem Ziel des im Einzelhandelskonzept formulierten Zentrumschutzes grundlegend. Entsprechende Plansicherungsinstrumente (Zurückstellung, Veränderungssperre) sollen genutzt werden, um die Bauvoranfrage zurückzustellen und eine städtebauliche Fehlentwicklung zu vermeiden. Voraussetzung ist ein eingeleitetes Bebauungsplanverfahren. Der Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens muss spätestens am 26.01.2016 bekannt gemacht werden, um die Frist zu wahren.