

Sachstandsbericht 32 | Stand 06.04.2016

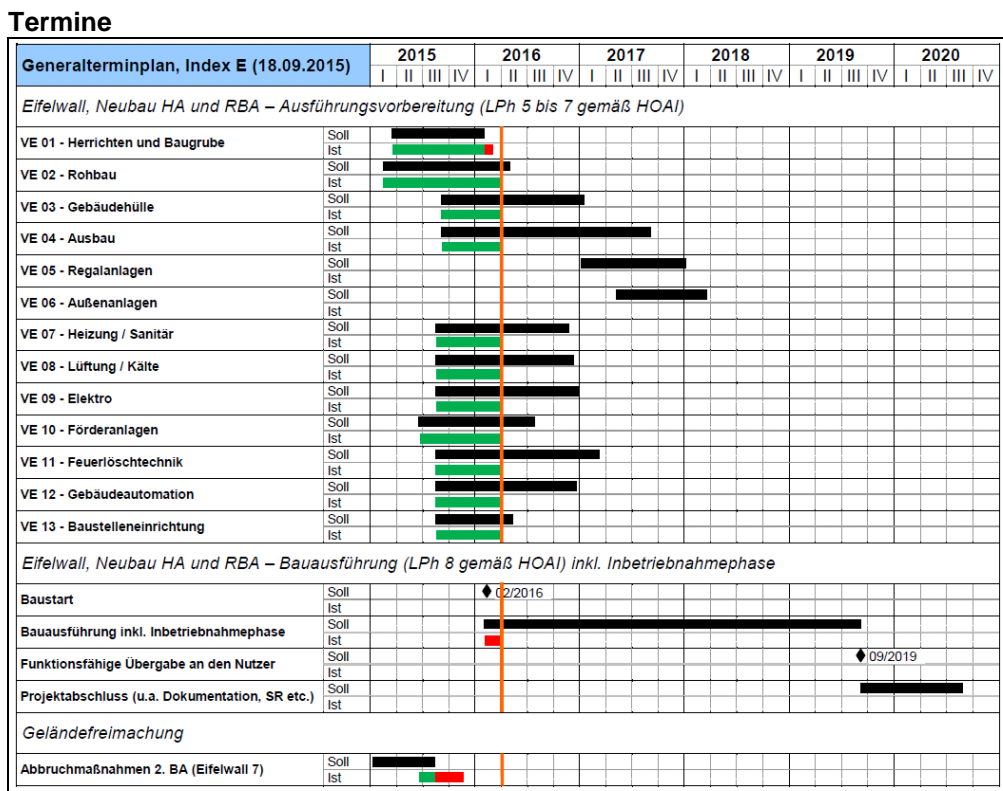
Auftraggeber Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Projekt Eifelwall, Neubau Historisches Archiv
und Rheinischen Bildarchiv in Köln



Kenndaten		(Generalterminplan Index E vom 18.09.2015)		(Stand Kostenberechnung / Entwurfsplanung)		(Stand Entwurfsplanung)	
Übergabe LPH 3 durch Planer	06.11.2014	Kosten der KG 300-400	51,574 Mio. € (brutto)	Nutzfläche (NF)	14.492,50 m ²		
Einreichung Bauantrag	20.02.2015	Kosten der KG 200-700	72,644 Mio. € (brutto)	Technische Funktionsfläche (TF)	2.487,60 m ²		
Erteilung Baugenehmigung, gesamt	26.06.2015	Preissteigerungen (PS)	3,334 Mio. € (brutto)	Verkehrsfläche (VF)	3.317,10 m ²		
Start der Baumaßnahme	04/2016	Kosten der KG 200-700 + PS	75,978 Mio. € (brutto)	Brutto-Grundfläche (BGF)	22.510,00 m ²		
Übergabe an den Nutzer	09/2019	Risikoreserve (10 %)	7,598 Mio. € (brutto)	Brutto-Rauminhalt (BRI)	81.190,92 m ³		

Kostenübersicht (in Mio. €brutto)	Basis (Stand Kostenberechnung)	Prognose (aktuell Kostenprognose)	Delta (Basis - Prognose = Delta)	Beschreibung zur Kostenübersicht
Kosten der KG 200-600 +PS	57,821	57,821	± 0,000	Aktuell werden aus der Risikoreserve keine Mittel benötigt.
Kosten der KG 700	18,157	18,157	± 0,000	
Kosten der KG 200-700 + PS	75,978	75,978	± 0,000	
Risikoreserve (10 %)	7,598	0,000	7,598	

Mittelabfluss grafisch (in Mio. €brutto)	Mittelabfluss (in Mio. €brutto)		
Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet (ab Baubeginn).	Jahr	Mittelabfluss	Kumuliert
	2010 bis 2015		
	2016		
	2017		
	2018		
	2019		



- Aktivitäten durchgeführt**
- **Baustart Baugrube (VE 01) zum 04.04.2016 erfolgt**
 - Bearbeitung der Prüfstatik zur Gesamtbaugenehmigung, Prüfung abgeschlossen
 - Begehung des Baufelds mit dem ausführenden Unternehmen VE 01 zur Vorbereitung der Baustelleneinrichtung (Baustart)
 - Erstellung und Prüfung der Ausführungsplanung VE 03 gesamt
 - Die Ausführungsplanung für die TGA-Gewerke (VE 07 bis 12) sowie für die Gebäudehülle (VE 03) und des Ausbaus (VE 04) werden bearbeitet
 - Submission VE 13 (14.03.2016)

- Aktivitäten geplant**
- Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe allgemein
 - Abschluss der Ausführungsplanung zur VE 03 (Gebäudehülle)
 - Berücksichtigung der Ergebnisse der Prüfstatik zur Gesamtbaugenehmigung, Übernahme in der Ausführungsplanung
 - Submission VE 02 (07.04.2016)

aktive Terminpläne

Generalterminplan Index E vom 18.09.2015

BMP hat den Generalterminplan Index E vom 18.09.2015 auf Basis der Terminpläne der Planer (Planung der Planung, Vergabeterminplan und Bauablafterminplan) aufgestellt. Dieser Generalterminplan stellt den ungestörten Projektablauf dar und ist Basis der Projektbearbeitung.

Termine / Termin-Risiken	Kosten / Kosten-Risiken	Allgemeine Hinweise / Risiken allg.	Bauftragungs- / Vergabestand
<p>Verzögerungen bis zur Beauftragung der Bauleistungen: VE 01 (Herrichten, Baugrube): 4 Wochen. VE 02 (Rohbau): bisher 7 Wochen. VE 13 (Baustelleneinrichtung): bisher 5 Wochen. Die entstandenen Verzögerungen sollen im Zuge der Bauabwicklung aufgefangen werden, diese befinden sich derzeit nicht auf dem kritischen Weg.</p> <p>Für die Bauausführung der VE 01 ist eine weitergehende Geländefreimachung erforderlich, diese wird zusätzliche Zeit in Anspruch nehmen.</p>	<p>Keine Änderungen. - siehe Allgemeine Hinweise -</p>	<p>Die Beauftragung eines Fachraumplaner zur Unterstützung des Nutzers ist erfolgt. Die hieraus resultierenden Auswirkungen aufgrund einer verspäteten Beauftragung im weiteren Projektverlauf sind derzeit noch nicht absehbar.</p> <p>Die Beauftragung des Inbetriebnahmemanagements (IBM) befindet sich in Vorbereitung.</p> <p>Das Konzept für ein Monitoring des Nutzers während der Bauausführung und nach der funktionsfähigen Übergabe liegt vor. Für die hierzu zusätzlich erforderlichen technischen Geräte werden die Kosten derzeit ermittelt.</p>	<p>Planungsbeteiligte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Beauftragt: Fachraumplaner Nutzer ▪ Vorbereitung Beauftragung: Inbetriebnahmemanagement (IBM) <p>Ausführende Firmen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Beauftragt: VE 01 - Baugrube / Verbau / Tiefengründung ▪ Vorbereitung Beauftragung: VE 02 - Rohbau, VE 03 - Gebäudehülle, VE 04 - Ausbau, VE 07 - Heizung / Sanitär, VE 08 - Lüftung / Kälte, VE 09 - Elektro, VE 10 - Förderanlagen, VE 11 - Feuerlöschtechnik, VE 12 - Gebäudeautomation, VE 13 - Baustelleneinrichtung (Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe)
○ ● ○	○ ● ○	○ ● ○	● ○ ○