

## Richtzahlen für den Stellplatzbedarf (NRW)

Anlage zu Nr. 51.11 VV BauO NRW in Ergänzung des § 51 Abs. 1 BauO NRW \*

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze	Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Wohnheime</b> (soweit nicht Nr. 51.11)			
1.1	Gebäude mit Wohnungen	1 Stpl. je Wohnung	-	-
1.2	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 20 Plätze		75 %
1.3	Altenwohnheime, Altenheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	1 Stpl. je 10 - 17 Plätze,	mind. 3	75 %
1.4	Sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 2 - 5 Plätze,	mind. 2	10 %
<b>2</b>	<b>Gebäude mit Büro, Verwaltung- und Praxisräumen</b>			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 - 40 m <sup>2</sup> Nutzfläche	-	20 %
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.a.)	1 Stpl. je 20 - 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche,	mind. 3	75 %
<b>3</b>	<b>Verkaufsstätten</b>			
3.1	Verkaufsstätten bis 700 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	1 Stpl. je 30 - 50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche		75
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 700 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	1 Stpl. je 10 - 30 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche		75

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
<b>4</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>		
4.1	Versammlungsstätten	1 Stpl. je 5 – 10 Sitzplätze	90
4.2	Kirchen	1 Stpl. je 10 – 30 Sitzplätze	90
<b>5</b>	<b>Sportstätten</b>		
5.1	Sportplätze	1 Stpl. je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10- 15 Besucherplätze	-
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10- 15 Besucherplätze	-
5.3	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200- 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	-
5.4	Reitanlagen	1 Stpl. je 4 Pferdeeinstellplätze	-
5.5	Hallenbäder	1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen, zu- sätzl. 1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze	-
5.6	Fitnesscenter	1 Stpl. je 15 m <sup>2</sup> Sportfläche	-
5.5	Tennisanlagen	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze	-
5.8	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	-
5.9	Kegel- Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	-
5.10	Boothäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 2 - 5 Boote	-

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze	Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
<b>6</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>			
	Gaststätten	1 Stpl. je 6 - 12 m <sup>2</sup> Gastraum		75
	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 - 6 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2		75
	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 20 - 25 m <sup>2</sup> Spielhallenfläche	mind. 3	-
	Tanzlokale, Discotheken	1 Stpl. je 4 - 8 m <sup>2</sup> Gastraum		-
	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten		75
<b>7</b>	<b>Krankenanstalten</b>			
7.1	Universitätskliniken und ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 Stpl. je 2 - 3 Betten		50
7.1	Krankenhäuser, Kliniken und Kureinrichtungen	1 Stpl. je 2 zusätzlich - 6 Betten. Stellplätze nach 2 2		60
7.3	Pflegeheime	1 Stpl. je 10- 15 Plätze,	mind. 3	75
<b>8</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>			
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler		-
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzlich 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 Jahre		-

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze mindestens	Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
8.3	<b>Sonderschulen für Behinderte</b>	1 Stpl. je 15 Schüler		-
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 2 - 4 Studierende		-
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 Stpl. je 20 - 30 Kinder,	mind. 2	-
8.6	Jugendfreizeitheime und dergleichen	1 Stpl. je 15 Besucherplätze		-
<b>9</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 - 70 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *		10 - 30
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80- 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *		-
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- od. Reparaturstand		-
9.4	Tankstellen mit Verkaufsstätte	3 Stpl., zusätzlich Stellplätze nach 3.1		-
<b>10</b>	<b>Verschiedenes</b>			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl je 3 Kleingärten		-
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche,	mind. 10	-
10.3	Sonnenstudios	1 Stpl. je 4 Sonnenbänke,	mind. 2	-
10.4	Waschsalons	1 Stpl. je 6 Waschmaschinen,	mind. 2	-

\* Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen, ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.