

Geschäftsstelle für Anregungen und Beschwerden
an Rat und Bezirksvertretungen der Stadt Köln
- in Kopie an Bauaufsichtsamt -
Postfach 10 35 64
50475 Köln



Eingang 11. Feb. 2016

Die Oberbürgermeisterin
Bürgeramt Innenstadt
Poststelle Ludwigstr. 8

Beschwerde gegen die Genehmigung des Stadtkonservators

-> **Neubau eines Hotels im Betriebshof des
denkmalgeschützten Flughafenensemble Butzweilerhof sowie diverse Anbauten**

Köln, 04.02.2016

Sehr geehrte Damen und Herren

2015 hat die Motorworld den Butzweilerhof gekauft um dort eine Mischung aus Hotel, Garage
Autoverkauf und Autoreparatur zu betreiben. Dazu sind diverse massive Umbauten geplant.

Presseveröffentlichungen:

www.motorworld.de/index.php/standorte/koeln

www.ksta.de/ehrenfeld/autoshow-in-den-ehemaligen-flughafen-hallen-sote,15187506,32206568.html

Nach den Grafiken in den Zeitungsartikel zu urteilen, sind folgende Anbauten in und an den
historischen Flughafengebäuden geplant:

- vierstöckiger Hotelbau IM Betriebshof

Sowie Glasanbauten

- zwischen der Halle 1 und der Halle 2
- nord-westlich des Hauptportals
- vor der Halle 1

In den Zeitungsartikel wird berichtet, dass der damalige Oberbürgermeister Roters am 20. Oktober ein
Bauvorbescheid übergeben hat. Somit kann davon ausgegangen werden, dass hier die Genehmigung
durch den Stadtkonservator erteilt wurde.

Dieser Hotelbau sowie die anderen Anbauten stellen einen massiven Eingriff in die Architektur und
somit in das Aussehen des Butzweilerhofs dar. Deshalb lege ich Beschwerde gegen diese
Genehmigungen ein und fordere die Rücknahme der entsprechenden Bescheide.

Alternativvorschlag: anstatt ein Hotel neu zu bauen, könnten auch die an die beiden Flugzeughallen
angebauten ehemaligen Werkstätten und Büros als Hotelzimmer genutzt werden. Dies war zu Beginn
des Projekts geplant. Die geplanten Anbauten wie z.B. der geplante Haupteingang, für den Teile des
Betriebshof abgerissen werden sollen, entfällt dann.

Vor der Halle 1 ist ein Glasanbau geplant, der die Linienführung der Halle 1 sowie des Betriebshofs
zerstört. Dieser Glasanbau wird nur geplant um zusätzliche Garagenstellplätze bereit zu stellen. Auch
wenn es sich um eine Glasanbaut handelt, wird der Eindruck einer Flugzeughalle nachhaltig gestört.



Diese Anbauten bzw. Neubauten werden nicht für einen absehbar kurzen Zeitraum gebaut, sondern sind auf Dauer angelegt. Deshalb kann man nicht geltend machen, dass diese Bauten das Denkmal nicht beeinflussen würden. Alleine der optische Eindruck zählt.

Die Erlaubnis, solche großen Anbauten an denkmalgeschützten Gebäuden anzubauen, müsste auch in Zukunft bei anderen denkmalgeschützten Gebäuden genehmigt werden. Somit dürfte der Denkmalschutz weitgehend ausgehebelt werden und der Umbau des Butzweilerhofs somit zum Präzedenzfall werden.

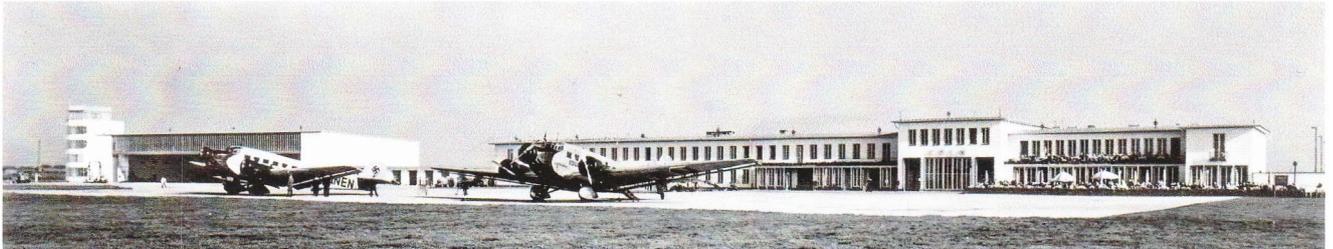
Der z. Zt. im Bau befindliche Wohngebäuderiegel zwischen den Flughafengebäuden und Ikea erdrückt optisch bereits die Flughafenarchitektur. Die innerhalb der Anlage geplanten Anbauten der Motorworld dürften den negativen Eindruck noch weiter verstärken.

Generell gilt: am Beispiel der Kölner Luftfahrtgeschichte kann man die Geschichte der Deutschen Luftfahrt erzählen. Der Butzweilerhof gehört zu den größten Flughäfen Deutschland und hat eine der reichsten Luftfahrtgeschichten deutscher Flughäfen. Dies sollte auch im entsprechenden Umgang mit der Architektur gewürdigt werden.

Ich bitte um schriftliche Eingangsbestätigung dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

Historische Ansicht der Flughafenanlage



3D-Animation der Flughafenanlagen mit und ohne Hotelneubau. Der Glasanbau vor der Halle 1 wurde hier nicht eingezeichnet.

