

**Erweiterungsbau Kaiserin-Theophanu-Schule mit 3-fach Sporthalle inkl. Erweiterung  
Ganztags- und Mensabereich, Kantstr. 3, 51103 Köln-Kalk**

**Jahres-Reinigungskosten**

	Kantstraße	
	m <sup>2</sup>	€
Nutzfläche	3.442,11	29.752,66 €
Verkehrsfläche	2.910,00	22.134,86 €
Sanitärräume	479,68	20.270,42 €
Küche	163,21	2.482,91 €
Turnhalle	1.909,00	24.201,28 €
<b>Gesamt</b>	<b>8.904,00</b>	<b>98.842,13 €</b>

**Jahres-Nebenkosten (=2,50 / qm x 12)**

	Kantstraße	
	m <sup>2</sup>	€
Nutzfläche	3.442,11	103.263,30 €
Verkehrsfläche	2.910,00	87.300,00 €
Sanitärräume	479,68	14.390,40 €
Küche	163,21	4.896,30 €
Turnhalle	1.909,00	57.270,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>8.904,00</b>	<b>267.120,00 €</b>

**NF + Sanitär + Küche + TH = Gesamt NF** 5.994,00 m<sup>2</sup>

**Flächenverrechnungspreis**

Mietfläche neu 8.904,00 m<sup>2</sup>  
 Flächenverrechnungspreis je qm/Monat (ab 01.01.2016) 6,48 €  
 Flächenverrechnungspreis je Monat 57.697,92 €

**Flächenverrechnungspreis / Jahr** 692.375,04 €