

Herrn Bezirksbürgermeister
Stadtbezirk Mülheim
Norbert Fuchs

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Köln, 21.11.2015

Anfrage gem. § 38 der Geschäftsordnung des Rates

Anfrage zum Alter Güterbahnhof Mülheim

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

ich bitte Sie, die nachfolgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim zu setzen.

Bei der Brache Alter Güterbahnhof Mülheim handelt es sich um ein Sanierungsgebiet. Die Sanierung endete 2002. Ziel der Sanierung war es, u.a. eine unkontrollierte Preisentwicklung (Spekulation) zu verhindern, welche die Erreichung der Sanierungsziele unmöglich macht.

In MÜLHEIM 2020 wurde in Ausführung der Sanierungsziele für das Gelände u.a. die Ansiedlung von niedrigschwelligen Arbeitsplätzen beschlossen. Der Preis für solche Gewerbegebiete liegt bei der Stadt meines Wissens aktuell bei 110 € pro Quadratmeter.

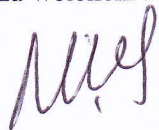
Ich habe nun Fragen zur Preisentwicklung auf dem Gelände, um entscheiden zu können, ob es erforderlich ist, für den Bereich Alter Güterbahnhof erneut eine Sanierungssatzung zu beantragen. Ich bitte Sie deshalb, mir die Preisentwicklung für das ehemalige Bahngelände Alter Güterbahnhof Mülheim seit der Sanierung mitzuteilen.

Insbesondere möchte ich wissen:

1- ist es richtig, dass das Gelände mit einem Preis von 110 DM. entspricht etwa 55€ pro Quadratmeter, dem damals üblichen Preis für unbebaute Gewerbebrachen, in die Sanierung gegangen ist?

2- zu welchem Preis wurde das Gelände von der damaligen Eigentümerin DB an die „aurelis“ übertragen?

3- zu welchem Preis hat die OSMAB das Gelände von der „aurelis“ erworben?



Mit freundlichen Grüßen

Nijat Bakis
Bezirksvertreter DIE LINKE