

in der Bezirksvertretung Köln-Porz, Bezirksrathaus Friedrich-Ebert-Ufer 64-70, 51143 Köln

Gleichlautend:

Herrn Bezirksbürgermeister
Henk van Benthem
Friedrich-Ebert-Ufer 64 - 70
51143 Köln

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker
Rathaus
50667 Köln

Porz, den 25.10.2015

Antrag
hier:

zur Sitzung der BV Porz am 10.11.2015
Änderung des Bebauungsplans An der Mühle Porz-Langel
zu Gunsten eines Versorgers für Porz Langel

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

Im Ortsteil Köln Porz - Langel gibt es seit langem der Wunsch nach einem Versorger für den Ort. Außer einem Bäcker, einem Geschenkladen mit Post, teilweise geöffnetem Sparkassenbüro und einem Kiosk gibt es im Ort und Langel Zentrum keinen Laden mehr zur Deckung des täglichen Bedarfs.

Mit dem letzten Bebauungsplan in Porz-Langel "Langeler Berg/Hintergasse" und dem B-Plan "Langeler Berg/Lülsdorfer Str.", der ausschließlich Einfamilienhaus-bebauung vorsieht, gibt es in Langel Zentrum kein Grundstück mehr, welches zentral mit entsprechenden Kunden- und Anlieferverkehr einem Versorger und den Anwohnern gerecht werden kann. Die vom diesen B-Plan erfassten Grundstücke sind auch schon entsprechend verkauft und teilweise bebaut.

Nach langem Suchen ist es nun trotz der widrigen Umstände gelungen, einen Investor zu finden, der im Ortsteil Langel einen langersehnten Versorger installieren will und den Bebauungswünschen der meisten Langelers trotz der Ortsrandlage nachkommt.

Als Grundstück wurde die ehemalige Langeler Deponie "An der Mühle/ Ecke Lülsdorfer Str." ausersehen. Dieses Grundstück ist im Wohnungsbauprogramm 2015 mit

Bezirk: Porz Lülsdorfer Straße
Stadtteil: Langel (W 715-006)

in der Bezirksvertretung Köln-Porz, Bezirksrathaus Friedrich-Ebert-Ufer 64-70, 51143 Köln

bezeichnet. Es gibt dort einen gültigen B-Plan, der ausschließlich Wohnbebauung entlang einer neu zu errichtenden Erschießungsstraße vorsieht, ohne Bebauung an der Lülisdorfer Straße.

Durch die Ausgasungen und unklaren Giftstoffverhältnisse in der ehemaligen Müllkippe ist eine Nutzung der Gartenfläche zur Eigenversorgung ausgeschlossen. Diese Hemmnisse haben eine Vermarktung des in städtischer Hand befindlichen Grundstücks bisher unmöglich gemacht.

Der nun gefundene Investor möchte dieses Grundstück erwerben und einen Versorger und Einzelgeschäfte mit Geschosswohnungen an dieser Stelle errichten. Die Müllkippe wird von ihm durch Parkplatzbefestigung und Bebauung versiegelt. Damit wird auch die bisher teilweise schlecht riechende offene Ausgasung verhindert. Die Bebauung würde entsprechend dem alten B-Plan im hinteren Bereich des Grundstückes erfolgen. Damit wird bei der Ortseinfahrt das bisherige von den Länglern gewünschte dorfcharakterliche Bild durch das Straßenbegleitgrün komplett erhalten.

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung Porz bittet den Stadtentwicklungsschuss, die Verwaltung zu beauftragen, den bisherigen unerfüllbaren Bebauungsplan Grundstück "An der Mühle/Ecke Lülisdorfer Str." zu verwerfen/aufzuheben und dafür einen Vorhaben- und Entwicklungsplan (VEP) mit dem Investor vertraglich zu vereinbaren. Das Vorhaben soll ohne Verzögerung schnellstmöglich bis Ende 2016 realisierbar sein.

Ziele des VEP sollen vor allem sein:

- Bau eines Versorgers und Einzelgeschäften mit ca. 30 Wohneinheiten und entsprechenden Parkplätzen.
- Erhalt der charakteristischen dörflichen Ortseinfahrt durch zurückgezogene Bebauung und Straßenbegleitgrün und Baumpflanzungen entlang der Lülisdorfer Straße.
- Um die Lärmbelästigung der Siedlung "Am Weingartsberg" zu mindern, sind sämtliche Kundenparkplätze vor dem Versorger an der Lülisdorfer Str. hinter dem Begleitgrün zu errichten. Ein- und Ausfahrt sind an der Lülisdorfer Str. vorzusehen.

in der Bezirksvertretung Köln-Porz, Bezirksrathaus Friedrich-Ebert-Ufer 64-70, 51143 Köln

- Parkplätze und Bebauung sind entsprechend den Altlasten so zu versiegeln, dass Ausgasungen und Grundwasserverunreinigungen verhindert werden.
- Das Abwasser ist im Mischwasserkanal zu entsorgen.

Die Bebauung soll weitestgehend den genannten Vorstellungen entsprechend den folgenden Skizzen entwickelt werden.

Der Investor ist den Fraktionen und der Verwaltung bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

Werner Marx
Fraktionsvorsitzender

Dr. Simon Bujanowski
Fraktionsvorsitzender

Dieter Redlin
Fraktionsvorsitzender

Aufsicht und Westansicht

→Lülsdorfer Str

Porz-Langel, Lülsdorfer Strasse 238 ff./An der Mühle



CDU SPD



in der Bezirksvertretung Köln-Porz, Bezirksrathaus Friedrich-Ebert-Ufer 64-70, 51143 Köln

