

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan - Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Mülheim und zum Bebauungsplan - Arbeitstitel: Nördlich Keupstraße in Köln-Mülheim
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 9 (Mülheim)

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	22.02.2016

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Mülheim nimmt die Niederschriften über die am 20.11.2015 und 11.12.2015 stattgefundenen Werkstattveranstaltungen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept „Ehemaliger Güterbahnhof und Nördlich Keupstraße in Köln-Mülheim“ zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Mülheim stimmt dem Planungskonzept mit folgenden Maßgaben zu:

[Die einzelnen Punkte werden in der Sitzung formuliert]

Alternative:

Die Bezirksvertretung Mülheim nimmt die Niederschrift über die am 20.11.2015 und 11.12.2015 stattgefundenen Werkstattveranstaltungen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und die hierzu eingegangenen Stellungnahmen zum städtebaulichen Planungskonzept „Ehemaliger Güterbahnhof und Nördlich Keupstraße in Köln-Mülheim“ zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Mülheim stimmt dem vorliegenden Planungskonzept zu.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Am 19.03.2015 hat der Stadtentwicklungsausschuss mit dem Beschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan – Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Mülheim – auch die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Modell 2) beschlossen.

Um ein städtebauliches Konzept für die Brachfläche zu entwickeln wurde mit Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 03.09.2015 ein städtebauliches Werkstattverfahren durchgeführt. Die Zwischenpräsentation am 20.11.2015 und die Abschlussveranstaltung am 11.12.2015 wurden als frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Im Rahmen dieser Veranstaltungen in Mülheim wurden vier städtebauliche Konzepte (vergleiche Anlage 2) vorgestellt und diskutiert (Modell 2). Ein Entwurf wurde hierbei für die weitere Verwendung als Grundlage für die beiden Bebauungspläne prämiert (vergleiche Anlage 3). Ferner konnten die Bürgerinnen und Bürger bis zum 18.12.2015 schriftliche Stellungnahmen an Herrn Bezirksbürgermeister Fuchs richten.

Die Stellungnahmen aus der Abendveranstaltung und die schriftlichen Stellungnahmen befassen sich vor allem mit den Themen Verkehr, Immissionen, Art der baulichen Nutzungen und städtebaulichen Fragestellungen (vergleiche Anlagen 4, 5 und 6).

VorberatungenAufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Stadtentwicklungsausschuss	19.03.2015	ungeändert beschlossen
Wirtschaftsausschuss	23.04.2015	ungeändert beschlossen
Bezirksvertretung Mülheim	27.04.2015	ungeändert beschlossen

Im Nachgang zu den Abendveranstaltungen sind 12 schriftliche Stellungnahmen beim Bezirksbürgermeister eingegangen. Eine Übersicht über alle Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung findet sich in der Anlage 6. Den Fraktionen und Einzelvertretern aus der Bezirksvertretung Mülheim kann bei Bedarf eine separate Übersicht der aus anonymisierten Eingabe und Absender der Stellungnahmen zur Verfügung gestellt werden.

Die Bezirksvertretung Mülheim hat zu dem angehängten Planungskonzept unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eine Stellungnahme abzugeben.

Anlagen

- Anlage 1: Übersichtsplan / Abgrenzung der Planbereiche
- Anlage 2: Städtebauliche Konzepte des Werkstattverfahrens
- Anlage 3: Prämierter Entwurf für die weitere Bearbeitung
- Anlage 4: Niederschrift der Abendveranstaltung am 20.11.2015
- Anlage 5: Niederschrift der Abendveranstaltung am 11.12.2015
- Anlage 6: Übersicht über die Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung