

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	07.12.2015

Bezirksrathaus Rodenkirchen Anfrage der CDU-Fraktion in der BV Rodenkirchen

Mit Anfrage vom 23.11.2015 bittet die CDU-Fraktion in der BV Rodenkirchen um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welche Instandhaltungsmaßnahmen zum Weiterbetrieb des Bezirksrathauses wurden bisher durchgeführt, welche weiteren sind bereits terminiert, welche sind darüber hinaus noch geplant und in welchem finanziellen Rahmen spielen sich diese Maßnahmen jeweils ab?
2. Wie weit ist die Planung des Neubaus des Bezirksrathauses gediehen, ist die Verwaltung diesbezüglich im Zeitplan und wie ist der weitere Zeithorizont der Neubauplanung?

Die Verwaltung nimmt hierzu wie folgt Stellung:

1. Folgende bauliche und technische Maßnahmen zum Weiterbetrieb des Bezirksrathauses Rodenkirchen sind bisher durchgeführt, terminiert bzw. geplant worden.

Durchgeführte Maßnahmen

- Brandmeldeanlage mit funkvernetzten Rauchmeldern in Fluchtwegen, Kosten ca. 20.000 Euro
- Einbau von Fluchtfenstern als zweiter Rettungsweg mittels Anleiterung der Feuerwehr, Kosten ca. 30.000 Euro
- Erneuerung des Heizkessels, Kosten ca. 65.000 Euro
- Elektroarbeiten: Beseitigung von Mängeln, Kosten ca. 5.000 Euro

Terminierte Maßnahmen

- Austausch blinder Fensterscheiben, Beauftragung an Firma erteilt, Kosten ca. 40.000 Euro
- Heizungsarbeiten: Austausch Heizkörper, Ertüchtigung Heizkörpernischen, Auftrag erteilt, Kosten ca. 195.000 Euro, Durchführung in Abhängigkeit von einer Teilauslagerung einer Etage, Angebot zu Interimsanmietung in Rodenkirchen Sommershof liegt vor, Entscheidung durch Bezirksamt noch offen
- Trockenbauarbeiten im Zuge der Heizkörpererneuerung, Beauftragung an Firma erteilt, Kosten ca. 50.000 Euro
- Tischlerarbeiten im Zuge der Heizkörpererneuerung, Beauftragung an Firma erteilt, Kosten ca. 52.000 Euro
- Abbrucharbeiten im Zuge der Heizkörpererneuerung, Kosten ca. 25.000 Euro
- Malerarbeiten im Zuge der Heizkörpererneuerung, Beauftragung an Firma erteilt, Kosten ca. 10.000 Euro

Geplante Maßnahmen

- Metallbauarbeiten/ Verglasungsarbeiten Innenhof/ Kasse, Arbeiten submittiert, Kosten ca. 80.000 Euro, Durchführung erfolgt nach Beauftragung
 - Elektroarbeiten: Erneuerung Unterverteilungen, Kosten ca. 30.000 Euro, beauftragtes Ingenieurbüro Büro befindet sich in Planungsphase
 - Lüftungsanlage Küche, Kosten ca. 20.000 Euro, beauftragtes Ingenieurbüro Büro befindet sich in Planungsphase
 - Dachsanierungen, Kosten ca. 150.000 Euro, beauftragtes Ingenieurbüro befindet sich in Planungsphase
 - Blitzschutzanlage, Kosten ca. 10.000 Euro, beauftragtes Ingenieurbüro befindet sich in Planungsphase
 - Fassadenprüfung und Beton Teilsanierung, Kosten ca. 50.000 Euro, Prüfung durch Sachverständigen beauftragt
2. Das bisherige Raum- und Funktionsprogramm war veraltet und bedurfte der Überarbeitung. Das beim Amt für Personal, Organisation und Innovation zugeordnete Zentrale Büroraummanagement, welches in dieser Angelegenheit verwaltungsintern als Auftraggeber für die Gebäudewirtschaft fungiert, hat die Zustellung eines aktualisierten Raum- und Funktionsprogrammes in Aussicht gestellt. Dieses Programm ist die wichtigste Grundlage für die Planungsprozesse und ferner Basis für die anstehenden VOF-Verfahren.

Die VOF-Verfahren zur Gewinnung eines qualifizierten Architekten sowie der übrigen Planer (Technische Gebäudeausrüstung, Tragwerk, Bauphysik, Projektsteuerung) konnten noch nicht begonnen werden. Die Erarbeitung des Projektterminplanes gehört zur Aufgabe der noch zu findenden Planer und des Projektsteuerers.

Ergänzend hierzu ist auszuführen, dass es aktuell immer noch zu viele nicht besetzte Stellen für Architektinnen und Architekten, Bauingenieurinnen und Bauingenieure sowie Fachingenieurinnen und Fachingenieure gibt. Mit dem Haushaltsplan 2015 hat der Rat dringend benötigte Mehrstellen bei der Gebäudewirtschaft bewilligt. Dass diese Stellen weitestgehend noch nicht besetzt sein können, versteht sich vor dem Hintergrund der notwendigen Ausschreibungen, Bewerbungsfristen, Vorstellungsrunden etc. von selbst.