



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 02.03.2016

Einladung

zur **15. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 10.03.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Mietspiegel kostenfrei im Internet zugänglich machen
Nachfrage der Piraten-Gruppe zur Sitzung am 03.09.2015
0308/2016
- 1.2 Beantwortung einer Anfrage der Gruppe im Rat der Stadt Köln Deine Freunde
vom 14.01.2016 zum Kunst- und Gewerbehof Deutz-Mülheimer-Straße 127 –
129
0463/2016

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

- 3.1 Gebiet "Im Kreuzfeld" jetzt entwickeln!
Antrag der SPD-Fraktion vom 21.01.2016
AN/0184/2016
- 3.2 Kooperatives Baulandmodell transparenter und effektiver machen! - "Modifi-
zierung und Entschlackung des Kooperativen Baulandmodells"
Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 28.01.2016
AN/0224/2016
- 3.3 Erweiterung des Mediaparks zum Zwecke des studentischen Wohnungsbaus
Antrag der FDP-Fraktion vom 03.12.2013
AN/1485/2013

3.4 Weitere Auswertung des Masterplans zum Zwecke des Wohnungsbaus
Antrag der FDP-Fraktion vom 27.01.2014
AN/0191/2014

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Kooperatives Verfahren Parkstadt Süd
hier: Resultate des kooperativen Verfahrens und weitere Vorgehensweise zur
Erarbeitung eines integrierten Plans
3832/2015

Abschließender Beschluss

5.2 Linienabstimmungsverfahren zur Fortführung der geplanten Ortsumgehung
Meschenich (B 51n)
0154/2016

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.02.2016 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Zurückgestellt, weil der Verkehrsausschuss die Vorlage vertagt hat

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Umsetzung STEK Wohnen
hier: Neue Flächen für den Wohnungsbau
1028/2015

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.02.2016 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

6.2 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen (STEK Wohnen)
hier: Beschleunigung von Bauleitplanverfahren
2924/2015/1

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 01.03.2016 an die Ausschussmitglieder
versandt*

Vorberatung für den Rat

6.3 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 415 in Köln-Dellbrück
(Pfarrer-Hillmann-Weg)
3954/2015

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

- 6.4 Städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes, Bauabschnitte 1 und 3; Bauabschnitt 2
hier: Kostenentwicklung und weitere Beschlüsse
3828/2015
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.02.2016 an die Ausschussmitglieder versandt
Vorberatung für den Rat
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 62564/01
Arbeitstitel: Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühlingen
3661/2015
Endgültig zurückgezogen, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV 6 uneingeschränkt zustimmte
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz
0222/2016
Abschließender Beschluss sofern die BV 7 uneingeschränkt zustimmt
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB
Arbeitstitel: Am Nachtigallental in Köln-Weiden
0123/2016
Abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 68360/04
Arbeitstitel: Otto-Hahn-Straße in Köln-Godorf
0359/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.02.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 62430/03
Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal
3260/2015

Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 74439/03
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Rösrather Straße in Köln-Rath/Heumar, 2. Änderung
3918/2015

Abschließender Beschluss

- 13.2 Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 73500/02
Arbeitstitel: Katterbacher Weg in Köln-Höhenhaus, 1. Änderung
0053/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.01.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 62460/02
Arbeitstitel: Vitalisstraße/Girlitzweg, 1. Änderung Gesamtschule Wasserselsweg in Köln-Vogelsang
0223/2016

Abschließender Beschluss sofern die BV 4 uneingeschränkt zustimmt

- 13.4 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 69460/07
Arbeitstitel: "Euroforum Nord" in Köln-Mülheim
0285/2016

Abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 6646 Sd 2/04 (67464/04)
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Marienhospital in Köln-Altstadt/Nord
3931/2015

Abschließender Beschluss

- 14.2 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 74397/02 (66 II)
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Bergerstraße in Köln-Porz
3959/2015

Abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die Änderung des Bebauungsplanes 71359/02-00-01
Arbeitstitel: In der Bohnenbitze in Köln-Porz-Langel
0358/2016

Abschließender Beschluss

17 Mitteilungen

- 17.1 Förderung von Wohnungen mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und der Stadt Köln im Jahr 2015
0009/2016

- 17.2 Fortführung der Verstetigung des Integrierten Handlungsprogramms Mülheim 2020
0318/2016

- 17.3 Vorplanung für den vierstreifigen Ausbau der Landesstraße L 183 (Bonnstraße) mit Vollausbau der Anschlussstelle Frechen-Nord und Manövriestreifen auf der Bundesautobahn A 4
0454/2016

Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 19.02.2016 an die Ausschussmitglieder versandt

- 17.4 Beantwortung von Fragen aus der Ratssitzung vom 15.12.2015 zur Wiedereinführung des allgemeinen Vorkaufsrechts
0543/2016

- 17.5 Wintersicherung der Hallen Kalk
0168/2016

- 17.6 Handlungskonzept zur Verhinderung und Reduzierung der pathologischen Glücksspielsucht in der Stadt Köln
0586/2016
Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 25.02.2016 an die Ausschussmitglieder versandt
- 17.7 Bebauungsplanverfahren "P22a Brügelmannstraße" in Köln-Deutz;
hier: Ergebnisse des Wettbewerbsverfahrens für das geplante Messe-
Parkhaus
0552/2016
- 17.8 Weitere Entwicklung des Sürther Feldes in Rodenkirchen
0058/2016
- 17.9 Planfeststellungsverfahren für den Bau einer Abstellanlage der KVB AG für
Stadtbahnfahrzeuge in Köln-Weidenpesch
3598/2015

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

- 26.1 Städtisches Grundstück Manstedter Weg in Köln-Müngersdorf
0563/2016

27 Mündliche Anfragen

Gez.
(Vorsitz)