

Sachstandsbericht 29 | Stand 25.11.2015

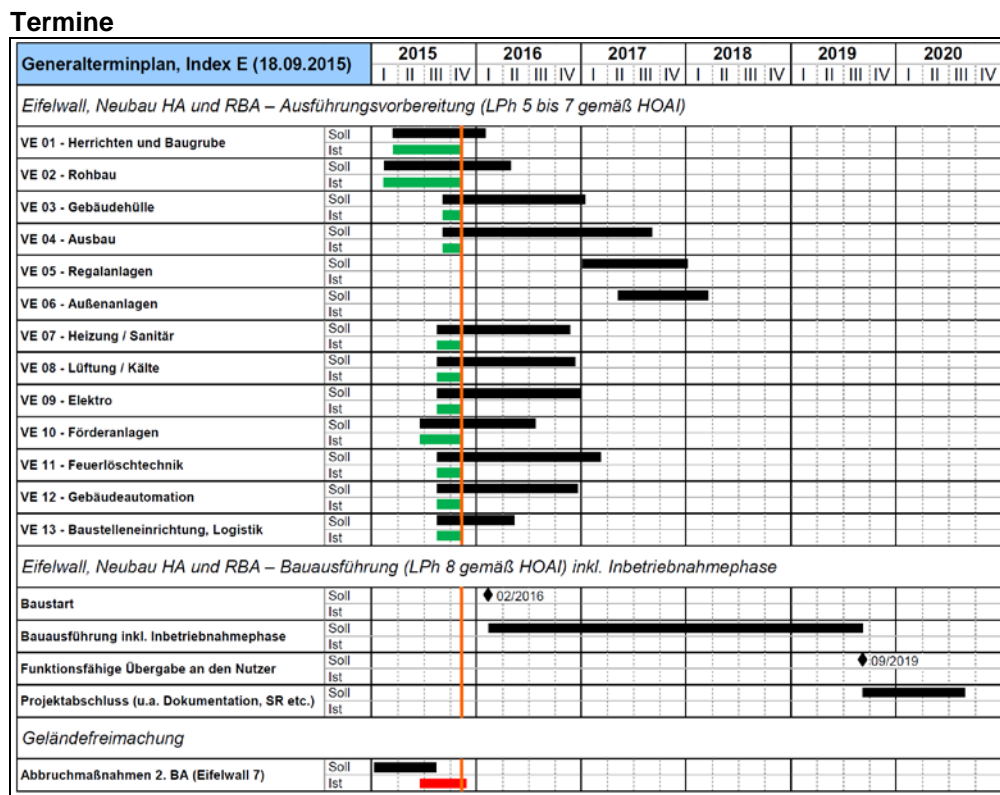
Auftraggeber Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Projekt Eifelwall, Neubau Historisches Archiv und Rheinischen Bildarchiv in Köln



Kenndaten (Generalterminplan Index E vom 18.09.2015)		(Stand Kostenberechnung / Entwurfsplanung)		(Stand Entwurfsplanung)	
Übergabe LPH 3 durch Planer	06.11.2014	Kosten der KG 300-400	51,574 Mio. € (brutto)	Nutzfläche (NF)	14.492,50 m ²
Einreichung Bauantrag	20.02.2015	Kosten der KG 200-700	72,644 Mio. € (brutto)	Technische Funktionsfläche (TF)	2.487,60 m ²
Erteilung Baugenehmigung, gesamt	26.06.2015	Preissteigerungen (PS)	3,334 Mio. € (brutto)	Verkehrsfläche (VF)	3.317,10 m ²
Start der Baumaßnahme	02/2016	Kosten der KG 200-700 + PS	75,978 Mio. € (brutto)	Brutto-Grundfläche (BGF)	22.510,00 m ²
Übergabe an den Nutzer	09/2019	Risikoreserve (10 %)	7,598 Mio. € (brutto)	Brutto-Rauminhalt (BRI)	81.190,92 m ³

Kostenübersicht (in Mio. €brutto)	Basis (Stand Kostenberechnung)	Prognose (aktuell Kostenprognose)	Delta (Basis - Prognose = Delta)	Beschreibung zur Kostenübersicht
Kosten der KG 200-600 +PS	57,821	57,821	± 0,000	Aktuell werden aus der Risikoreserve keine Mittel benötigt.
Kosten der KG 700	18,157	18,157	± 0,000	
Kosten der KG 200-700 + PS	75,978	75,978	± 0,000	
Risikoreserve (10 %)	7,598	0,000	7,598	

Mittelabfluss grafisch (in Mio. €brutto)	Mittelabfluss (in Mio. €brutto)		
Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet (ab Baubeginn).	Jahr	Mittelabfluss	Kumuliert
	2010 bis 2015		
	2016		
	2017		
	2018		
	2019		



- Aktivitäten durchgeführt**
- Erteilung der Gesamtbaugenehmigung
 - Vertiefte Bearbeitung der Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe, insbesondere im Bereich der Baugrube / Verbau / Tiefengründung (VE 01), des Rohbaus (VE 02) sowie der Baustelleneinrichtung (BE) und Baustellenlogistik (VE 13). Des Weiteren wurde die Ausführungsplanung für die TGA-Gewerke (VE 07 bis 12) sowie die Gebäudehülle (VE 03) und den Ausbau (VE 04) gestartet.
 - Vorbereitung und Freigabe bzw. Aktivierung der Terminpläne (Generalterminplan, Planung der Planung, Vergabeterminplan, Bauablaufterminplan)
 - Submission der VE 01 - Baugrube / Verbau / Tiefengründung am 12.11.2015 erfolgt.

- Aktivitäten geplant**
- Vertiefte Bearbeitung der Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe allgemein

aktive Terminpläne
Generalterminplan Index E vom 18.09.2014
BMP hat den Generalterminplan Index E vom 18.09.2015 auf Basis der Terminpläne der Planer (Planung der Planung, Vergabeterminplan und Bauablaufterminplan) aufgestellt. Dieser Generalterminplan stellt den ungestörten Projektablauf dar und ist Basis der Projektbearbeitung.

Termine / Termin-Risiken	Kosten / Kosten-Risiken	Allgemeine Hinweise / Risiken allg.	Bauforderungs- / Vergabestand
-keine Änderungen-	-keine Änderungen-	Die Abbruchmaßnahmen und die Leitungsumverlegungen durch die RheinEnergie (Baufeldfreimachung) wurden in 10/2015 abgeschlossen.	<p><u>Planungsbeteiligte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Beauftragt: Die wesentlichen Planer sind beauftragt. Vorbereitung Beauftragung: Inbetriebnahmemanagement (IBM) <p><u>Ausführende Firmen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Beauftragt: Zurzeit liegen keine Verträge / Vertragsverhältnisse vor. Vorbereitung Beauftragung: <ul style="list-style-type: none"> VE 01 - Baugrube / Verbau / Tiefengründung VE 02 - Rohbau VE 03 - Gebäudehülle VE 04 - Ausbau VE 07 - Heizung / Sanitär VE 08 - Lüftung / Kälte VE 09 - Elektro VE 10 - Förderanlagen VE 11 - Feuerlöschtechnik VE 12 - Gebäudeautomation VE 13 - BE und Baustellenlogistik (Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe)
● ○ ○	● ○ ○	● ○ ○	● ○ ○