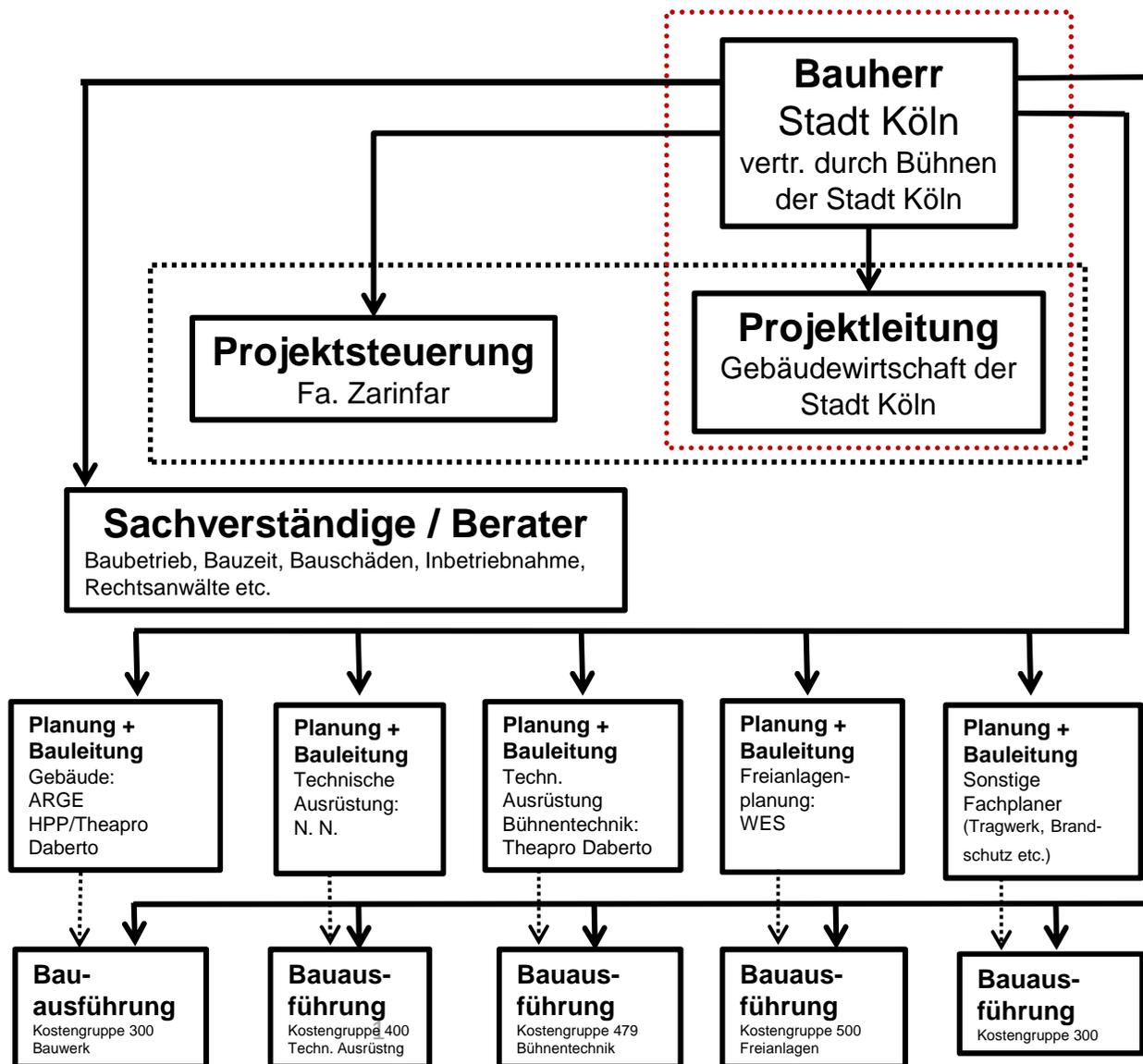


# Organigramm Projekt Sanierung Bühnen Köln

## Blatt 1: Gesamtdarstellung – Auftragsverhältnisse des Bauherren



### Erläuterungen:

**Bauherrfunktion:** steht als Auftraggeber in Vertragsbeziehungen zu allen im Organigramm benannten Projektbeteiligten

**Projektmanagement:** setzt sich zusammen aus Projektleitung und Projektsteuerung

**Projektleitung** erbringt Unterstützungsleistungen für den Bauherrn bei der Realisierung des Projektes in Organisations-, Entscheidungs- und Durchführungsfunktion (§ 3 AHO)

**AHO:** Leistungsbild und Honorierung Projektmanagementleistungen (weit verbreiteter und üblicher Standard in der Bau- und Immobilienwirtschaft)

**Projektsteuerung** erbringt Unterstützungsleistungen für den Bauherrn bei der Realisierung des Projektes in beratender Funktion (Stabsfunktion für die Handlungsbereiche: Organisation, Qualitäten, Kosten, Termine, Verträge (§ 2 AHO)

**Planung und Bauleitung** umfasst:

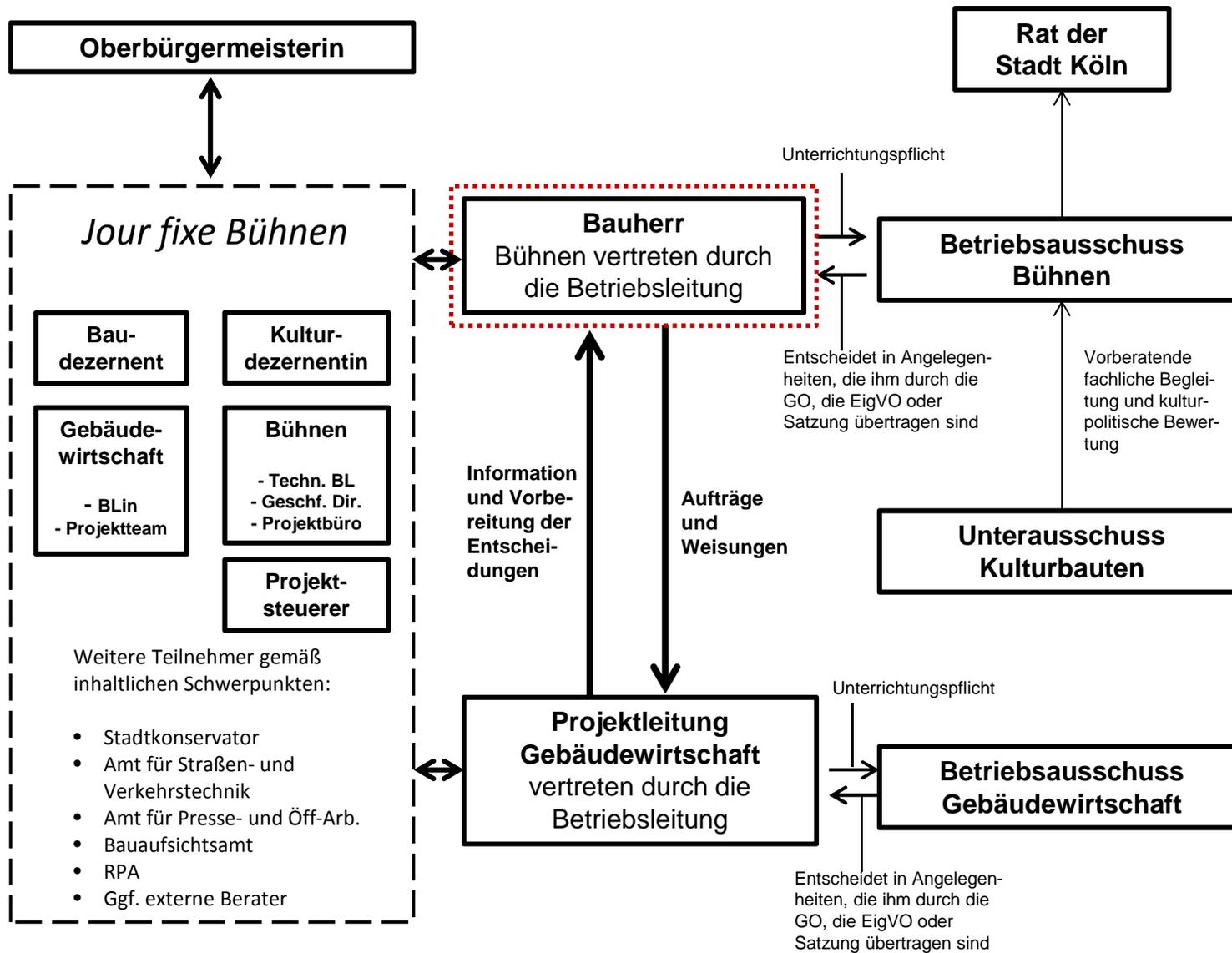
- die Koordination der Planung und Bauleitung untereinander, die zentral vom gebäudeplanenden Architekten zusammengefasst wird
- Die Prüfung der Werkstatt- und Montageplanung
- Kostenermittlung und -kontrolle
- Terminplanung
- Kosten- und Terminplanung werden zentral vom gebäudeplanenden Architekten zusammengefasst

**Bauausführung** umfasst auch die Erstellung der Werkstatt- und Montageplanung

**Rot gestrichelt: Ausschnitt siehe Blatt 2**

# Organigramm Projekt Sanierung Bühnen Köln

## Blatt 2: stadtinterne Organisation



### Erläuterungen:

**Betriebsleitung Bühnen:** verantwortlich für künstlerische und wirtschaftliche Führung der Bühnen einschließlich der Bauherrenfunktion

**Jour fixe Bühnen** ist Forum zur Erfüllung der Aufgaben aus GO, EigVO und Satzungen (Information, Austausch, Kontrolle, Abstimmung). Koordination durch Baudezernat. Beratung und Abstimmung dezernatsübergreifender Entscheidungen insbes. im Grenzbereich von Ratsbeschlüssen.

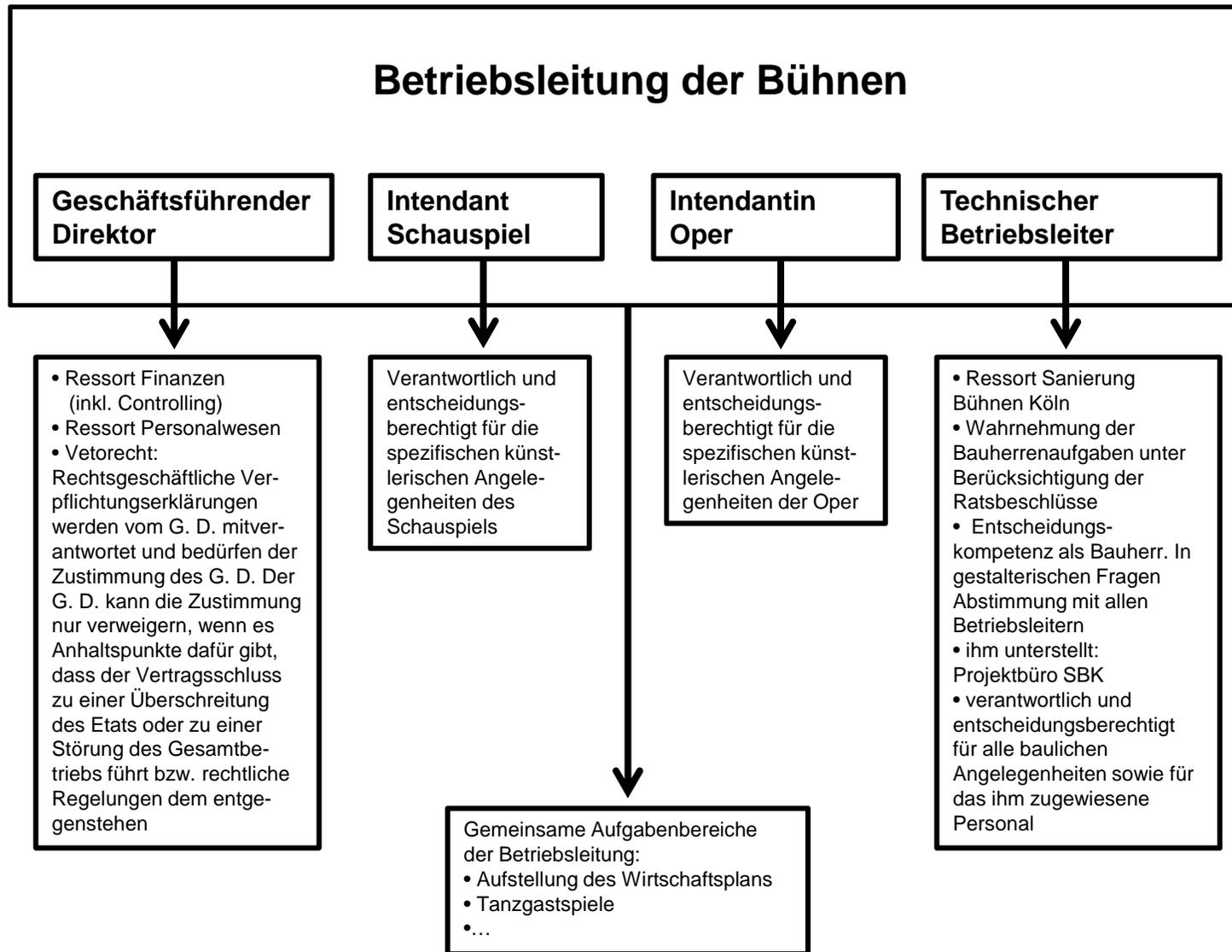
**Oberbürgermeisterin** ist (ggf. delegiert an **Dezernenten**) von Betriebsleitung zu unterrichten und im Interesse der einheitlichen Verwaltung weisungsbefugt

**Betriebsleitung Gebäudewirtschaft:** verantwortlich für wirtschaftliche Führung der Gebäudewirtschaft

**Rat** hat Rückholrecht in allen den Ausschüssen übertragenen Angelegenheiten

**Rot gestrichelt: Ausschnitt siehe Blatt 3**

# Organigramm Projekt Sanierung Bühnen Köln: Blatt 3: bühneninternes Organigramm



## Erläuterungen:

**Grundlage** der Geschäftsverteilung ist die Dienstanzweisung zur Geschäftsverteilung innerhalb der Betriebsleitung der Bühnen der Stadt Köln

**Vertretung im Rechtsverkehr:** In bautechnischen Belangen unterzeichnet der Geschäftsführende Direktor gemeinsam mit dem Technischen Betriebsleiter

**Vertretung gegenüber den Ausschüssen und der Verwaltung:** Bei allen baulichen Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Sanierung der Bühnen Köln erfolgt die Vertretung der Betriebsleitung durch den Technischen Betriebsleiter