

**Berechnung von Baupreissteigerung und Risikozuschlag**

Projekt:	<b>Kantstraße, Vorbereitende Maßnahmen</b>	
Grundstückskosten	2011	4.007.194 €
Abbruch Halle 60a	2012	402.178 €
Ersatzbauten	2014	1.551.999 €
Abbruch ehemaliges Krankenhaus	2015	754.946 €
Leitungsverlegung	2015	521.263 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>7.237.580 €</b>

Projekt:	<b>Kantstraße, 1. Bauabschnitt Schule und Sporthalle</b>	
----------	--	--

**Kosten (Aufstellung nach DIN 276)**

	Kostenfestschreibung aufgrund Preissteigerung Jul 14			<u>Baupreis- steigerung</u> <sup>2)</sup> 2,40%
1. Grundstück				
2. Herrichten und Erschließen	Okt 15	15	138.415 €	138.415 €
3. Bauwerk – Baukonstruktion	Mai 16	22	12.574.273 €	13.133.067 €
4. Bauwerk – Technische Anlagen	Nov 16	28	3.897.187 €	4.118.931 €
5. Außenanlagen	Nov 17	40	809.172 €	875.737 €
7. Baunebenkosten			3.214.075 €	3.396.951 €
<b>Gesamtbaukosten 1. Bauabschnitt</b>			<b>20.633.123 €</b>	<b>21.663.101 €</b>

Projekt:	<b>Kantstraße, 2. Bauabschnitt Ganztag</b>	
----------	--	--

	Kostenfestschreibung aufgrund Preissteigerung Jul 14			<u>Baupreis- steigerung</u> <sup>2)</sup> 2,40%
1. Grundstück				
2. Herrichten und Erschließen				
Abbruch C-Trakt und TH	Nov 17	40	280.009 €	303.044 €
Verlegung Wendehammer	Nov 19	64	150.000 €	170.225 €
Planum	Nov 17	40	109.570 €	118.584 €
3. Bauwerk – Baukonstruktion	Mai 18	46	1.542.696 €	1.689.521 €
4. Bauwerk – Technische Anlagen	Mai 18	46	598.685 €	655.664 €
5. Außenanlagen	Nov 18	52	809.172 €	896.755 €
6. Küche			150.000 €	150.000 €
7. Baunebenkosten			2.142.717 €	2.346.648 €
davon Abbruch			100.000 €	109.517 €
davon Küche			35.000 €	35.000 €
<b>Gesamtbaukosten 2. Bauabschnitt</b>			<b>5.782.848 €</b>	<b>6.330.441 €</b>

<b>Gesamtbaukosten (Alternative)</b>	<b>33.653.551 €</b>	<b>35.231.122 €</b>
Baupreissteigerung		1.577.571 €
Risikozuschlag 7 % der nicht-indizierten Gesamtbaukosten gem. KB		1.849.118 €
<b>Gesamtbaukosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussvorschlag)</b>		<b>37.080.240 €</b>

<sup>1)</sup> Basis grds. Mitte der LPH 7, Außenanl. später

<sup>2)</sup> Basis Baupreisindex 2010-2014, s. Anlage x