

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Kreische  
Kalker Hauptstraße 196-198  
51103 Köln-Kalk

Kalk, den 21.01.2016

**Bezirksbürgermeister Kalk**

Herr BBM Markus Thiele  
Bezirksrathaus Kalk  
Bürgeramt Kalk  
Kalker Hauptstraße 247-273  
51103 Köln

**Sitzung**  
der  
**Bezirksvertretung Kalk**  
**am 28.01.2016, TOP 1.1**  
**0245/2016**

**Eingabe für Einwohnerfragestunde –**

gemäß § 39 der „Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen der Stadt Köln“ zur **12. Sitzung** der Bezirksvertretung Kalk in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem **28.01.2016**

**Thema: Sachstand Umsetzung VEP-Nr. 70451/03 zum MHD-Gelände in Köln-Kalk;  
Drucksache 0495/003 – Ratsbeschluss 22.05.2003**

**Bezug: Pressebericht der Immobilienzeitung vom 18.11.2015 - Auszug:**

„Köln: Malteser mieten auf dem Deutzer Feld

Auf einem rund 6.700 qm großen Grundstück in der Erna-Scheffler-Straße auf dem Entwicklungsareal Deutzer Feld im rechtsrheinischen Köln wird die künftige Zentrale der Malteser ihren Sitz haben.

Das berichtet die Aurelis Real Estate, die für ihren künftigen Mieter die 10.000 qm große Immobilie Equilo errichten wird.

Im Januar kommenden Jahres starten demnach die Rohbauarbeiten und im Sommer 2017 soll die Malteser-Zentrale mit ihren 400 Mitarbeitern aus der Kalker Hauptstraße in den Neubau umziehen.

Rund 30 Mio. Euro wird das Projekt, das erstmals auf der Expo Real 2014 vorgestellt wurde, kosten.

Der Mietvertrag mit den Maltesern wurde von BNP Paribas Real Estate vermittelt.

Transaktion:	Köln, Erna-Scheffler-Straße
Immobilienart:	Büro
Transaktionsart:	Miete
Fläche:	10.000,00 qm Nutzfl.
Vermieter:	Aurelis
Mieter:	Malteser
Vermittler:	BNP Paribas Real Estate (BNPPRE)
Projekt:	Equilo Köln-Deutz“

<http://www.immobilien-zeitung.de/1000028760/koeln-malteser-mieten-auf-deutzer-feld>

Sehr geehrter Herr BBM Thiele,

hiermit reiche ich die folgende Einwohnerfrage form- und fristgerecht (fünfter Arbeitstag vor der Sitzung – bis 12.00 Uhr) zur o.g. BV-Sitzung ein.

**Vorbemerkung / Erläuterung zur Frage bzw. der 5 Unterfragen:**

Bedauerlicherweise fehlt weiterhin ein Bezug zur CFK (City Forum Kalk ist natürlich gemeint...), wie er im B-Plan-Titel (... auf der CFK) zur vermarktungsintendierten Mogelpackungsbenennung „Deutzer Feld“.

Vor 13 Jahren wurde der VEP rechtskräftig.

Der Erbbauverein hat den rückwärtigen Bereich für die Mieter aus dem Barmer Viertel am Deutzer Bahnhof fertig entwickelt.

Offen bleibt bis heute der Bereich entlang der Kalker Hauptstraße.

**Einwohnerfrage: Welche Konsequenzen hat der Umzug des MHD`s auf den Abschluss der VEP`s?**

1. Ist eine direkte Folgenutzung im Bestand geplant?
2. Wer ist der Eigentümer bzw. wie sind die Grundstück-Eigentümergeverhältnisse in diesem Bereich?
3. Gibt es bereits eine Neubauplanung und was soll insbesondere mit der Industrietechnikzeugnis, Kolbenverdichter, geschehen?
4. Welcher Anteil an Wohnungen ist dort realisierbar, insbesondere als „Sozialwohnungen“?
5. Gibt es Bestrebungen, im EG Einzelhandel zu realisieren, und wie hoch soll der Anteil an Büro- oder Gewerbeflächen sein?

Mit freundlichen Grüßen & Kalk frei

*gez. Kreische*

Manfred Kreische