

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle

VI/61

613 Tuch KeSB

Vorlagen-Nummer

0285/2016

Freigabedatum 09.02.2016

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 69460/07
Arbeitstitel: "Euroforum Nord" in Köln-Mülheim**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	22.02.2016
Stadtentwicklungsausschuss	10.03.2016

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes 69460/07 gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet nördlich des Zoobrücken-zubringers (B 55a), zwischen der Messeallee Nord, der ICE-Trasse der Bahn, einschließlich zweier circa 20 m breiter Streifen zwischen der Bahntrasse und dem Auenweg und einer circa 47 m breiten Fläche nördlich der Bahnbrücke, einschließlich des Grundstücks der Villa Charlier, bis zum Auenweg –Arbeitstitel: "Euroforum Nord" in Köln-Mülheim– einzuleiten;
2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept –Arbeitstitel: "Euroforum Nord - Cologneo I in Köln-Mülheim"– zur Kenntnis;
3. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 1 (Aushang).

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Der Bebauungsplan 69460/07 wurde am 16.12.2014 als Satzung beschlossen und ist seit seiner Bekanntmachung am 15.04.2015 rechtsverbindlich. Er hatte zum Ziel, die Ergebnisse aus dem durchgeführten Werkstattverfahren für den Mülheimer Süden inklusive Hafen aufzunehmen und planungsrechtlich zu sichern.

Im Rahmen der weiteren Detailplanungen und Qualifizierungsverfahren haben sich in der Zwischenzeit Änderungen im Vergleich zum ursprünglichen Konzept ergeben. So wurde das städtebauliche Konzept präzisiert und für einzelne Baufelder Qualifizierungsverfahren (Mehrfachbeauftragung) durchgeführt. Das hieraus entstandene städtebauliche Konzept von kadawittfeldarchitekten, Aachen, erfordert an mehreren Stellen Anpassungen der Festsetzungen des Bebauungsplanes, die im Rahmen dieser ersten Änderung durchgeführt werden sollen. An der grundsätzlichen Konzeption, die auf dem Ergebnis des Werkstattverfahrens beruht, wird weiterhin festgehalten.

Ziel der Planung ist es, den urbanen Charakter des neu entstehenden Quartiers zu stärken, dem dringenden Wohnraumbedarf durch einen höheren Wohnanteil zu entsprechen, die Freiraumqualitäten zu erhöhen und die Stadträume auch in Bezug auf die vorhandene Gebäudesubstanz zu klären. Städtebauliche Grundlage der ersten Änderung ist das weiterentwickelte Ergebnis der Mehrfachbeauftragung, der Masterplan von kadawittfeld Architekten (siehe Anlage 3).

Anlagen

- 1 Geltungsbereich
- 2 Erläuterung
- 3 Städtebauliches Konzept
- 4 Darstellung der beabsichtigten Änderungen
- 5 Bebauungsplan 69460/07 "Euroforum Nord"